

Создано: 24.07.2025 в 10:34

Обновлено: 04.01.2026 в 18:31

**3 250 000 ₽**<https://rnd.move.ru/objects/9283653728>**Михаил Михайлович Шкилев, Этажи  
Ростов-на-Дону****79885150217****Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

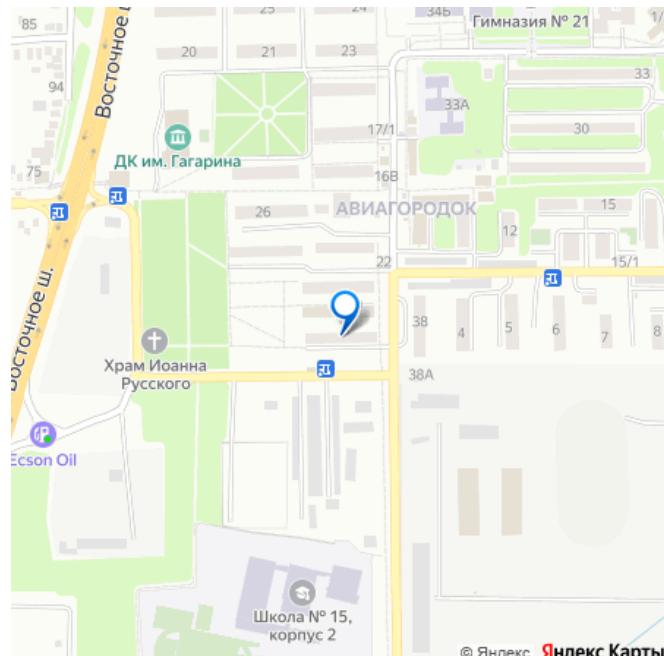
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

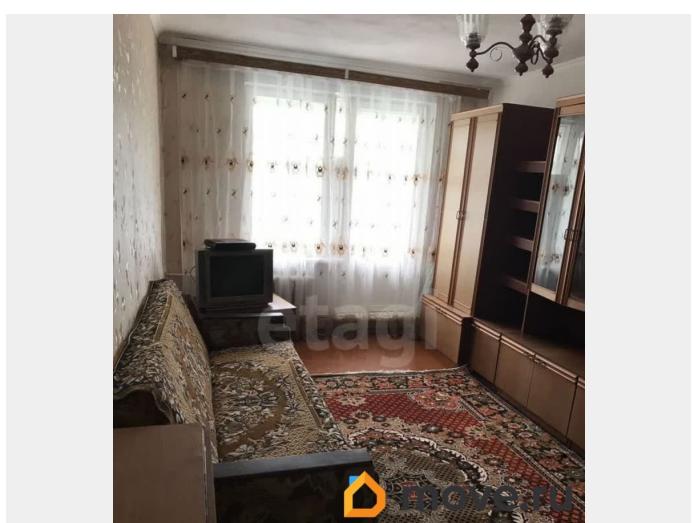
да

возможна ипотека

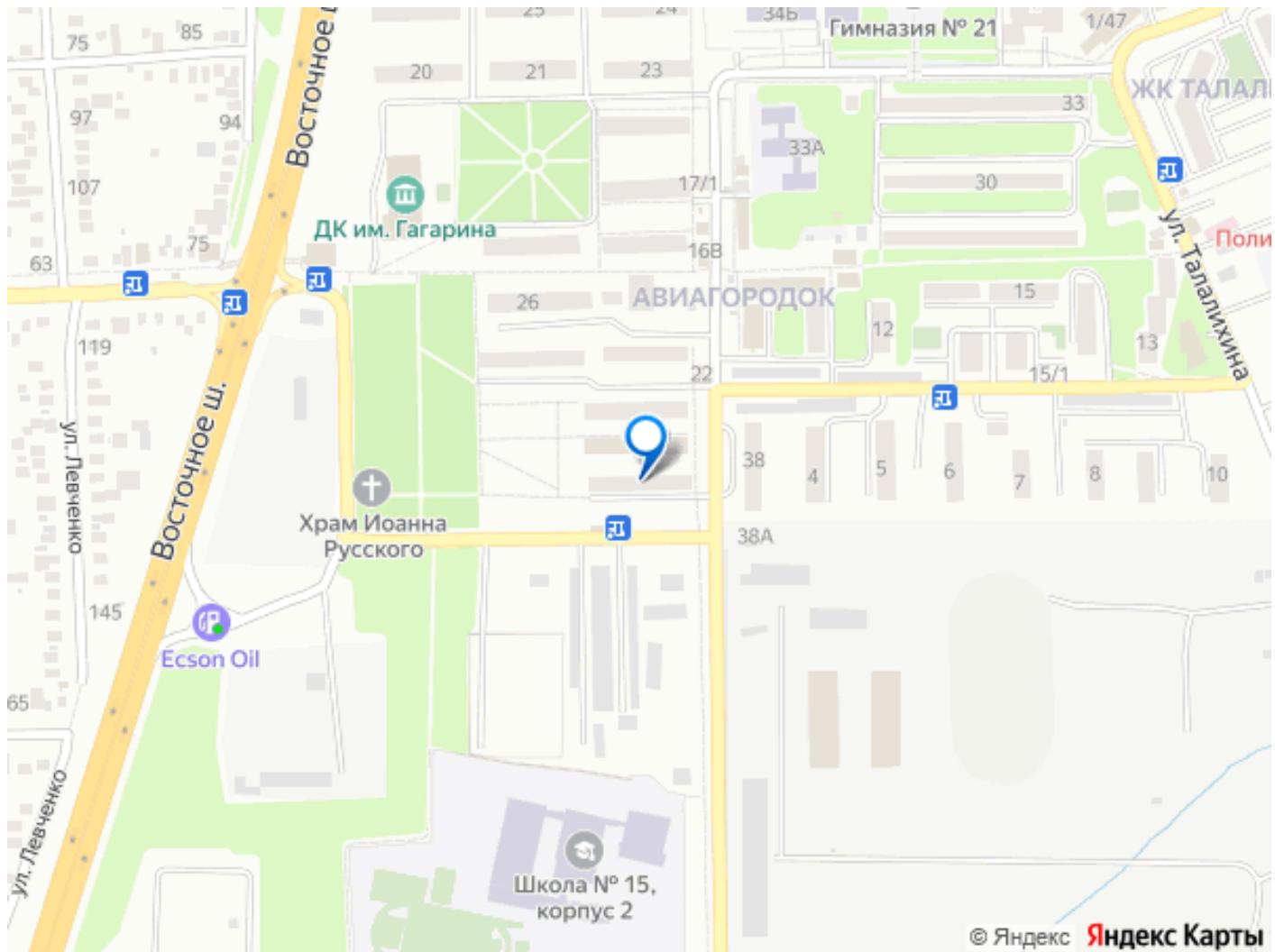
**Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме, расположенном в развитом районе с отличной инфраструктурой. Общая площадь 48,5 кв. м включает две раздельные комнаты,

кухню 6,8 кв. м и раздельный санузел. Квартира находится на 5 этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием шума с улицы. Дополнительное преимущество — индивидуальное кладовое помещение на первом этаже для хранения велосипеда, коляски или сезонных вещей. Расположение объекта делает его особенно привлекательным для семей с детьми. В пяти минутах ходьбы находится детский сад, а в десяти — общеобразовательная школа. В непосредственной близости завершается строительство новой современной школы. Рядом с домом расположены магазины «Магнит» и «Пятерочка», а напротив — автобусная остановка с маршрутами в центр города. Двор благоустроен, организованы парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181837 Номер в базе: 8946207







Move.ru - вся недвижимость России