

Создано: 24.11.2025 в 18:13

Обновлено: 04.12.2025 в 13:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286870979>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица**

4 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

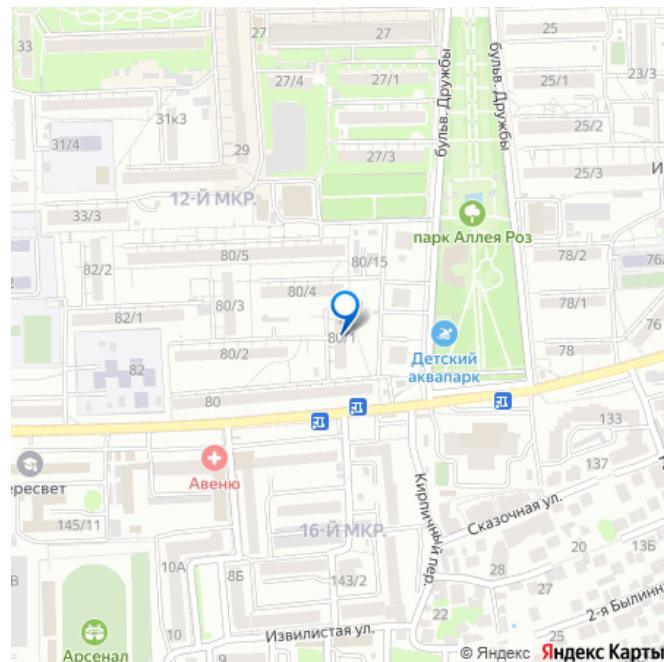
6 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

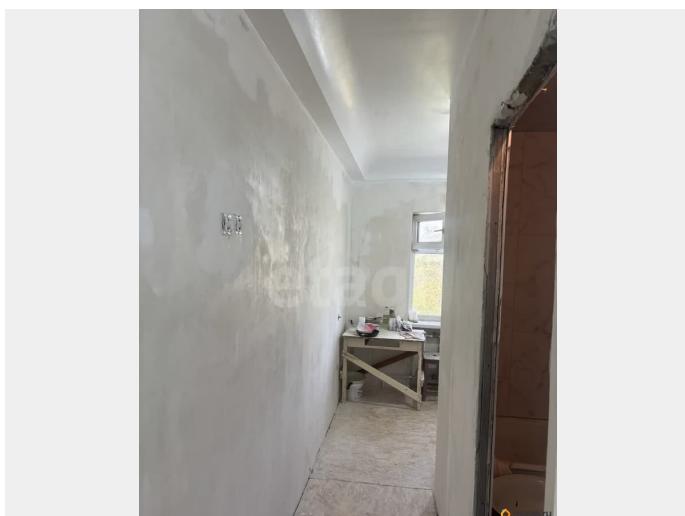
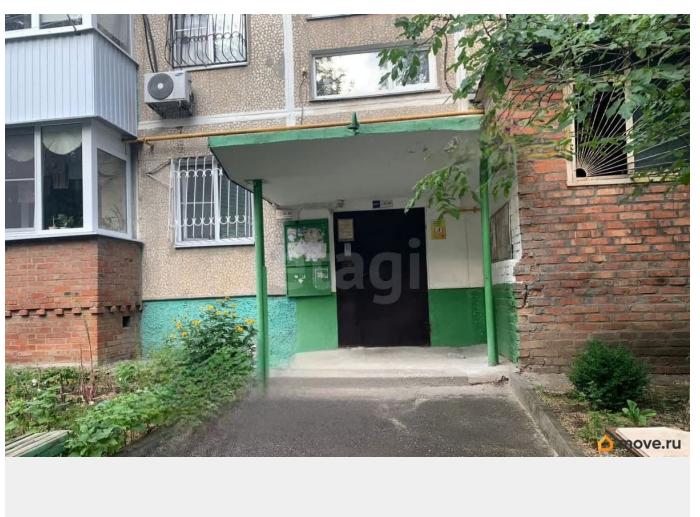
Описание

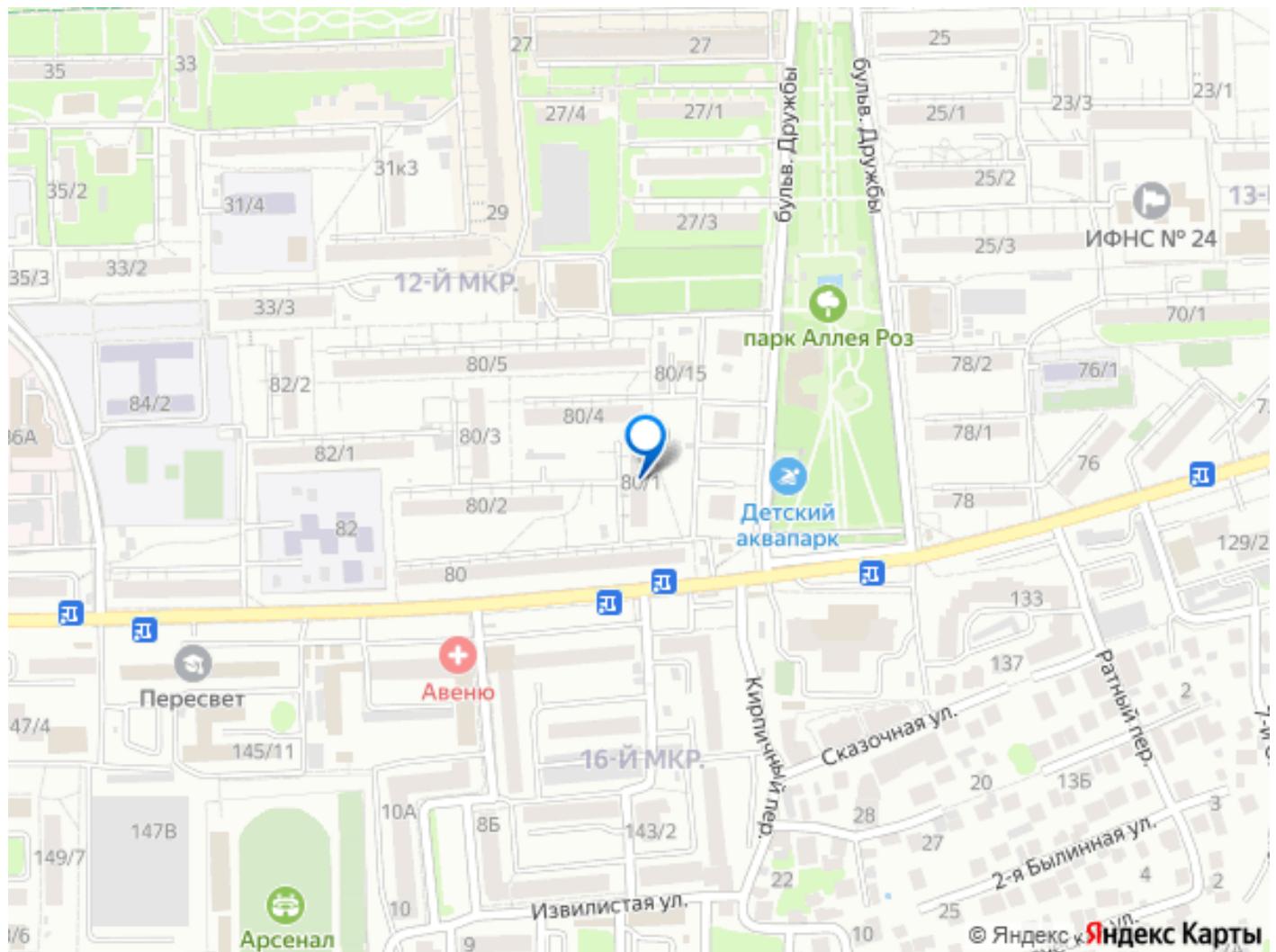
Просторная двухкомнатная квартира в престижном районе ЗЖМ предлагает комфортное проживание в развитой

инфраструктуре с удобной транспортной доступностью. Объект расположен в пешей доступности от трех парковых зон, что создает приятные возможности для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, рынок и несколько торговых центров, обеспечивая все повседневные потребности без необходимости длительных поездок.

Квартира находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу завершить ремонт по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа старых покрытий.

Все инженерные системы приведены в отличное состояние: полностью заменена электропроводка, установлены современные металлопластиковые окна, стены и потолки выровнены под финишную отделку. В санузле выполнена качественная укладка новой керамической плитки, заменены все сантехнические коммуникации. Особого внимания заслуживает капитально отремонтированный балкон, установлена сплит система, окна выходят на две стороны во двор и на парк. Планировка квартиры рациональна и предусматривает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание как для семьи, так и для сдачи в аренду. Микрорайон отличается развитой транспортной сетью с удобным выездом на основные магистрали города, при этом сохраняет спокойную атмосферу жилой зоны. Состояние объекта и его расположение делают эту квартиру выгодным вложением средств как для собственного проживания, так и для инвестиций пользователя:
190606 Номер в базе: 8898974





Move.ru - вся недвижимость России