

Создано: 21.10.2025 в 09:57

Обновлено: 04.12.2025 в 08:10

<https://rnd.move.ru/objects/9285896432>

Наталья Есина, ЛЕНДЛОРД

**79185850265**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 18/165**

**5 399 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
18/165

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

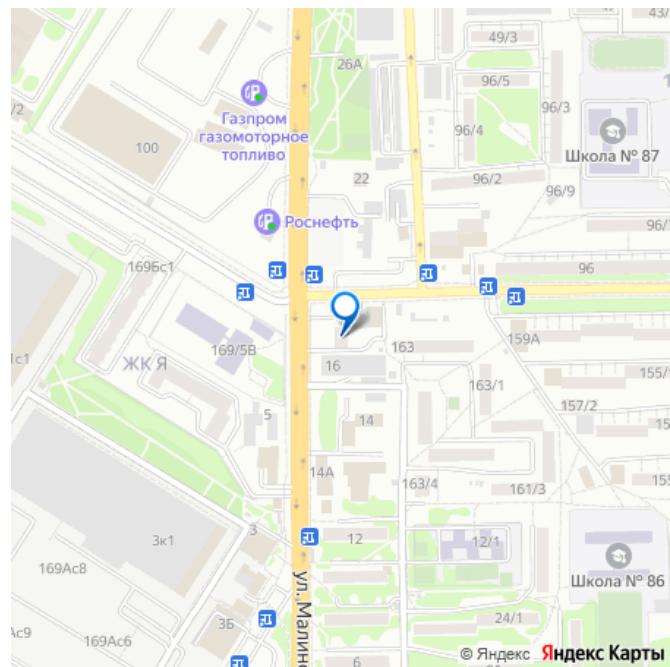
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

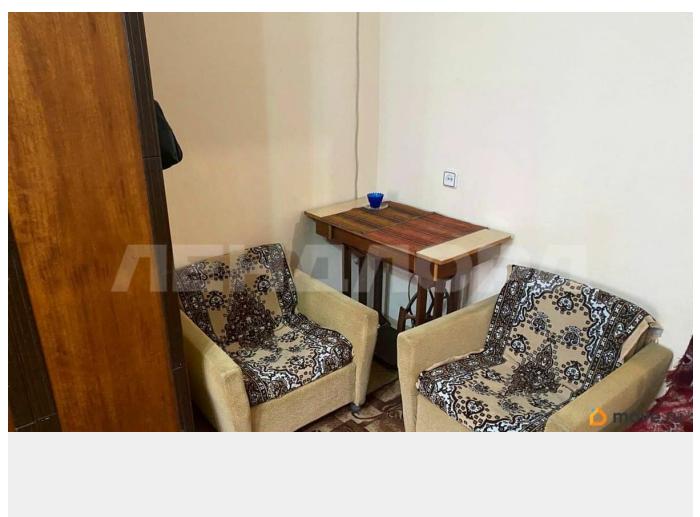
да

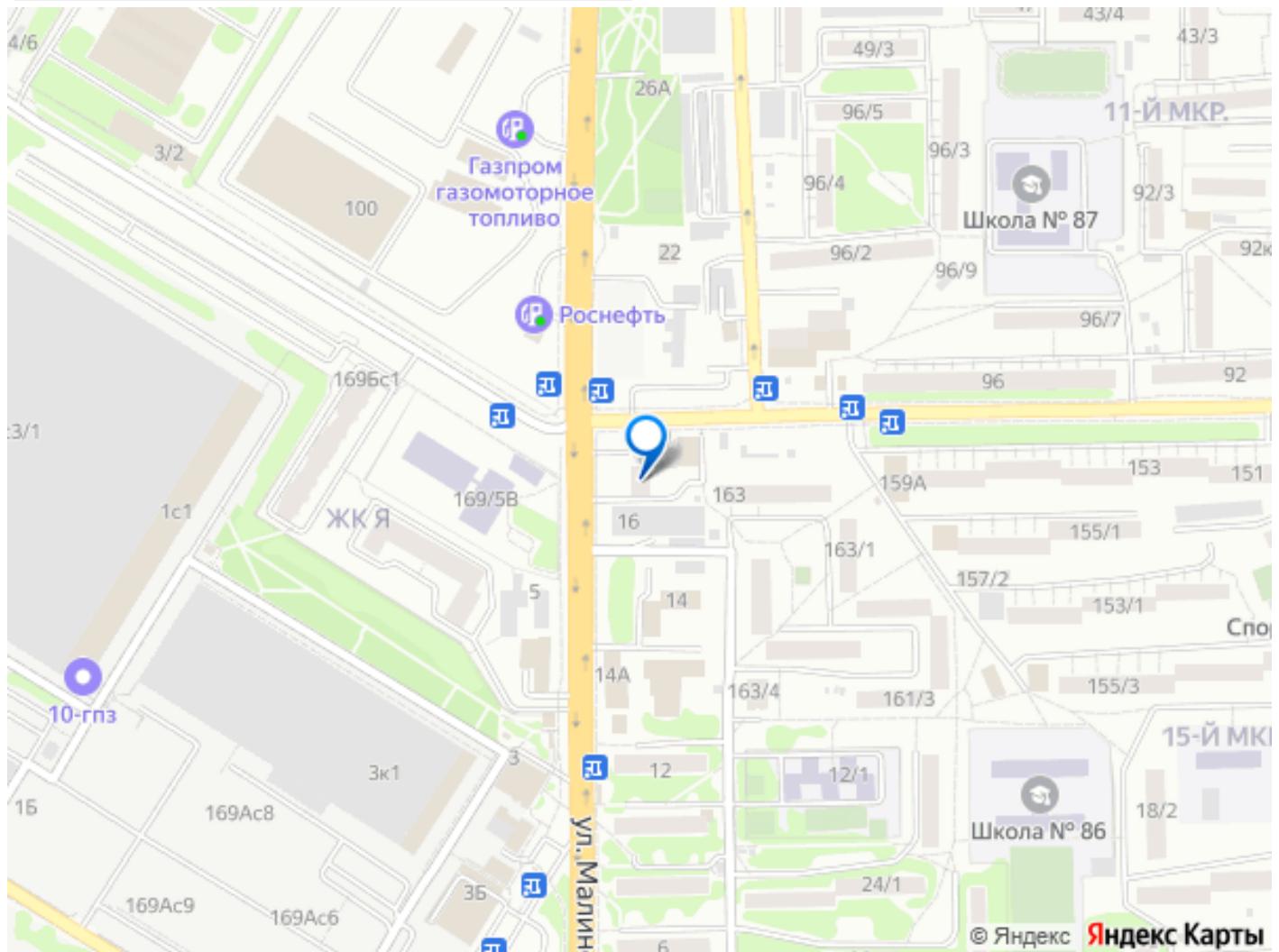
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F072684 РЕАЛЬНЫЙ  
ОБЪЕКТ!!! Продается двухкомнатная  
квартира в самом «зеленом» районе города -  
западном микрорайоне. В квартире выполнен  
косметический ремонт, что позволяет вам  
сразу заехать и жить. Планировка удобная и  
функциональная: две раздельные светлые  
комнаты и кухня. Есть лоджия, площадь 6,7  
кв.м., где можно устроить уютный уголок для  
отдыха. Санузел раздельный, что удобно для  
семьи. Окна выходят во двор, поэтому в  
квартире всегда тихо и спокойно. Дом в  
хорошем состоянии, оснащен пассажирским  
лифтом, что удобно для подъема на верхние  
этажи. На территории дома есть наземная  
парковка, поэтому вы всегда найдете место  
для своего автомобиля. Район отлично  
развит: в шаговой доступности находятся  
общеобразовательные школы, детские сады,  
клиники и магазины. Это делает  
расположение квартиры идеальным для  
семей с детьми и тех, кто ценит удобство  
городской инфраструктуры. Отличная  
транспортная доступность, позволяющая

быстро добраться в любую часть города. Звоните! Показы осуществляются в удобное для Вас время! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России