

Создано: 03.11.2025 в 05:47

Обновлено: 01.12.2025 в 17:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286258856>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Стабильная улица**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.87 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

12/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

евро

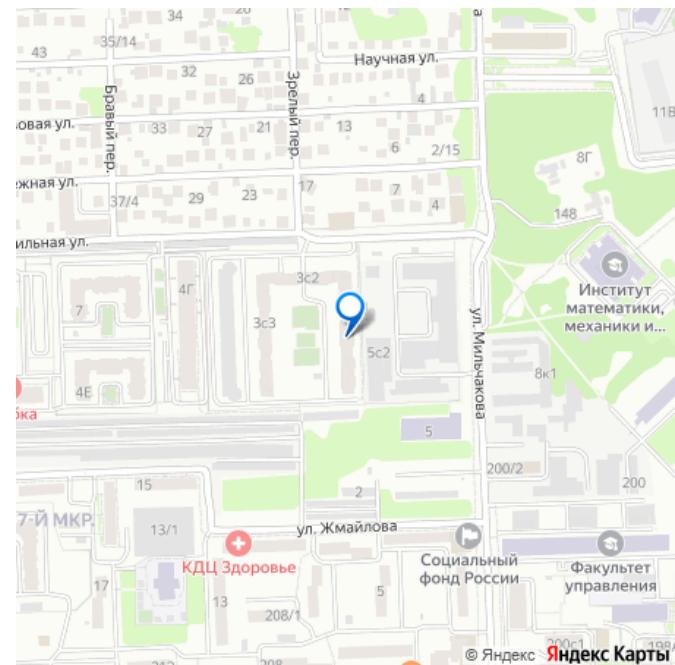
Квартира в новостройке

да

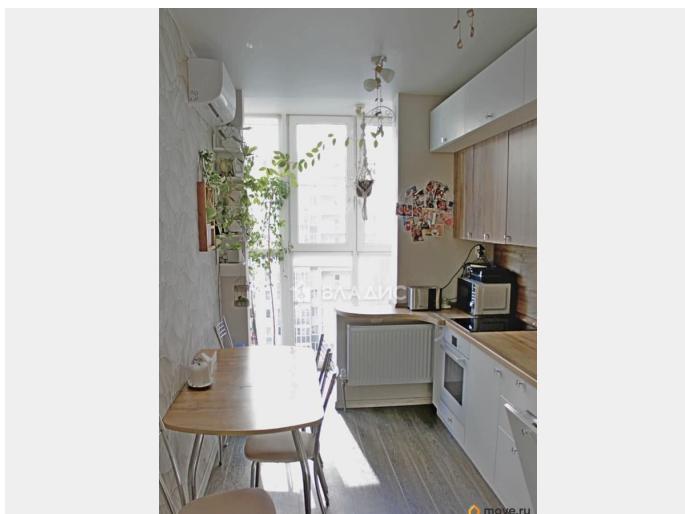
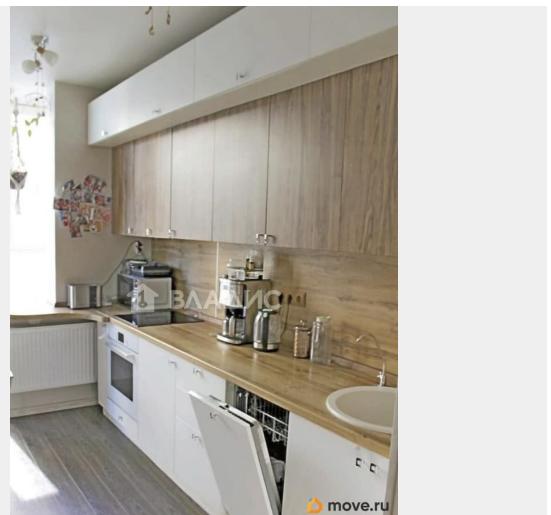
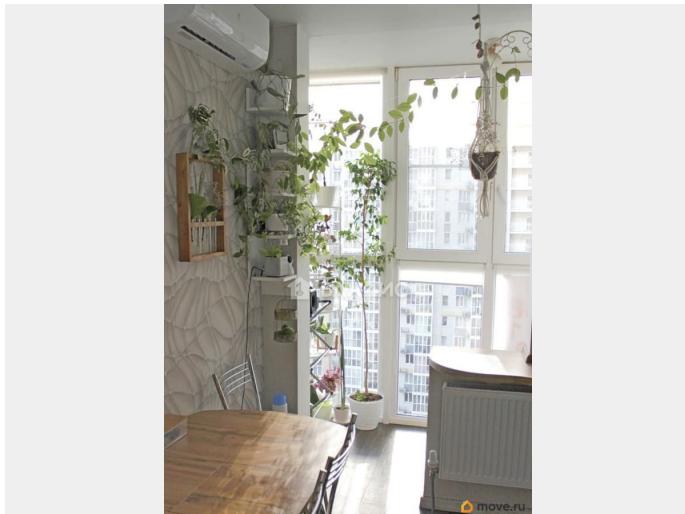
лифт

Описание

Код объекта: 1745904. В продаже полноценная 2к квартира. Комнаты изолированы. Кухня соединена с балконом (дизайнерски убран оконный блок, это перепланом не считается), за счет чего пространство кухни увеличилось практически на 3м (8м+3м). Балкон панорамный! Вид из окон во двор на площадку. На балконе и в с/у теплый пол. Ремонт в хорошем состоянии. Остается практически вся мебель (2 встроенных шкафа, мебель в коридоре) и техника (холодильник, духовка, варочная, вытяжка, посудомойка, стиралка, кондиционер). Квартира отлично подойдёт для молодой семьи с ребёнком! В квартире предусмотрено достаточно места для хранения. В подъезде установлено видеонаблюдение. На отопление индивидуальные тепловые счетчики. Перепланировки нет, ипотека подходит. Закрытый двор, охрана, шлагбаум при въезде на территорию со считывателем номеров. Инициативные жильцы и хорошая УК - и следит за порядком и моет плитку и площадку, проводит даже мероприятия для детей. Во дворе: Пятерочка, Гриденев, мясной, овощной и белорусский магазины, салоны красоты, все необходимое под рукой. За двором недалеко Чижик, Магнит, фикс-прайс. Локация шикарная, рядом новая школа №60 на Привозе, новый д/сад на Жмайлова. ЮФУ рядом и там хороший парк для прогулок. Остановки общественного транспорта также

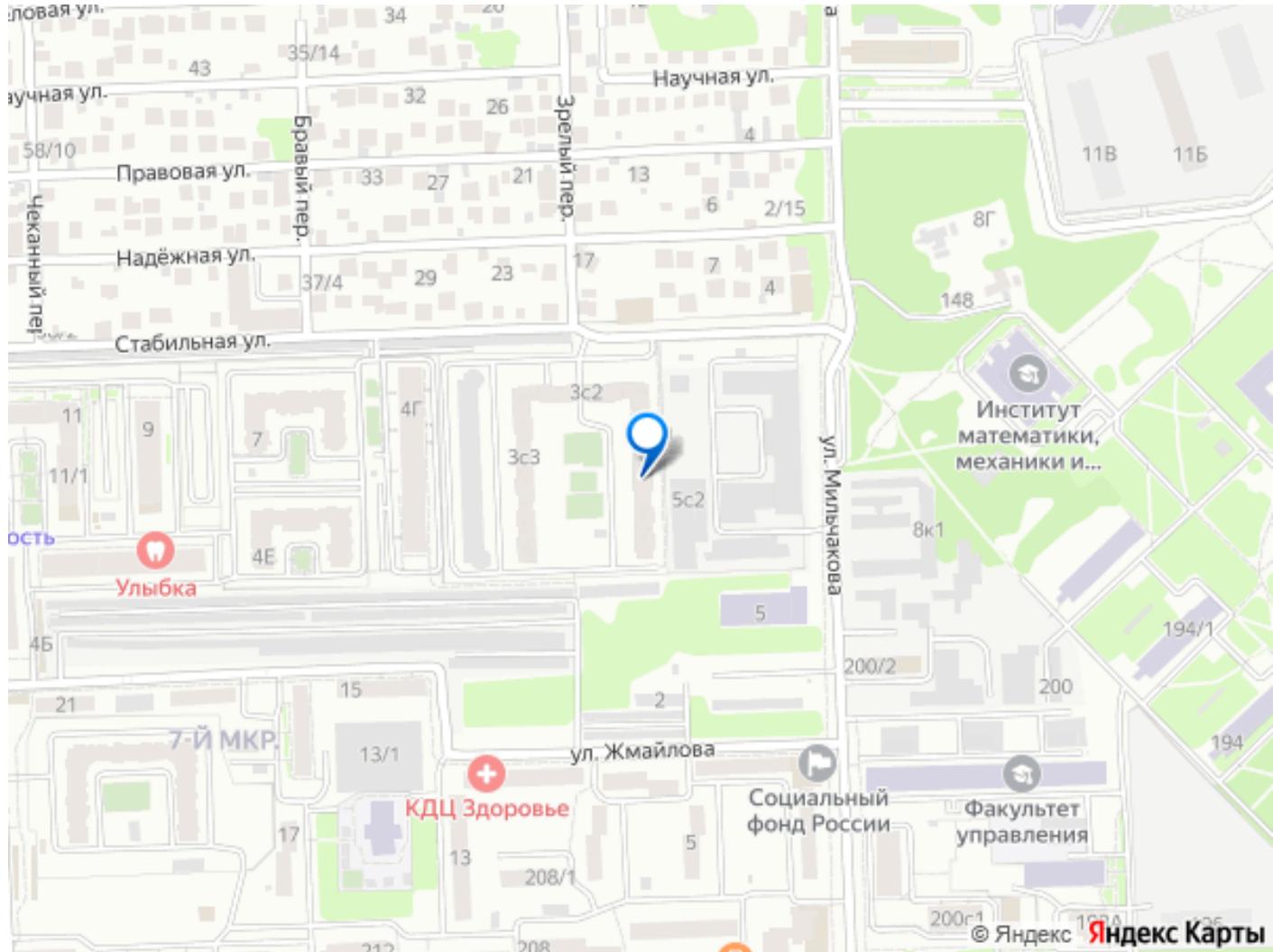


недалеко. Квартира более 5 лет собственности, документы юридически проверены, обременений нет. Услуги АН оплачиваются дополнительно.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России