

Создано: 05.09.2025 в 13:45

Обновлено: 03.01.2026 в 19:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 251**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 251

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287626601>

Сергей Саньков, Дон-МТ-

недвижимость

79885728591

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 61306100 Продажа уютной 2-комнатной квартиры в кирпичном доме В квартире с самого момента постройки дома проживали одни собственники, квартира светлая, тёплая, с хорошей атмосферой Удобные планировки позволят грамотно зонировать пространство для счастливой жизни

Описание объекта Адрес: проспект Ленина, 251, Ворошиловский район, Ростов-на-Дону

Площадь: 51 м² Этаж: 12 из 14 Тип дома: кирпичный Год постройки: 1988 Основные преимущества Качественный дом: стены толщиной 2,5 кирпича обеспечивают отличную шумоизоляцию и теплосбережение

Удобная планировка: изолированные комнаты, квадратная кухня 8 м²

Дополнительные удобства: застеклённая лоджия, тамбур на 2 квартиры

Инфраструктура Развитая инфраструктура: рядом автобусная остановка, почта, супермаркеты В шаговой доступности: парк Островского, ДГТУ, бассейн «Коралл»

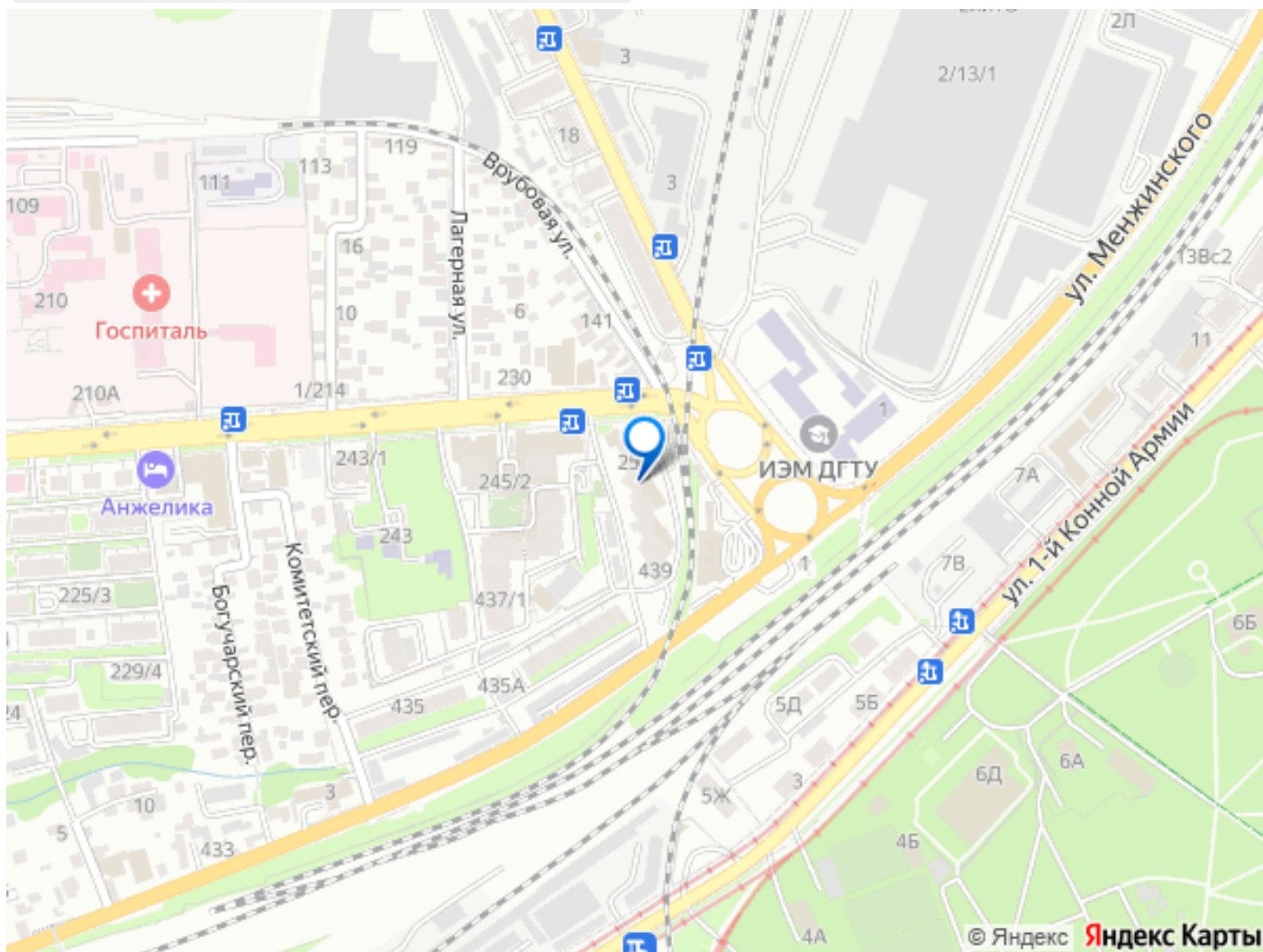
Парковка: машино -место во дворе в подарок

Условия прода Форма оплаты: любая Помощь в оформлении: бесплатное сопровождение ипотеки Документы: полная стоимость в договоре Звоните прямо сейчас для просмотра! Организуем показ в удобное для

вас время. Комиссия оплачивается отдельно.

Id 61306100 Агент Евгений





Move.ru - вся недвижимость России