

Создано: 03.10.2025 в 18:45

Обновлено: 02.12.2025 в 17:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286733202>

Ирина Грушенкова, ЛЕНДЛОРД

**79188911607**



**Ростовская область, Новочеркасск,  
Первомайская улица, 164**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Первомайская улица, 164

Улица

[улица Первомайская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

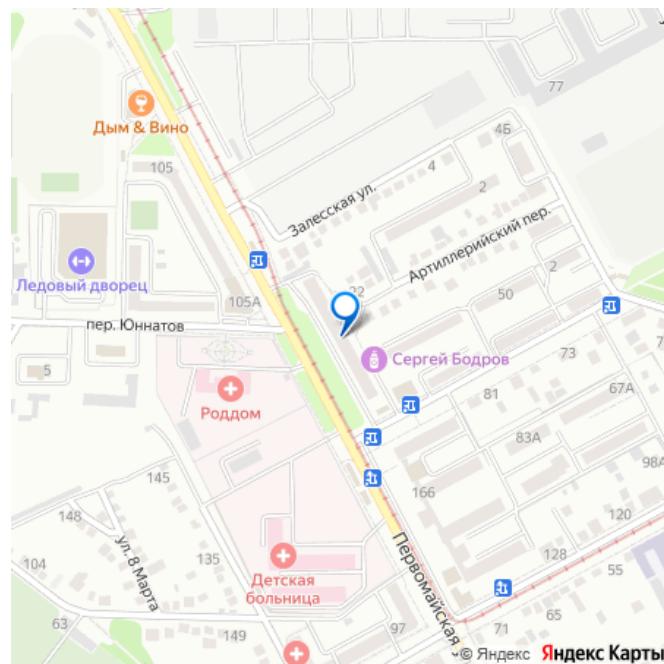
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## **Описание**

Каталожный номер — F075460 НЕ ФЕЙК.

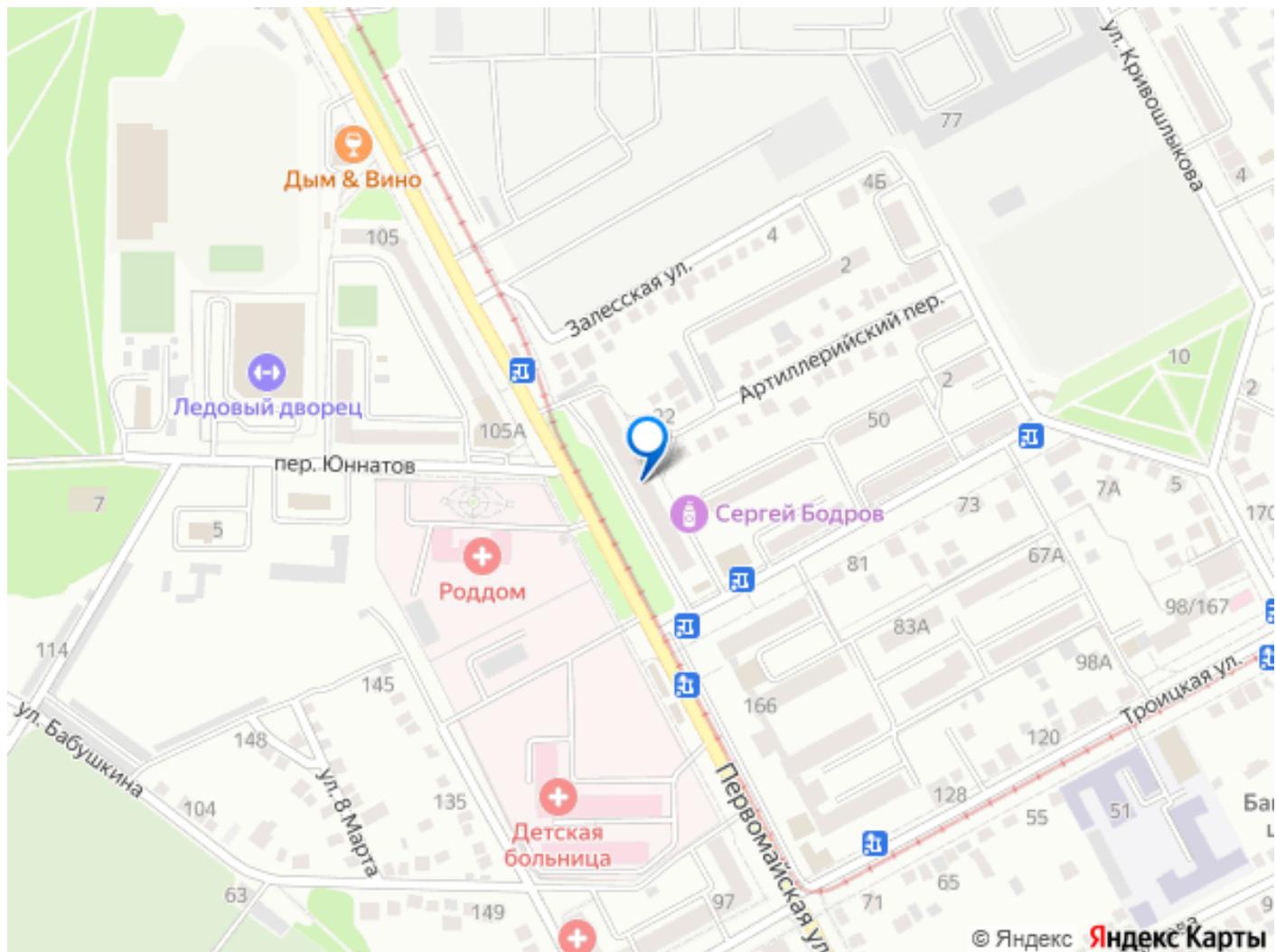
Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки в районе роддома, Дом кирпичный, год постройки 1990, есть технический этаж. Все коммуникации заменены. Комнаты изолированы, квартир не угловая Санузел раздельный, широкий коридор с кладовой. Состояние хорошее, окна металлопластиковые, балкон застеклен. Надежная входная дверь фирмы «Уран», изготовленная на заказ. От общего коридора на лестничной площадке квартира отделена тамбуром с металлической решеткой. В квартире чисто, уютно, зимой тепло, состояние жилое, Мебель и техника остается в квартире: кондиционер, новый холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, электрический водонагреватель(очень выручает в период подготовки котельной к отопительному сезону), 2 телевизора(кухня и зал), кухонный гарнитур, исландская 4-х конфорочная газовая плита с горелкой для гриля. В спальне большой шкаф с антресолями, комод, 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом. В зале большой угловой диван, журнальный раскладной стол. В квартиру можно заходить жить или сдавать в аренду без дополнительных вложений, Рядом с домом развита инфраструктура: ВУЗы; колледжи, сетевые магазины,

общественный транспорт, стоянка для авто, аптека, роддом, детская поликлиника, стадион, роща, ледовый дворец, школа и детский сад, все в шаговой доступности. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании до конца месяца бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России