

Создано: 31.10.2025 в 17:26

Обновлено: 31.10.2025 в 17:57

<https://rnd.move.ru/objects/9286225371>

Собственник

79885739836

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кузнечная улица, 129**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кузнечная улица, 129

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кузнечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

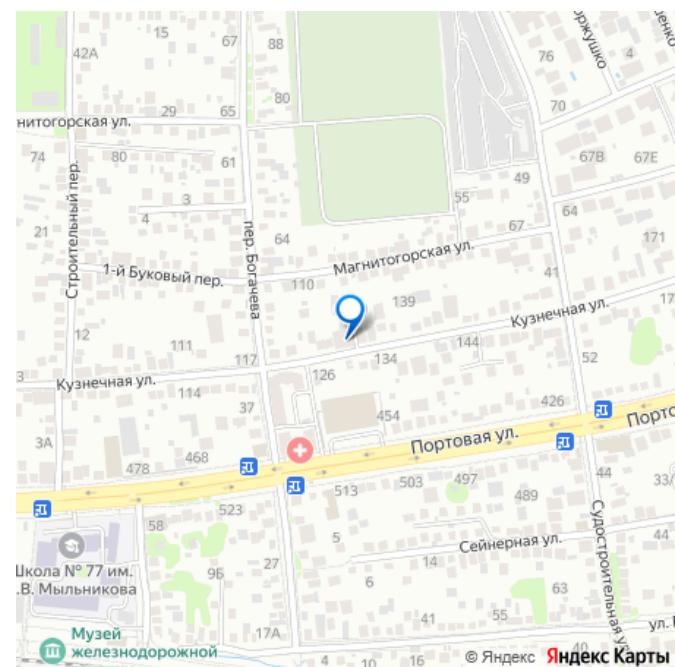
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Продается уютная светлая квартира в современном четырехэтажном доме, год постройки 2009. Всего 24 квартиры в доме, все соседи приятные семейные люди. От нас из мебели остается в спальне: большая двухспальная кровать, шкаф, комод, прикроватная тумба. В зале стол, стулья, кресло, кухонный гарнитур будем устанавливать новый перед продажей (уже приобретен). Печка, холодильник, стиральная машина и прочие условия для комфортной жизни с первого же дня. Косметический ремонт был запланирован нами на конец этого года, но не успеваем до продажи. С квартирой все хорошо, можно заходить и жить, все рабочее и исправное, но все-таки нуждается в ремонте с эстетической точки зрения. Здесь действительно нужно будет сделать небольшой ремонт, такой как замена плитки в ванной комнате (стены), освежить перекрасить стены в основной комнате, добавить плинтус в спальне, заменить обои в коридоре. Кухни отдельно нет ! Она совмещена с просторной гостиной, на фото видно расположение. Очень хорошее отопление, зимой не холодно совсем, иногда даже бывает жарко, регулировка радиаторов находится в доступе в квартире (коридор). Так же проведен рабочий теплый пол. В гостиной французский балкон, в спальне два мансардных окна. Установлены новые сетки плиссе раздвижные от насекомых и для безопасности детей и животных. Совсем

близко расположены магазины Перекресток, пятёрочка и другие продуктовые. Остановка общественного транспорта в 3 мин ходьбы. До центра (ост. Центральный рынок) ехать 20 минут, автобус каждые 5 мин. Напротив поликлиники, чуть дальше школа и церковь. Вид из окна на частный сектор, зелень и видно реку. Не шумно, красиво и спокойно. Есть свой внутренний дворик с доступом только для жильцов. Наличие подземной парковки, но о местах нужно узнавать отдельно, мы не приобретали. Собственник, не агент, все документы на руках. Продажа можно сказать срочная, поэтому стоимость обсуждаема и приветствуется адекватный торг, со всеми вопросами звоните и пишите по телефону

