

Создано: 18.10.2025 в 14:36

Обновлено: 11.12.2025 в 16:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 80/1**

4 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 80/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

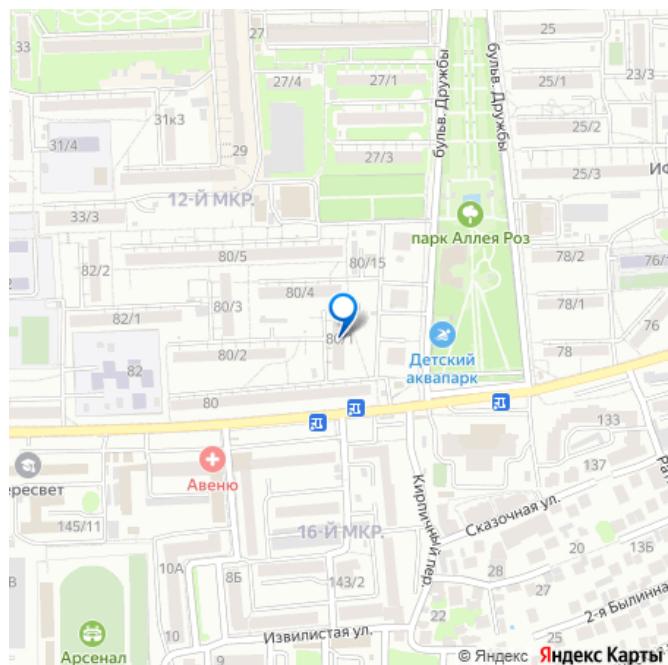
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287329357>

**София Маратовна Вартикан, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885609656

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в престижном районе ЗЖМ предлагает комфортное проживание в развитой инфраструктуре с удобной транспортной доступностью. Объект расположен в пешей доступности от трех парковых зон, что создает приятные возможности для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, рынок и несколько торговых центров, обеспечивая все повседневные потребности без необходимости длительных поездок.

Квартира находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу завершить ремонт по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа старых покрытий.

Все инженерные системы приведены в отличное состояние: полностью заменена электропроводка, установлены современные металлопластиковые окна, стены и потолки выровнены под финишную отделку. В санузле выполнена качественная укладка новой керамической плитки, заменены все сантехнические коммуникации. Особого внимания заслуживает капитально отремонтированный балкон, установлена сплит система, окна выходят на две стороны во двор и на парк. Планировка квартиры

рациональна и предусматривает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание как для семьи, так и для сдачи в аренду. Микрорайон отличается развитой транспортной сетью с удобным выездом на основные магистрали города, при этом сохраняет спокойную атмосферу жилой зоны. Состояние объекта и его расположение делают эту квартиру выгодным вложением средств как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей. Отсутствие необходимости в капитальных работах значительно сокращает сроки заселения и позволяет сразу приступить к финальному этапу оформления интерьера. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182061 Номер в базе: 8898974

