

Создано: 18.12.2025 в 13:28

Обновлено: 18.12.2025 в 14:34

<https://rnd.move.ru/objects/9287511097>

Раиса Ашикина, ГК Георгий

**79185930369**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко, 99**

**9 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 99

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

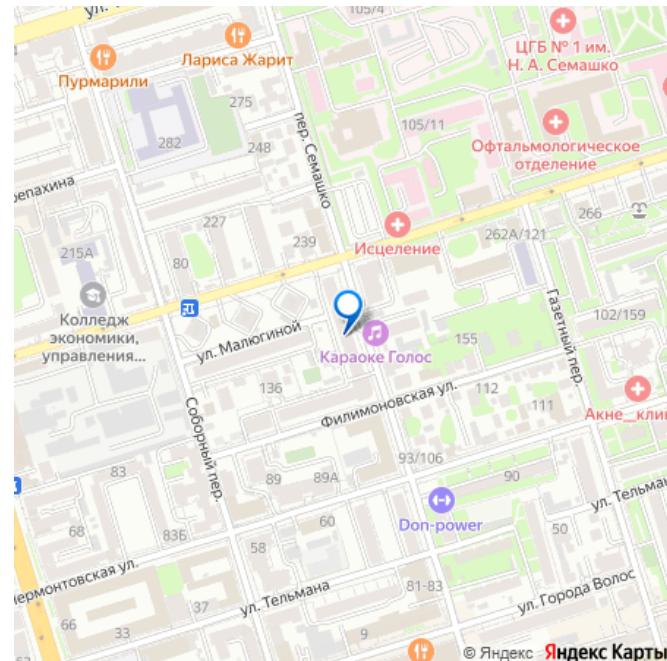
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

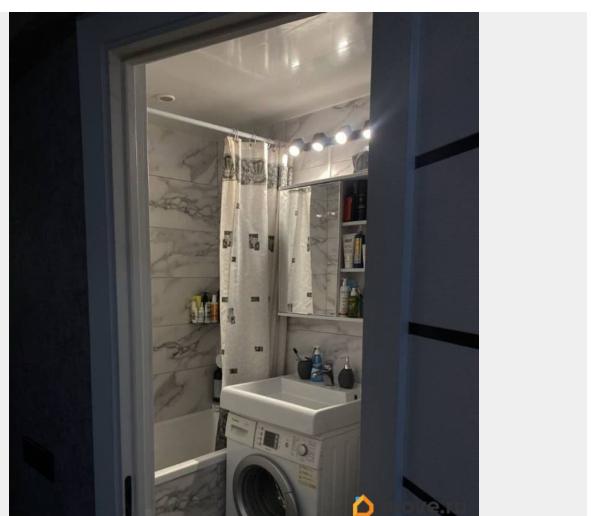
Продается уютная 2 ком квартира, площадь 56 м. кв. с учетом лоджии и балкона, общая площадь 48,8, две раздельные комнаты 28 мкв. кухня 9 м.кв., на 2 этаже /9 этажного кирпичного дома. Центр города, пер.

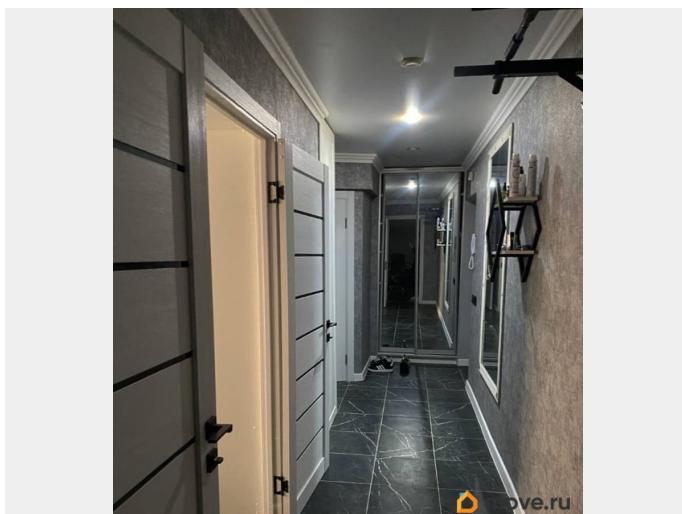
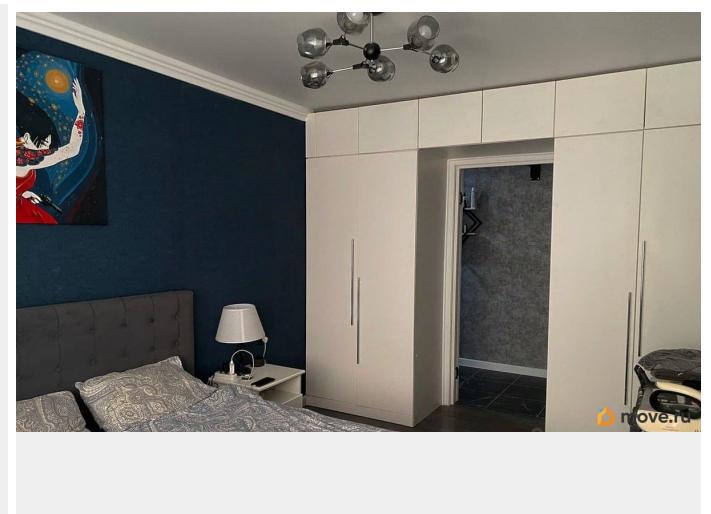
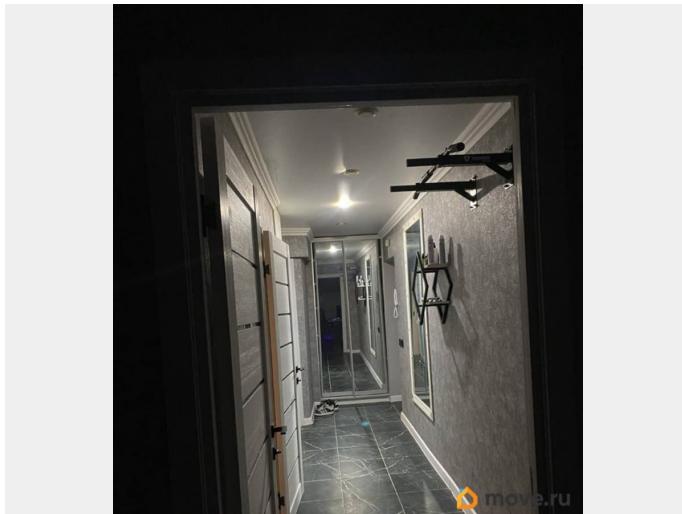
Семашко. Квартира светлая, просторная, сделали современный евро ремонт. 1 балкон, 1 лоджия, есть гардеробная, комнаты изолированные, санузел раздельный, окна выходят на солнечную сторону в тихий двор. В квартире остается вся необходимая мебель и техника. Развитая инфраструктура: магазины, школы, садики., кафе, парк - все необходимое в шаговой доступности.

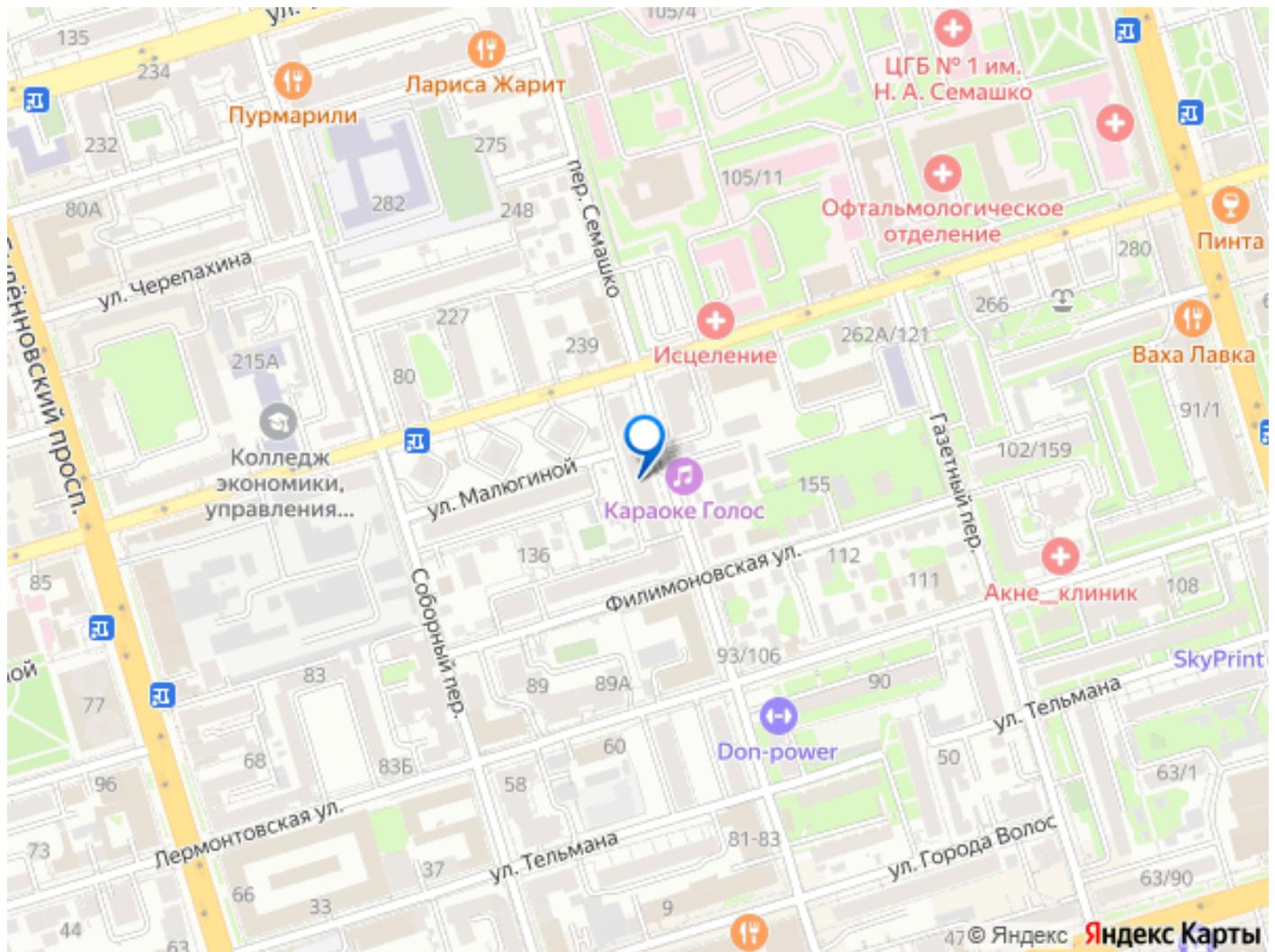
Квартира подходит под ипотеку, материнский и другие сертификаты.

Возможен торг на показе объекта! Объект реальный, все параметры квартиры соответствуют выписке ЕГРН. Фото реальные.

Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России