

Создано: 03.10.2025 в 18:45

Обновлено: 02.12.2025 в 17:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286733202>

Ирина Грушенкова, ЛЕНДЛОРД

79188911607

Ростовская область, Новочеркасск,

Первомайская улица, 164

4 200 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Первомайская улица, 164

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

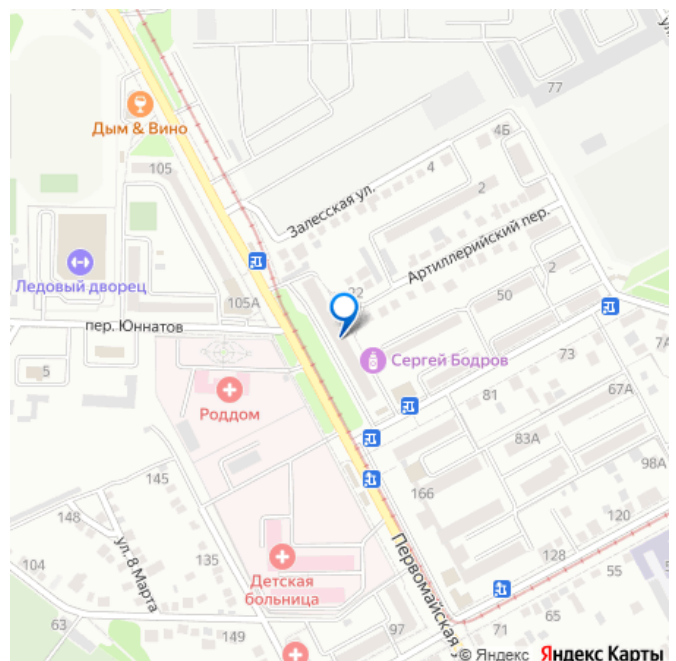
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

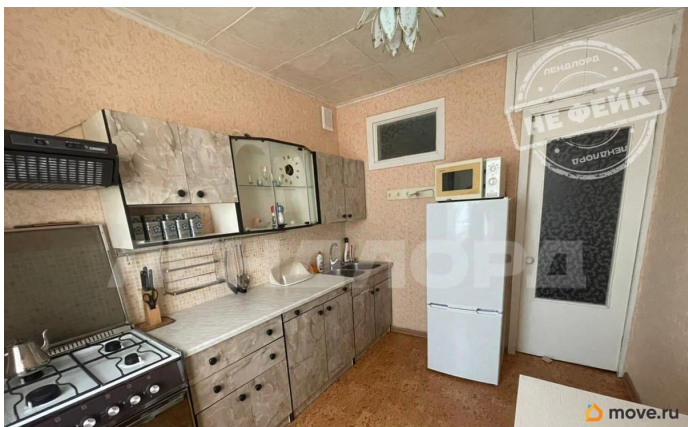
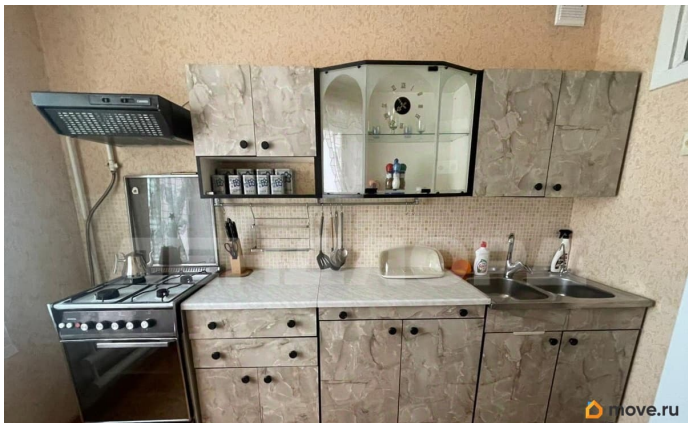
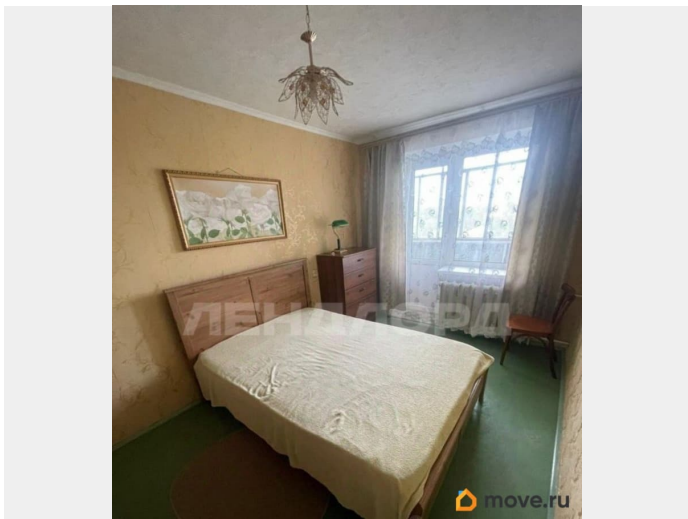
косметический

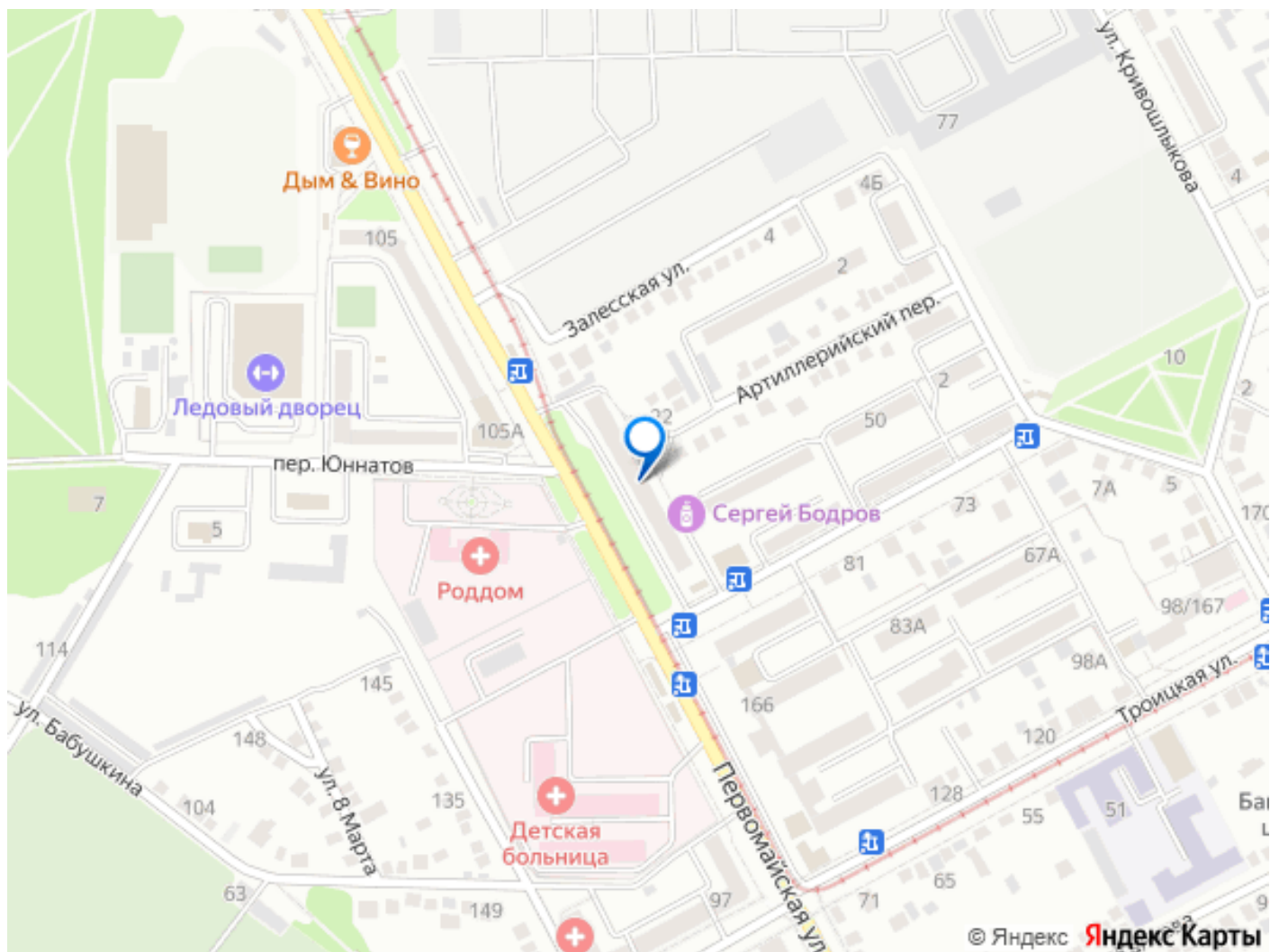
Описание

Каталожный номер — F075460 НЕ ФЕЙК.
Продается двухкомнатная квартира
улучшенной планировки в районе роддома,
Дом кирпичный, год постройки 1990, есть
технический этаж. Все коммуникации
заменены. Комнаты изолированы, квартирв не
угловая Санузел раздельный, широкий
коридор с кладовой. Состояние хорошее,
окна металлопластиковые, балкон застеклен.
Надежная входная дверь фирмы «Уран»,
изготовленная на заказ. От общего коридора
на лестничной площадке квартира отделена
тамбуром с металлической решеткой. В
квартире чисто, уютно, зимой тепло,
состояние жилое, Мебель и техника остается
в квартире: кондиционер, новый
холодильник, стиральная машина,
микроволновая печь, электрический
водонагреватель(очень выручает в период
подготовки котельной к отопительному
сезону), 2 телевизора(кухня и зал), кухонный
гарнитур, исландская 4-х конфорочная
газовая плита с горелкой для гриля. В
спальне большой шкаф с антресолями,
комод, 2-х спальная кровать с
ортопедическим матрасом. В зале большой
угловой диван, журнальный раскладной стол.
В квартиру можно заходить жить или сдавать
в аренду без дополнительных вложений,
Рядом с домом развита инфраструктура:
ВУЗы; колледжи, сетевые магазины,

общественный транспорт, стоянка для авто, аптека, роддом, детская поликлиника, стадион, роща, ледовый дворец, школа и детский сад, все в шаговой доступности. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании до конца месяца бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасска, Аксай, Ростова-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России