

🕒 Создано: 21.10.2025 в 09:57

Обновлено: 04.12.2025 в 08:10

<https://rnd.move.ru/objects/9285896432>

Наталья Есина, ЛЕНДЛОРД

79185850265

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 18/165**

5 399 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
18/165

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

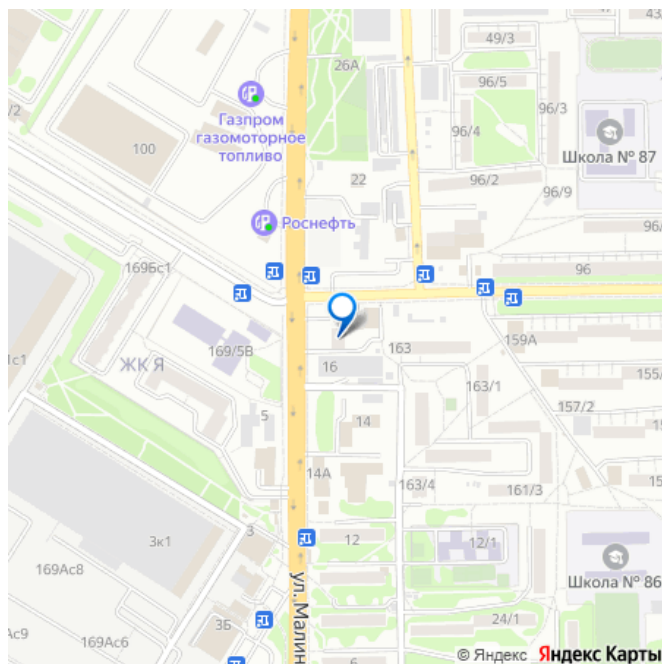
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

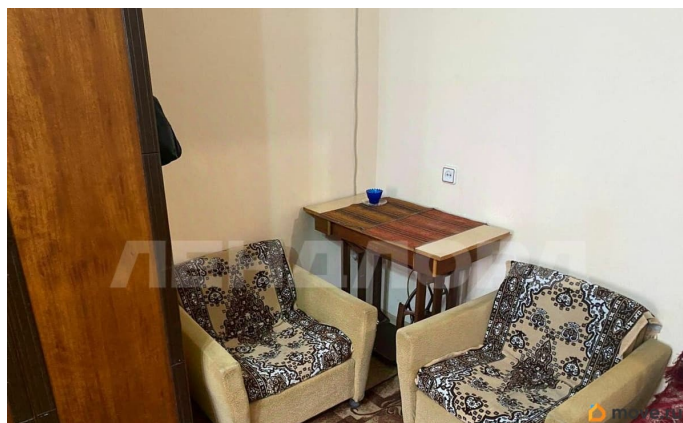
да

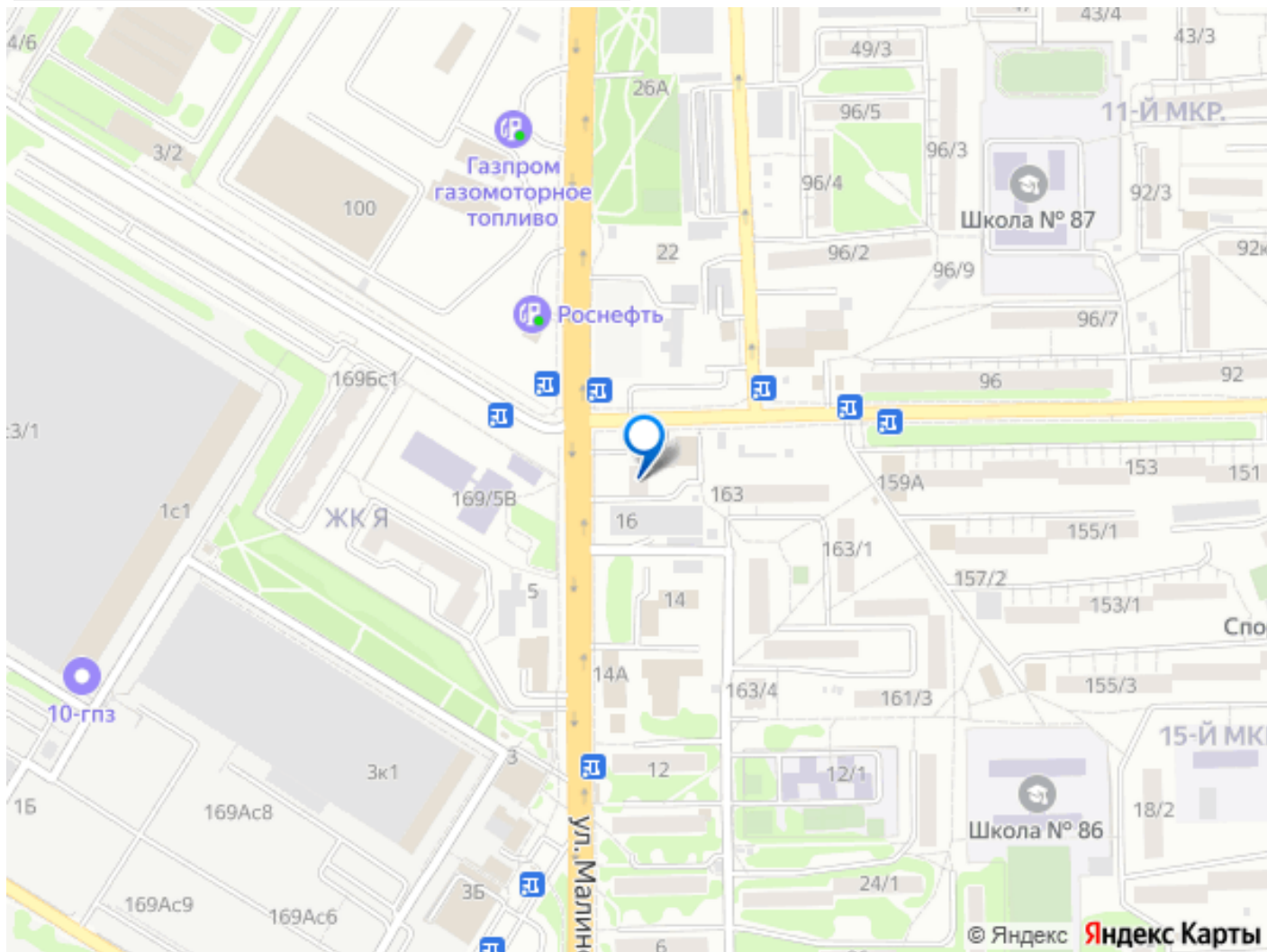
возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F072684 РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! Продается двухкомнатная квартира в самом «зеленом» районе города - западном микрорайоне. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка удобная и функциональная: две отдельные светлые комнаты и кухня. Есть лоджия, площадь. 6,7 кв.м., где можно устроить уютный уголок для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что удобно для подъема на верхние этажи. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся общеобразовательные школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает расположение квартиры идеальным для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Отличная транспортная доступность, позволяющая

быстро добраться в любую часть города.
Звоните! Показы осуществляются в удобное
для Вас время! Компанией предоставляется
гарантия безопасности сделки. Документы
готовы к продаже. Подходят любые виды
расчетов. Сотрудничаем с банками-
партнерами. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Данный объект
участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России