

Создано: 24.03.2025 в 05:08

Обновлено: 27.12.2025 в 09:59

<https://rnd.move.ru/objects/9275515896>

Наталья Сузи, Вавилон

79896306234

**Ростовская область, Волгодонск, улица
30 лет Победы**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица 30 лет Победы

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

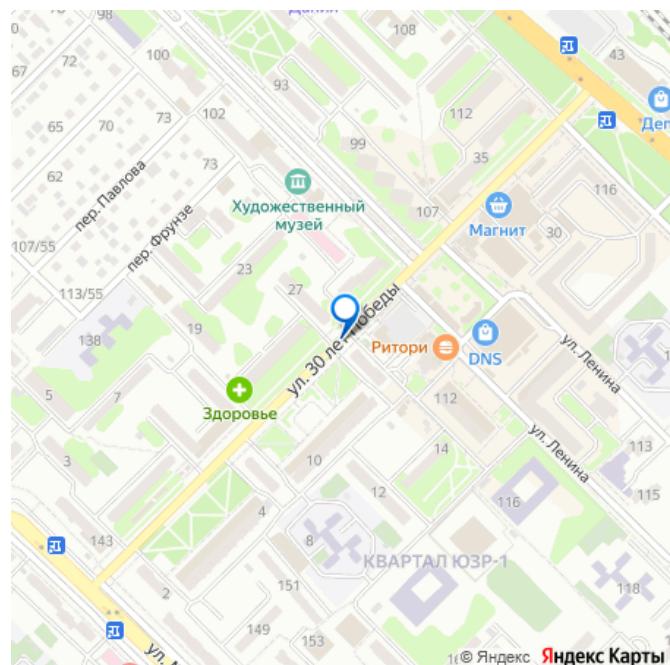
9 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 98807778 Квартира продаётся вместе со всей техникой и мебелью! Всё практически новое и не дешёвое. Спальня: 13,5 кв.

Остается тумба по телевизору, новый телевизор Xiaomi 50 дюймов на гарантии последняя модель, Кровать отличного дизайна и новый матрас Аскона за 55 тыс на гарантии 20 лет, шкаф купе, журнальный столик, Сплит-система Mystery, шторы black out, люстра на 5 лампочек светодиодных, на розеточной линии менял проводку, опускали розетки вниз. Балкон: Вентилятор, круглый стол рейл, табуретки, есть верёвки для белья, застеклён и с ремонтом. Коридор: Встроенная гардиробная, комод, полки на стене, полки для обуви, зеркало в пол, на верху шкаф для всего, точечный свет на 3 gx53 лампочки яркие, Wi Fi роутер, 2 двери на улицу, между ними светодиодный светильник на датчике движения, имеются 5 постов розеток с новой проводкой. Зал: Шкаф 2х дверный, Рейл для одежды, диван, компьютерный стол и кресло, если надо оставим полку с растениями, новые шторы black out и тюль, большое пластиковое окно Rehau, торшер Лофт, люстра Лофт на 5 лампочек на двойной выключатель со светодиодными лампочками, на розетках

меняли проводку. Ванная: Качественная и не шумная ванная которую покрывали акрилом новым, есть розетка на 2 поста под машинку и фен, стиральная машинка почти новая Haier инвертер не дешёвая, полка под принадлежности, зеркало, новая душевая система, раковина старая, но добротная, свет точечный gx53 2 лампочки светодиодные.

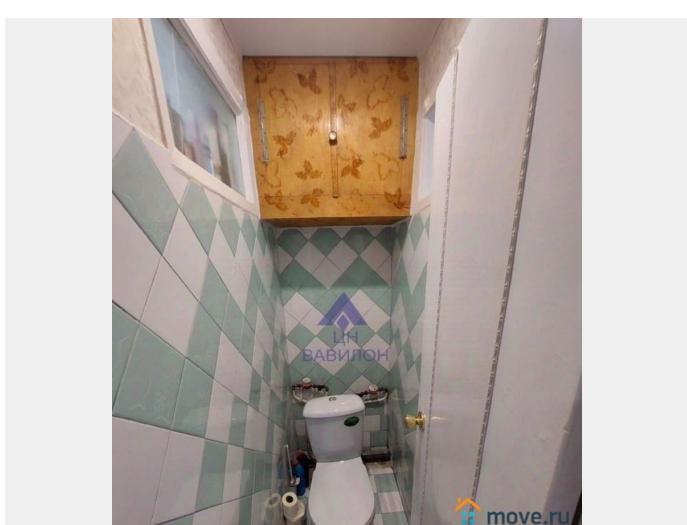
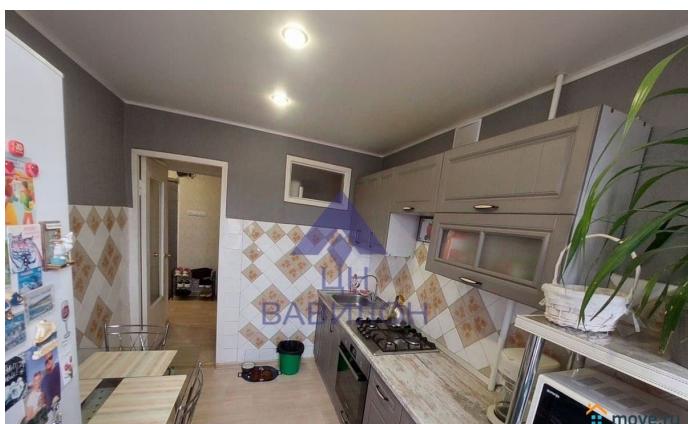
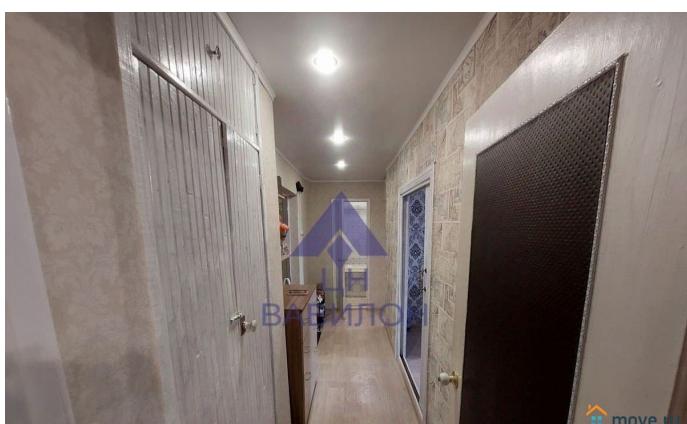
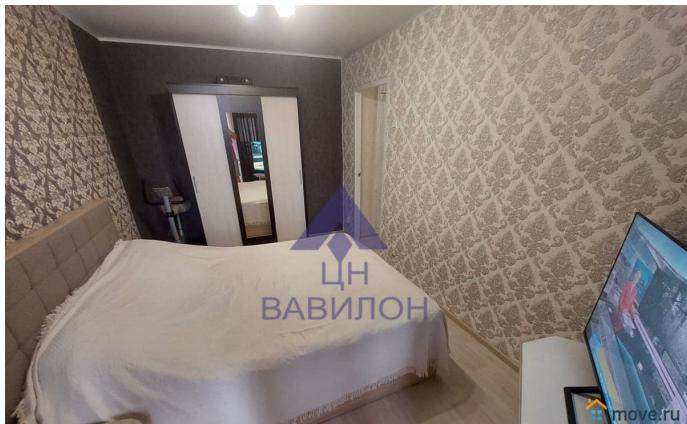
Туалет: Унитаз и бак им 2 года, шкаф под инструменты, Трубы Менялись Все, свет точечный gx53 1 лампочка светодиодная, плитка не новая, но добротная. Кухня: Новый кухонный гарнитур за 130 тыс, Варочная панель Bosch, Духовой шкаф Bosch, мойка с гибким краном, трубы менялись, стильные часы, холодильник LG, стол стеклянный и 3 стула к нему, микроволновая печь Gorenje, гриль Kitford, кофеварка Dexp, свет точечный gx53 3 лампочки светодиодных, окно пластиковое Rehau. Есть тамбур на 2 квартиры с хорошей дверью на 3 замка.

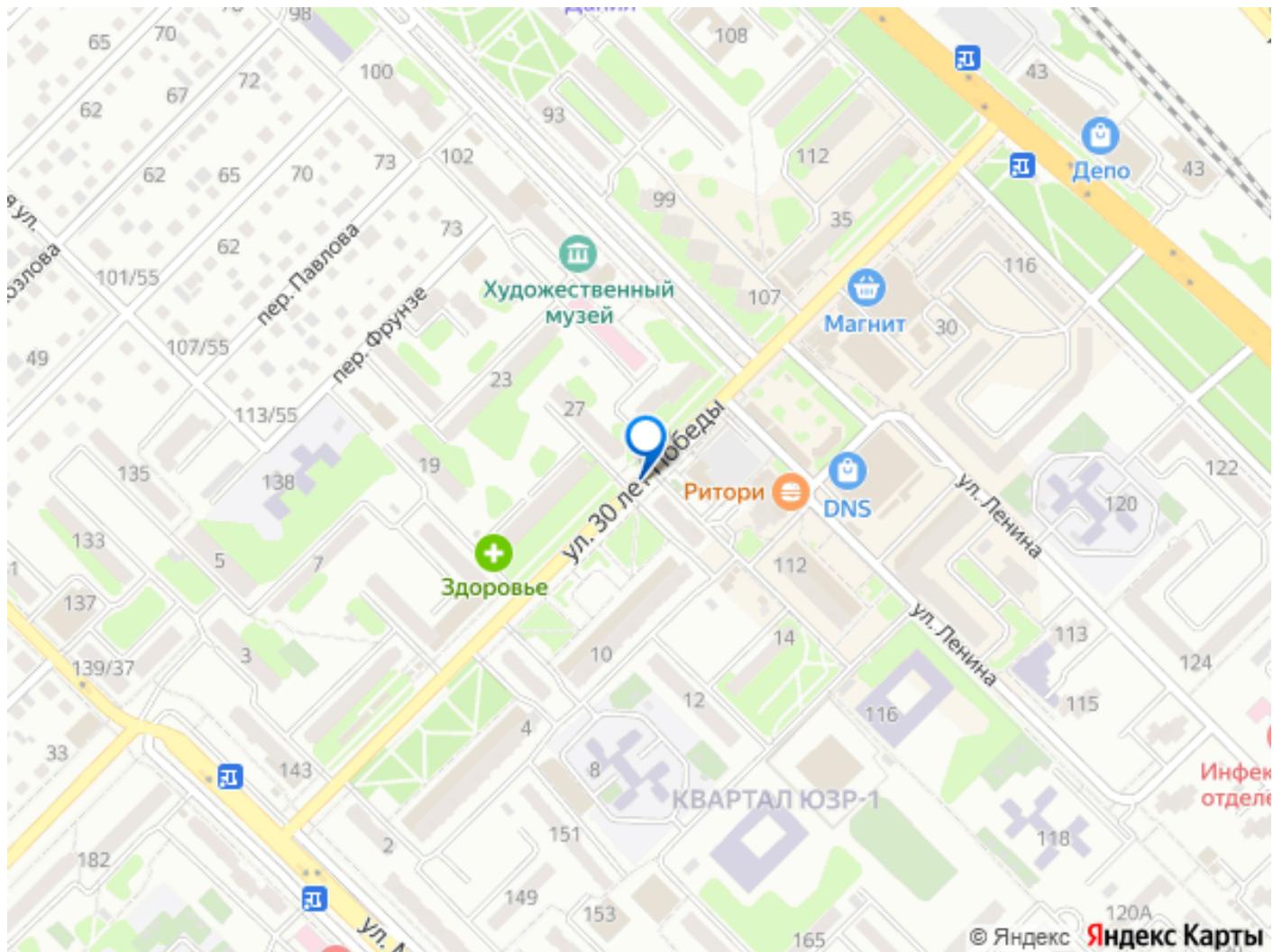
Соседка домком, замечательный человек, хоть с собой забирай)) Поэтому подъезд всегда чистый и не воняет. Ремонт делается регулярно. Свежий лифт, хоть и так 3й этаж. Продаём так как переезжаем в другой регион и нет смысла всё забирать с собой. Подойдёт для молодой семьи, потому что заходи и живи. В квартире зимой жарко, окна

постоянно открыты на проветривание. Лето прохладно, так как не солнечная сторона.

Бывает что и сплит за лето не включаем, достаточно вентилятора. Прикреплю видео обзор квартиры, так как нечего скрывать. Всё как есть. Центр Старого города, всё что нужно рукой подать. За счёт отдалённости от дороги, не шумно и не выходит во двор.

Вроде всё расписал, если остались какие либо вопросы, пишите.





Move.ru - вся недвижимость России