

Создано: 02.11.2025 в 06:55

Обновлено: 20.11.2025 в 04:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286228474>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ашхабадский переулок**

**5 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ашхабадский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Ашхабадский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

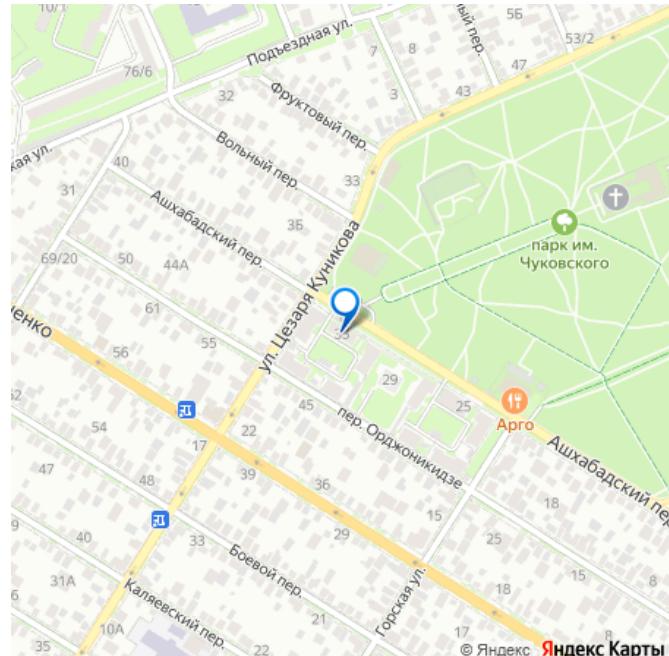
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

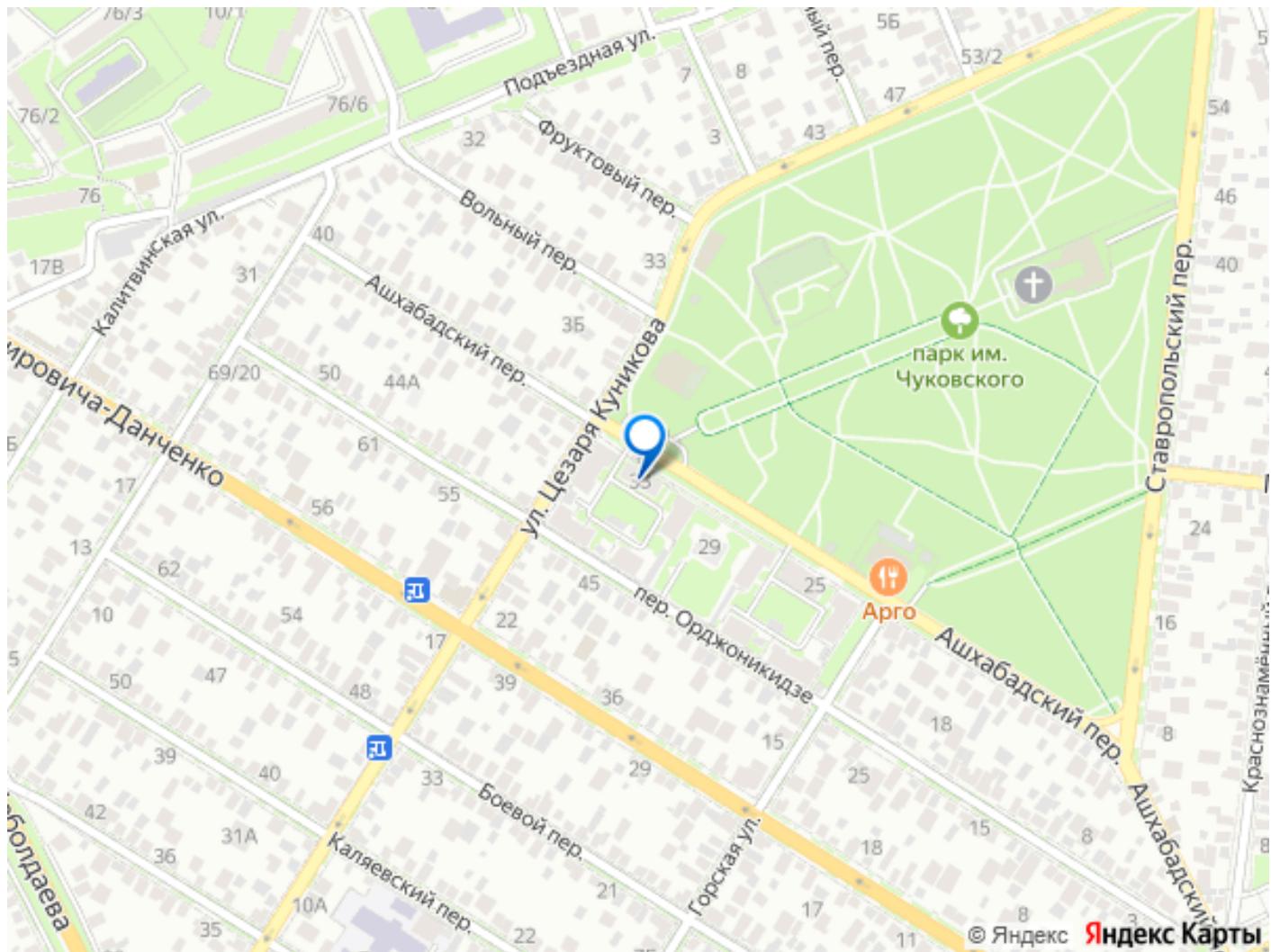
## Описание

НОВИНКА на рынке недвижимости Ростова!!!

(Площадь 2й Пятилетки / РГУПС / пер. Ашхабадский) Появилась в продаже шикарная двухкомнатная квартира О ДОМЕ: - дом 1955 года постройки в отличном состоянии - толстые стены отлично сохраняют тепло зимой и прохладу летом - по программе капитального ремонта уже отремонтировали крышу, фасад, отмостку, отопление, а в подвале установили насосную станцию - также во дворе своя новая котельная - далее будут менять электрику и ремонтировать подъезды - ВАЖНО - добрые и порядочные соседи (всего 3 квартиры на этаже) О КВАРТИРЕ: - в этой квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов! (делали 3-4 года назад) - Всё сделано со вкусом и в отличном состоянии! ВАМ ПОНРАВИТСЯ!!!) - стильная кухня со встроенной техникой, фартук - закалённое стекло, фурнитура BLUM - заменена вся сантехника и электрика, установлены счётчики - на полу в жилых комнатах постелен ламинат; ванная комната отделана плиткой - лучшая планировка («Бабочка») - все комнаты раздельные, окна выходят на закрытый тихий двор и на центральную аллею парка - потолки 2,7 м .....здесь Вы ощутите комфорт и уют О РАЙОНЕ: - напротив дома парк им. К. Чуковского - рядом 2 школы - ВБ, Озон, аптеки, магазины - остановка в шаговой доступности ОБ УСЛОВИЯХ: - Собственник оставляет Вам кухню с техникой, сплит-системы и наибольшую часть мебели... - КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ! - полная стоимость в договоре - без обременений - БОНУС - гараж во дворе и подвальное помещение (отдельно не продаются и на цену не влияют) О НАС: Компания ТИТУЛ уже 25 лет на рынке недвижимости и является гарантом безопасности сделок! Каждая

квартира проходит правовую экспертизу и проверяется по 64 пунктам! В конце сделки Вы получаете гарантийное свидетельство с материальной ответственностью компании! КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ (не фейк) ЭКСКЛЮЗИВ! УСПЕЙТЕ КУПИТЬ «редкий экземпляр»... ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ!!!





Move.ru - вся недвижимость России