

Создано: 13.10.2025 в 15:28

Обновлено: 26.12.2025 в 15:22

## Ростовская область, Волгодонск, Молодежная улица, 3

# 3 250 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Молодежная улица, 3

Улица

[улица Молодежная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

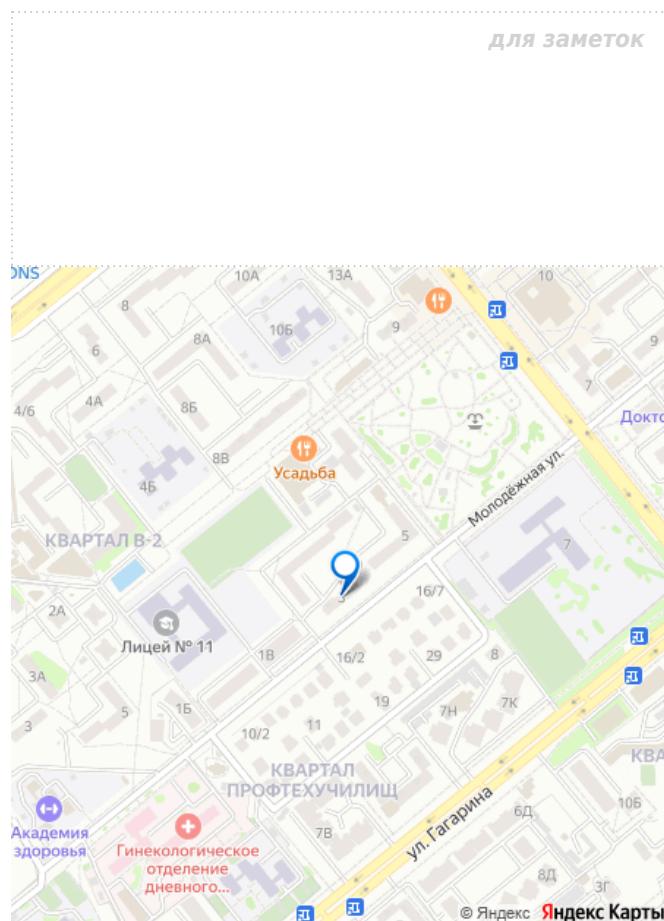
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

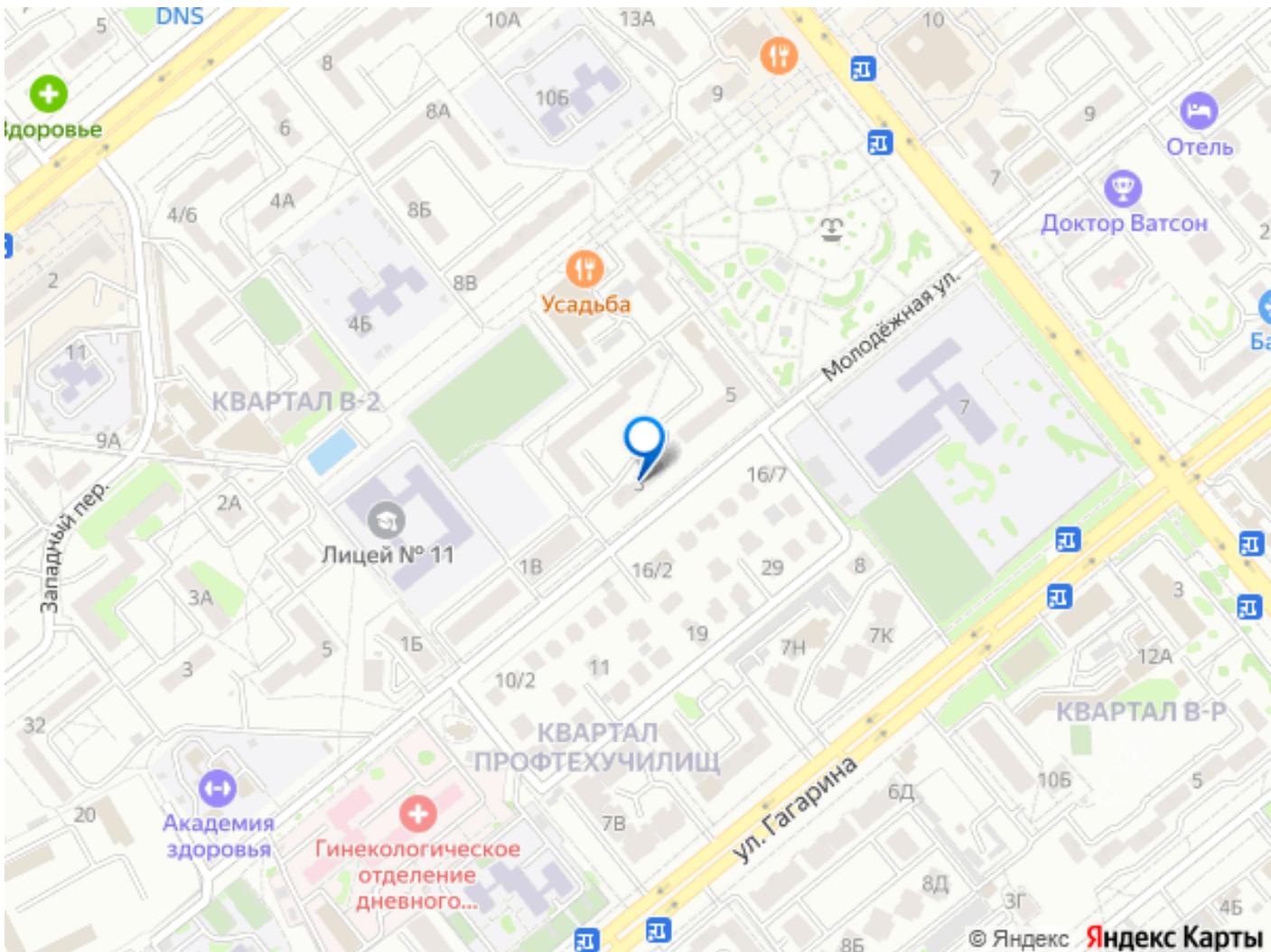
Ремонт



лифт

## Описание

Номер в базе компании: 184536. Предлагаем купить двухкомнатную квартиру в районе В-2, по привлекательной цене ниже рынка в отличном доме. Характеристики Площадь квартиры составляет 48.5 квадратных метров. Объект расположен на 9 этаже 9 этажного панельного дома (были проведены работы по улучшению состояния крыши, в квартире не разу не текли потолки, а так же есть тех. этаж). К преимуществам предложения относятся: - квартира пригодна для жизни, но требует вложений - разумный ценник для 2-х к.кв. в центральной части города - санузел раздельный в плитке - балкон застеклен (под замену) - напольное покрытие линолеум. - доп. преимущество это тихие и приятные соседи Расположение расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - лицей 11 - детские сады «Машенька», Тополек, Аленушка, Золушка, Рябинушка - городская больница 1, роддом 2 - техникум металлообработки и машиностроения - ресторан Усадьба, Гинза - ТД Венеция, ТД Фараон, ТЦ Университи - рынок Солнышко - парк Дружбы - фитнес-клуб Академия здоровья.



Move.ru - вся недвижимость России