

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 18.11.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9285006316>

Собственник

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

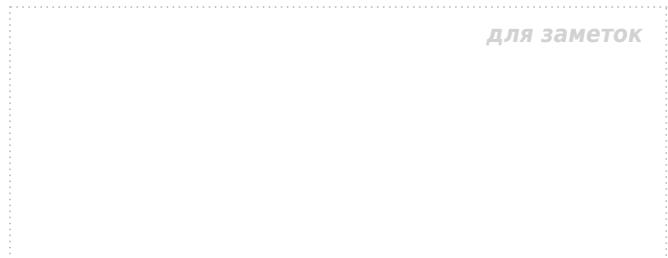
7.4 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

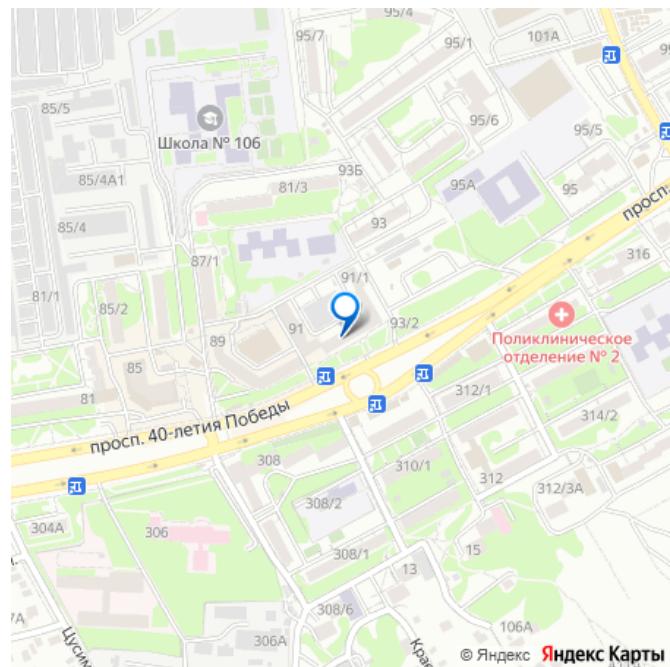
Ремонт

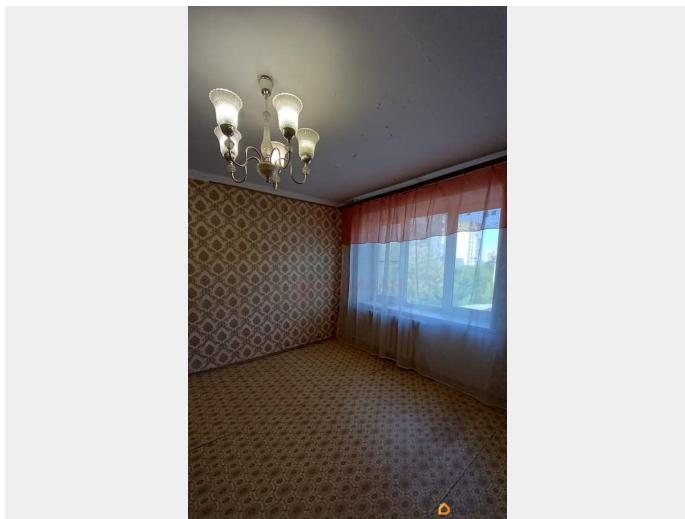
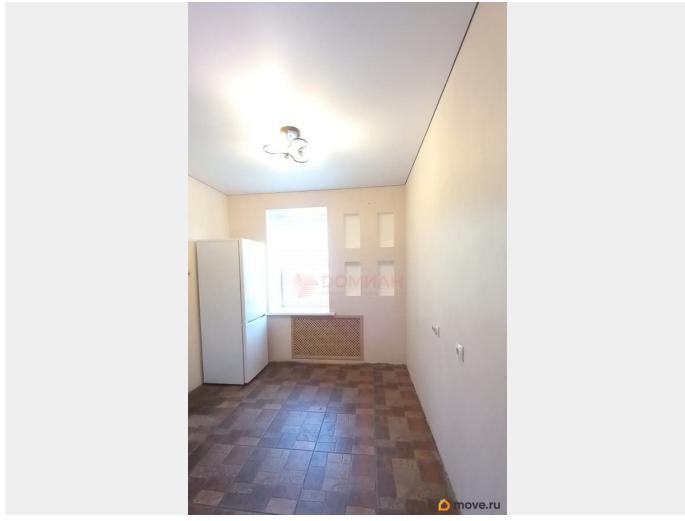
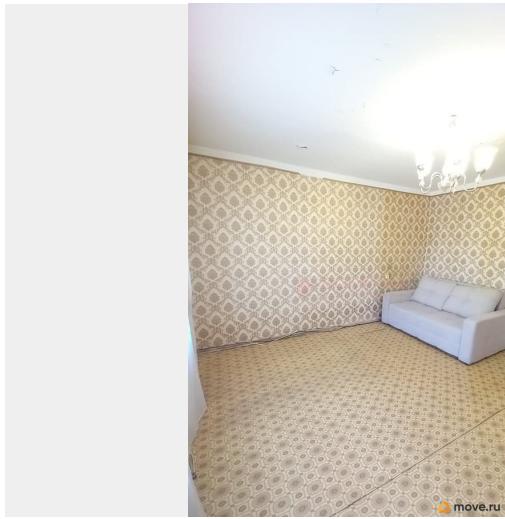
косметический

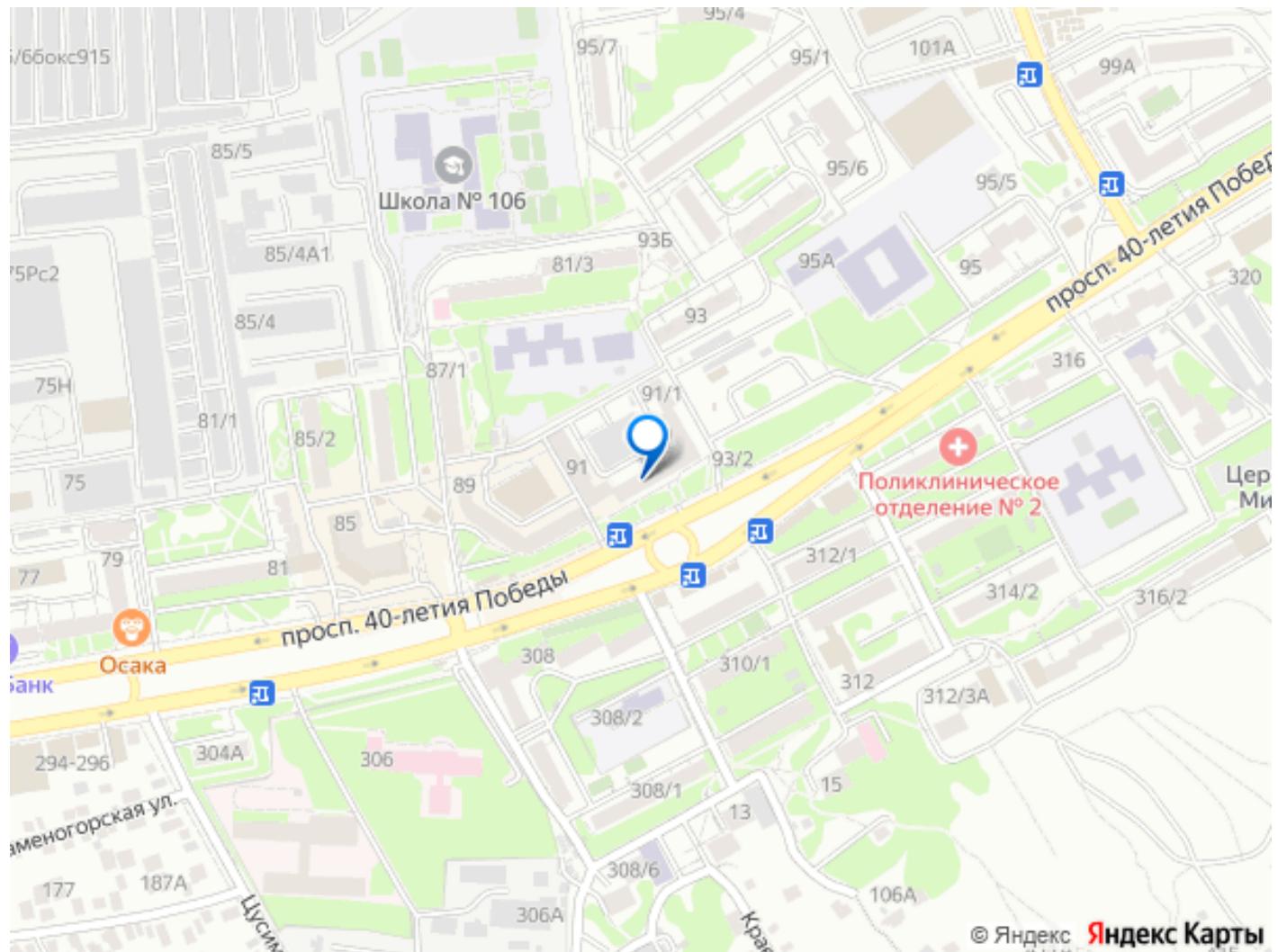
лифт

Описание

Арт. 113963774 Просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме! Отличное расположение — вся инфраструктура рядом! Тихий, зелёный двор с детской и спортивной площадками. Хорошие соседи, чистый ухоженный подъезд. Площадь квартиры — 48 м²? Изолированные комнаты, лоджия, окна во двор? Квартира не угловая, тёплая, находится на среднем 4 этаже из 10. Отличная шумоизоляция Требует косметического ремонта в комнатах, но самое сложное уже сделано: - Ремонт в санузле и на кухне, новая сантехника - Новые трубы из металлопластика - Заменены двери в санузле и на кухне - Металлопластиковые окна - Новая входная дверь? В квартире установлен кондиционер — комфорт круглый год! ? Рядом всё для жизни: рынок, магазины, школы, детские сады, спортзал, ТРЦ, поликлиники, остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы с отличной транспортной доступностью по всему городу. ? Свободная продажа, возможна ипотека. Дом кирпичный, 1990 года постройки, с пассажирским лифтом, газ в доме, парковка во дворе. Отличное предложение для тех, кто хочет сделать ремонт под себя и жить в комфорте! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш уютный дом ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России