

Создано: 02.08.2025 в 23:13

Обновлено: 30.12.2025 в 23:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Станиславского, 187/38**

**4 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,  
187/38

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

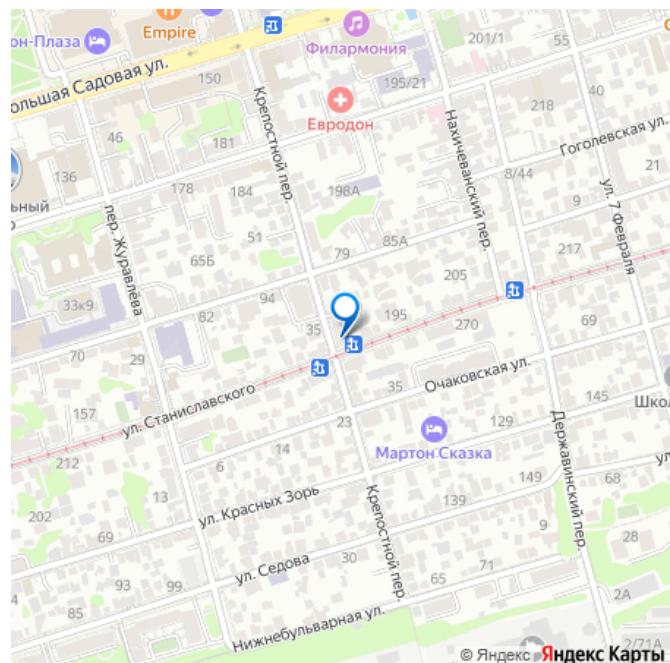
Раздел

<https://rnd.move.ru/objects/9283807620>

**Джаннина Владимирова, Джаннина  
Владимирова**

**79885517719**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира с капитальный ремонтом (электропроводка, трубы) в кирпичном доме 1917 года постройки. Весной этого года был произведен плановый ремонт крыши всего дома. Окна выходят во двор и на тихую часть улицы, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире установлены 2 кондиционера, есть холодильник, стиральная машина, вместительная кухня изготовленная на заказ на мебельной фабрике Шатура.

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 187/38 Общая площадь: 48 м<sup>2</sup> Планировка квартиры: Спальня 1 14,5 м<sup>2</sup> Спальня 2 13 м<sup>2</sup> Кухня-столовая 12 м<sup>2</sup> (возможна расстановка обеденного стола на 4-6 человек) Санузел 6,8 м<sup>2</sup> (совмещенный, с видовым окном) Входная группа (прихожая) 1,7 м<sup>2</sup> (компактная, с местом для хранения обуви) Расположение и инфраструктура дома: Самый центр Ростова-на-Дону, с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

Транспорт: Близость к основным магистралям (ул. Станиславского, пр. Ворошиловский, пр. Буденновский). Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (автобусы, маршрутки, трамваи). Квартира находится в центральном районе Ростова-на-Дону, где сосредоточено множество

образовательных учреждений. Детские сады (в пешей доступности, до 10-15 мин. ходьбы):

1. МБДОУ «Детский сад 45»\*\* (~500 м) ул.

Серафимовича, 58. 2. МБДОУ «Детский сад

12»\*\* (~700 м) пер. Островского, 47. 3.

Частный детский сад «Созвездие»\*\* (~800 м)

ул. Чехова, 60. Школы (в радиусе 1 км): 1.

МБОУ «Школа 27 им. А.В. Суворова»\*\* (~600

м) ул. Серафимовича, 88. 2. МАОУ «Лицей 11»

(~900 м) ул. Пушкинская, 62 (один из лучших

лицеев города). 3. МБОУ «Гимназия 36»\*\* (~1

км) ул. Максима Горького, 115. Вузы : 1.

Медицинский Университет - 5 минут пешком.

2. Строительный Институт - 5 минут пешком

3. Южный федеральный университет (ЮФУ)

ул. Большая Садовая, 105 (~15 мин. на

автобусе). 4. Ростовский государственный

экономический университет (РИНХ) ул.

Большая Садовая, 69 (~10 мин. на

транспорте). Дополнительное образование: -

Детская школа искусств им. М.М. Ипполитова-

Иванова\*\* (~1 км) ул. Пушкинская, 44. -

Языковые центры (Big Ben, Speak Easy) в

центре города. В шаговой доступности улица

Пушкинская (Ростовский Арбат), Театральная

площадь Район идеален для студентов ,

семей с детьми благодаря близости к

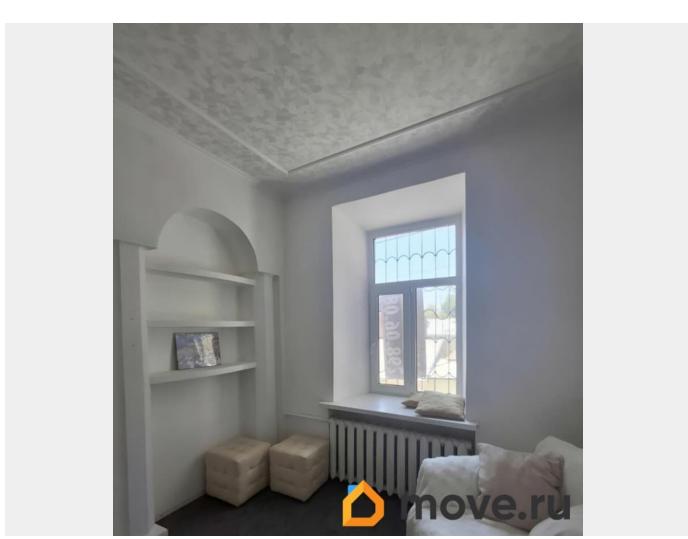
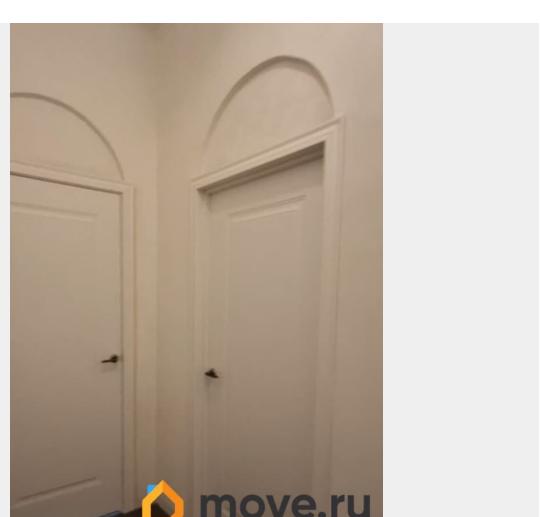
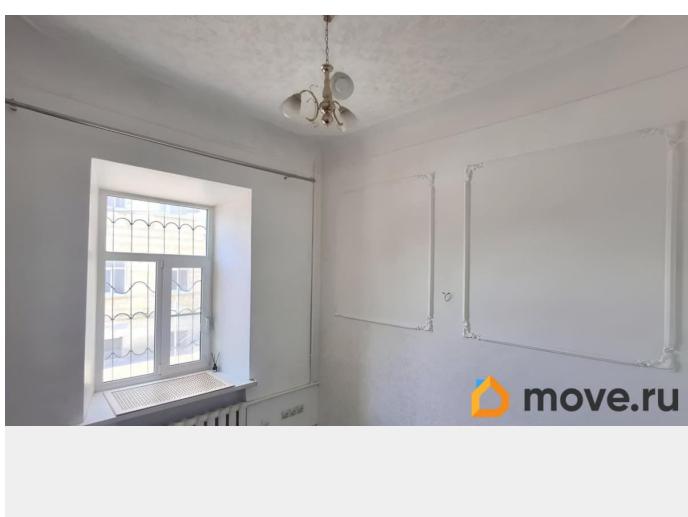
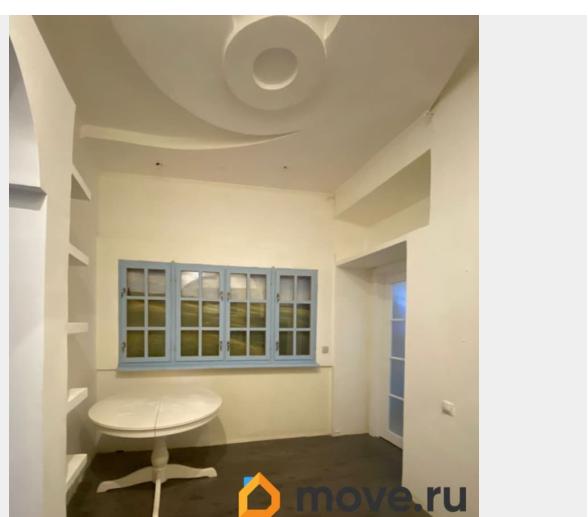
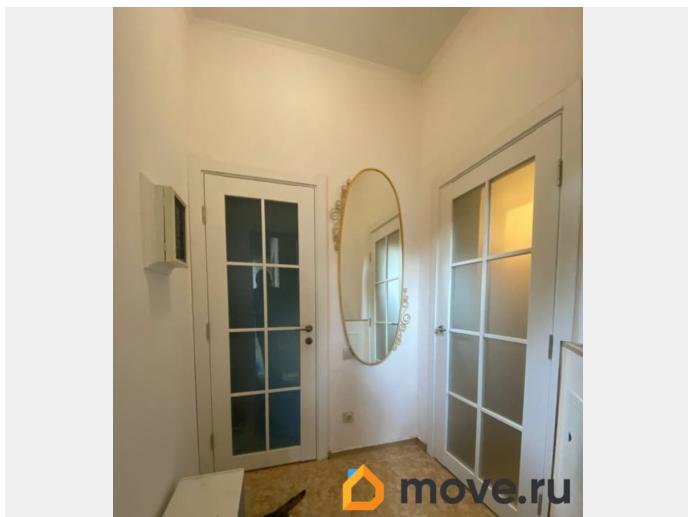
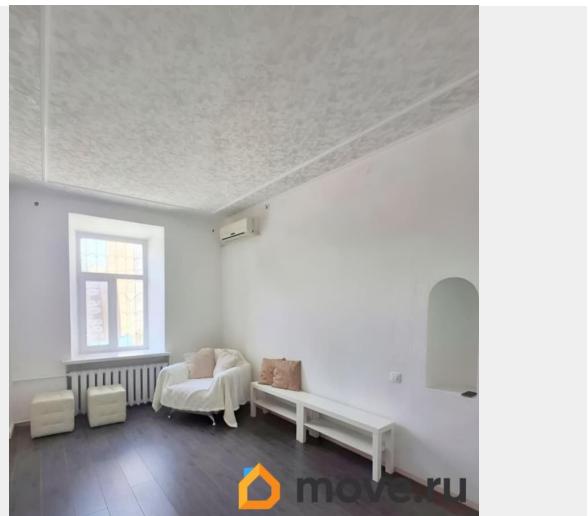
детским садам, школам и престижным вузам.

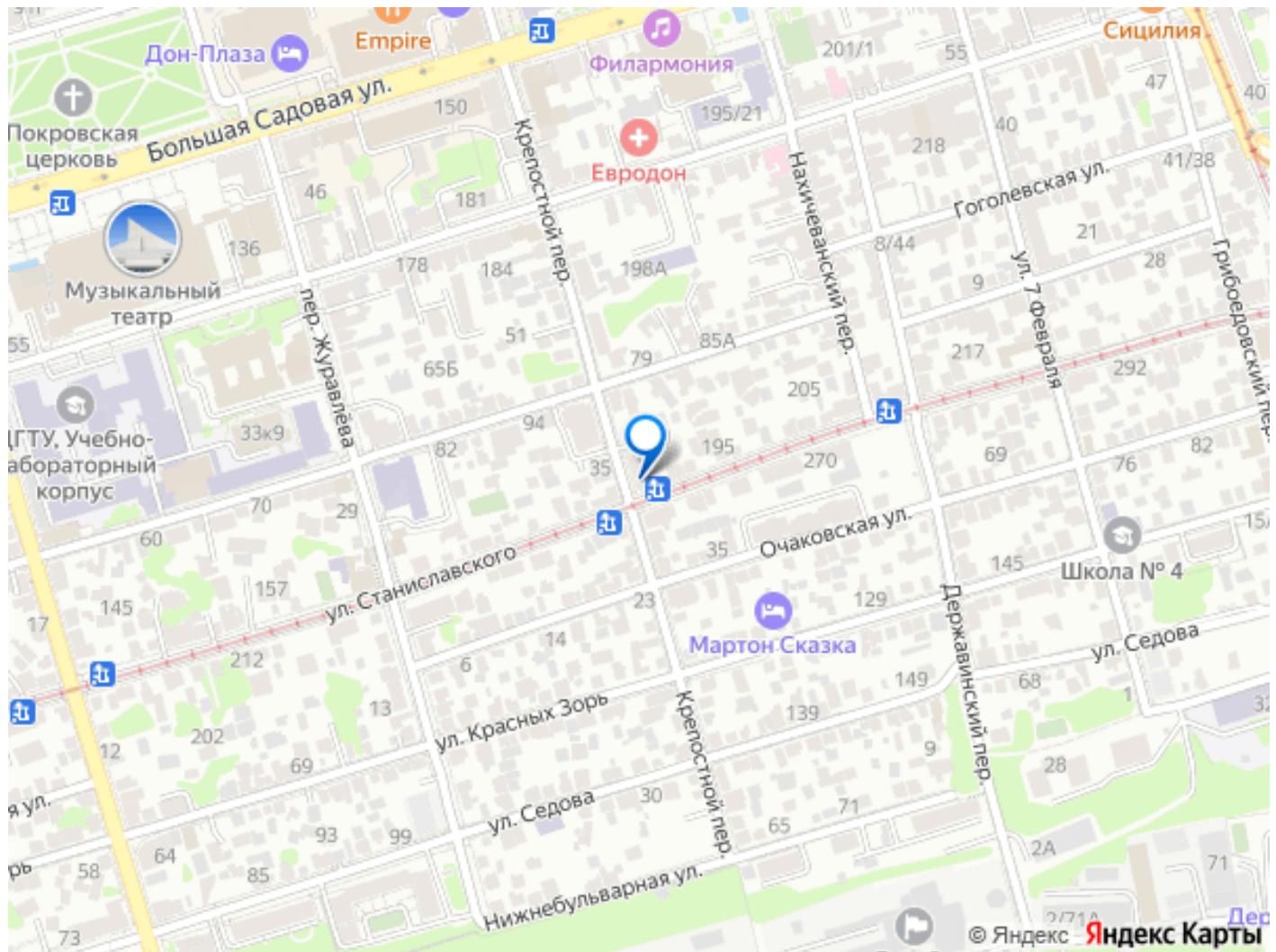
Большинство учебных заведений находятся в

пешей доступности или в 5-15 минутах езды

на общественном транспорте. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России