

Создано: 24.10.2025 в 13:43

Обновлено: 07.12.2025 в 15:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Заводская улица, 25**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

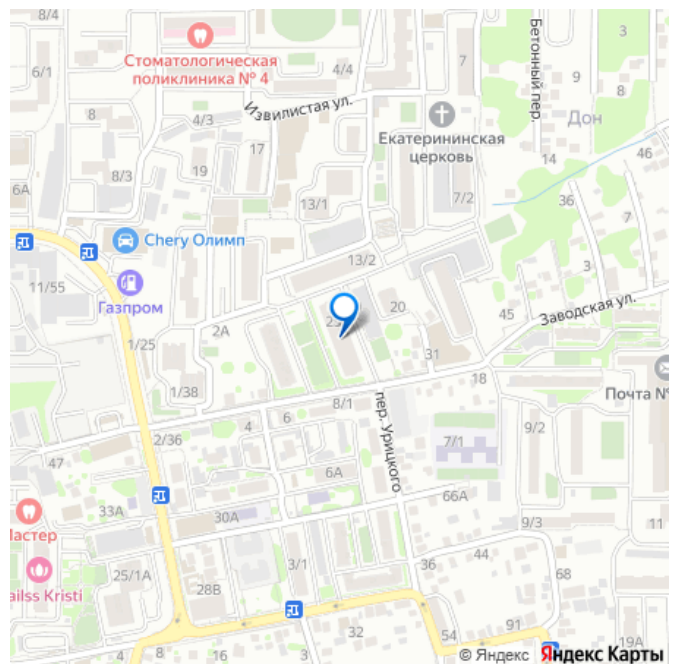
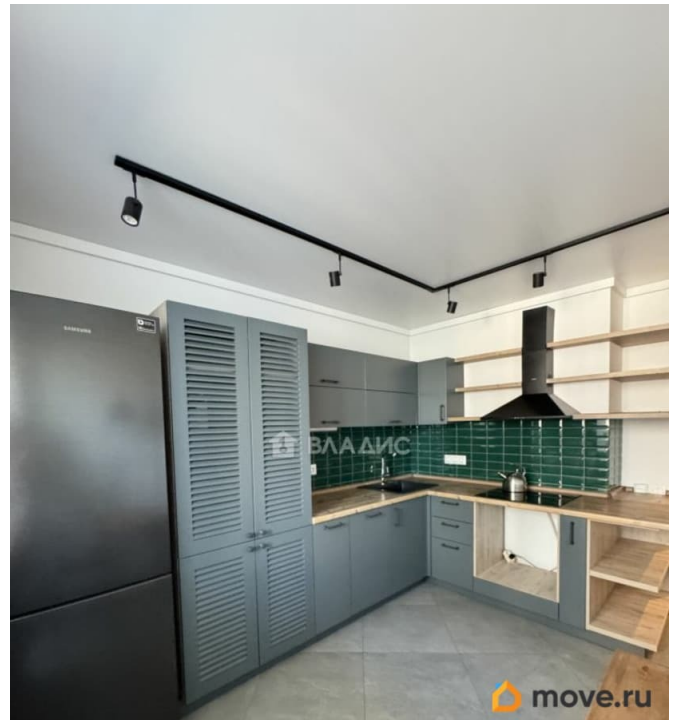
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286016614>

Мария Наумова, ВЛАДИС

79896312341

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1880333. Отличное предложение ! Новая просторная и уютная квартира в современном доме! Описание объекта: Предлагаем вашему вниманию Евро -2 комнатную квартиру площадью 48,5 кв. м на 10-м этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2017 году. В Квартире выполнен евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Высокие потолки (2,8 м) создают ощущение простора и свободы. Планировка: - Жилая площадь: 19,6 кв. м - Площадь кухни: 11 кв. м - просторная комната- 19,6 м - Совмещённый санузел-5,3 м - Лоджия - 4,3 м Преимущества: Квартира отличается удобной планировкой, которая позволяет рационально использовать каждый квадратный метр. Продуманное зонирование делает это жильё идеальным выбором для молодых специалистов, пар без детей и бизнес-профессионалов. Инфраструктура:

Обмерный план

h до подл. = 949
h окна = 1400

h до подл. = 1255
h окна = 1353

h = 2608

h до подл. = 925
h окна = 1400

h = 2608

h = 2608

Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²
1 Коридор	8.2
2 Сп	5.3
3 Вуван	11.1
4 Лоджия	4.3
5 Гостиная	19.6
Общая площадь	48.5

move.ru

