

Создано: 20.12.2023 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левенцовский

6 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левенцовский

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/6915946812>

Дарья Литвиненко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Услуги всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

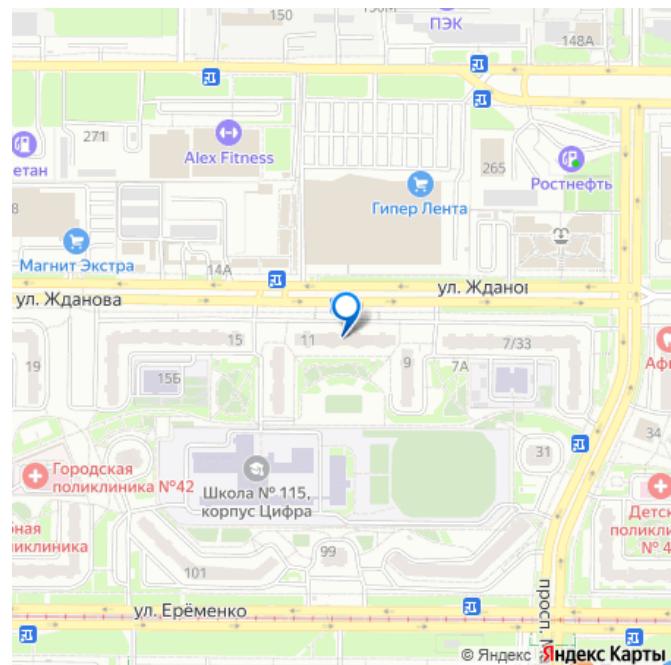
www.realtitul.ru

 move.ru

Описание

Показ При звонке указывайте номер

10042707





Согласие

- ограничено способом гражданином без согласия лица;

- под влиянием обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

- в результате действия лиц, имеющих полномочия Третьих лиц, которые стали известны Регистру в связи с его профессиональной деятельностью (в случае похищения или убийства потерпевшего лица);

23. Страховщик также компенсирует расходы и изъятие понесенные расходы (штрафы) по судопроцессу и урегулированию убытков (закупка алкоголя, табака, наркотиков, психотропных веществ, оружия и боеприпасов, предметов, представляющих опасность в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признанным страшными, в размер фактически понесенных расходов по западе потерпевшему лицу, включая расходы на оплату услуг юриста, адвоката, услуги Доверя страховщиком в регионе, в котором осуществляется судопроцесс и урегулирование убытков в связи со случаем). Если генерала алкоголя или изъятых предметов, представляющих опасность, то Страховщик включает письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

Период действия настоящего Полиса – один год, с 11.06.2019 г. по «11е июня

2020 г.

4. Лицем ответственность.

4.1. Агрегатный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет 40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) в размере страхового случая составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) в конече.

4.2. Франшиза.

Франшиза неиспользованного суммы страхового случая составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) в конече.

4.3. Страховая премия.

4.1. Страховая премия составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) в конече.

4.2. Оплата страховой премии производится в срок до «15 июня 2019 г. В случае неуплаты страховой премии в установленный срок в размере, указанном в п. 6.1, Договор страхования считается не установленным в силу.

7.1. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении ущерба в адрес Страховщика и в адрес Страховщика abits@soigal.ru.

7.2. Все расходы, связанные с уплатой страховых премий, включаются в Правила страхования профессиональной ответственности ретрориета.

8. Правление документов, включенные в настоящий Полис.

8.1. Заявление.

2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью.

4. Правила страхования профессиональной ответственности ретрориета.

10. Извещение Страховщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Компания по управлению производством» ИП Ольховская Ольга Евгеньевна
Сообщений Е.Г /
100000
14.01.2018

СТРАХОВЩИК:

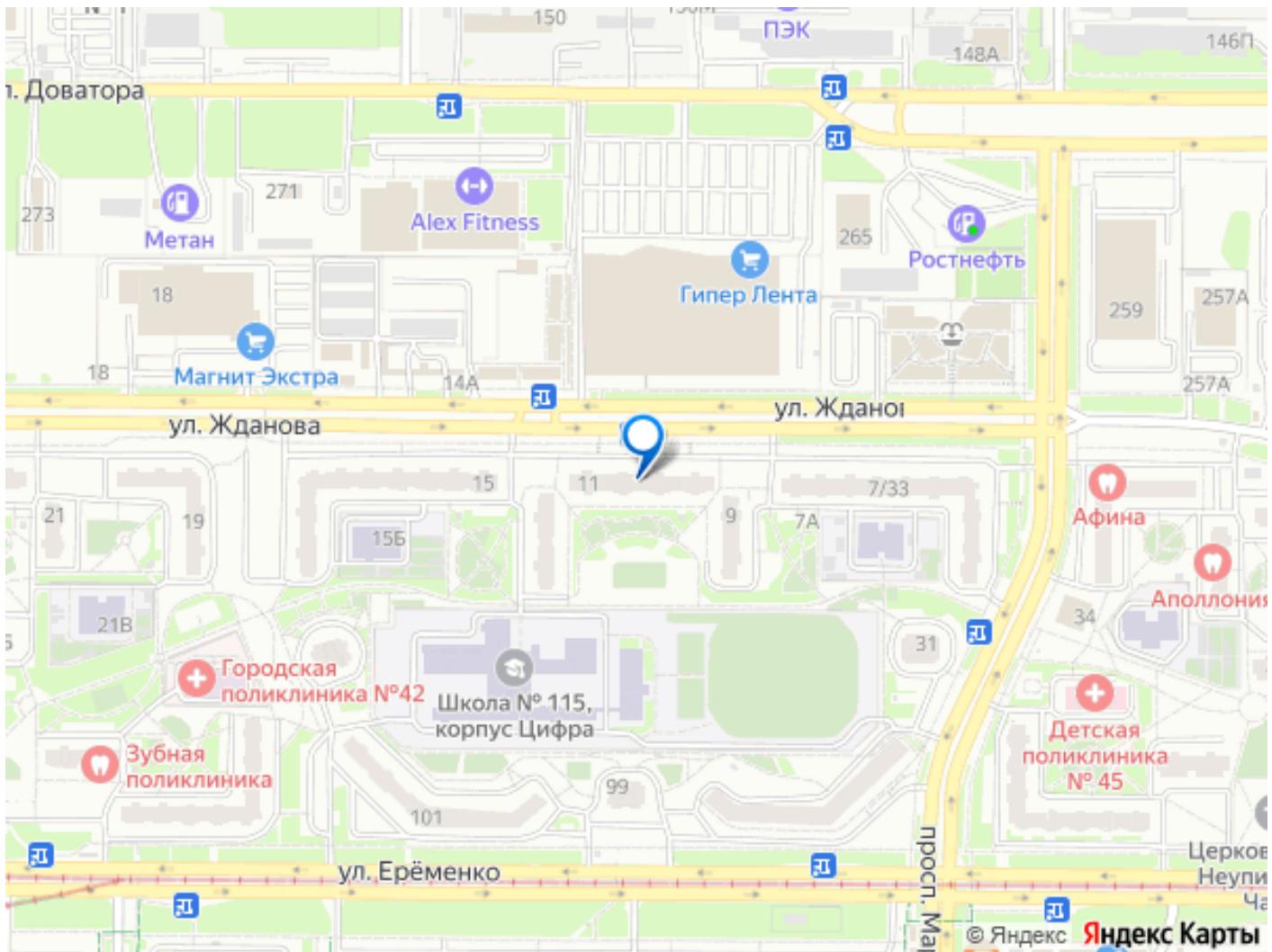
ООО «СК «Согласие»
Юридический адрес
105005, г. Москва, ул. Садовническая, д. 10, стр. 1
Рефиншер И.Н.
8(910) 123-45-67

Гарантии надежности и
безопасности

move.ru

ТИТУЛ





Move.ru - вся недвижимость России