

Создано: 08.11.2025 в 12:17

Обновлено: 25.11.2025 в 09:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286414179>

Собственник

79897017989

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 73/8**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 73/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

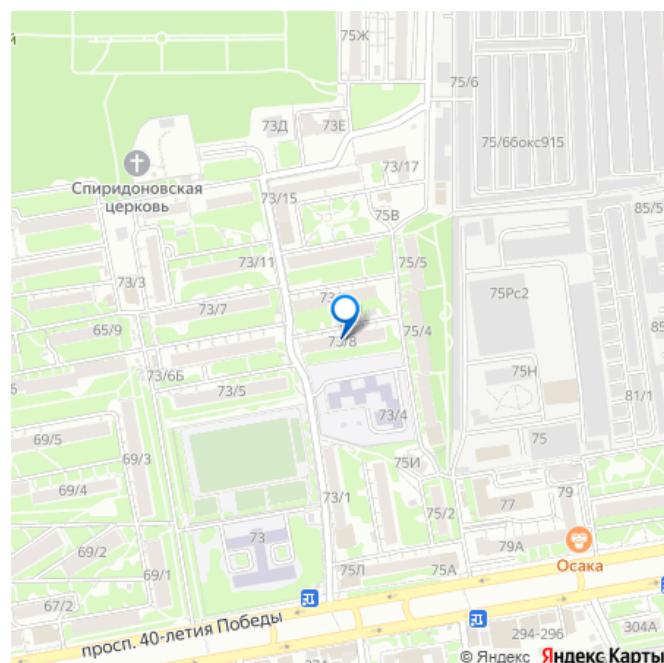
6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа от собственника! Если не взял трубку, пишите! Продаётся 2-комнатная квартира в центре замечательного района. Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка и состояние: • Светлые и просторные комнаты • Ремонт выполнен менее года назад • Натяжные потолки • Немецкая штукатурка, качественный линолеум • Новые двери и люстры • Уютная кухня, удобная прихожая • Чистый подъезд, спокойные соседи • В доме проведён капитальный ремонт Инфраструктура:

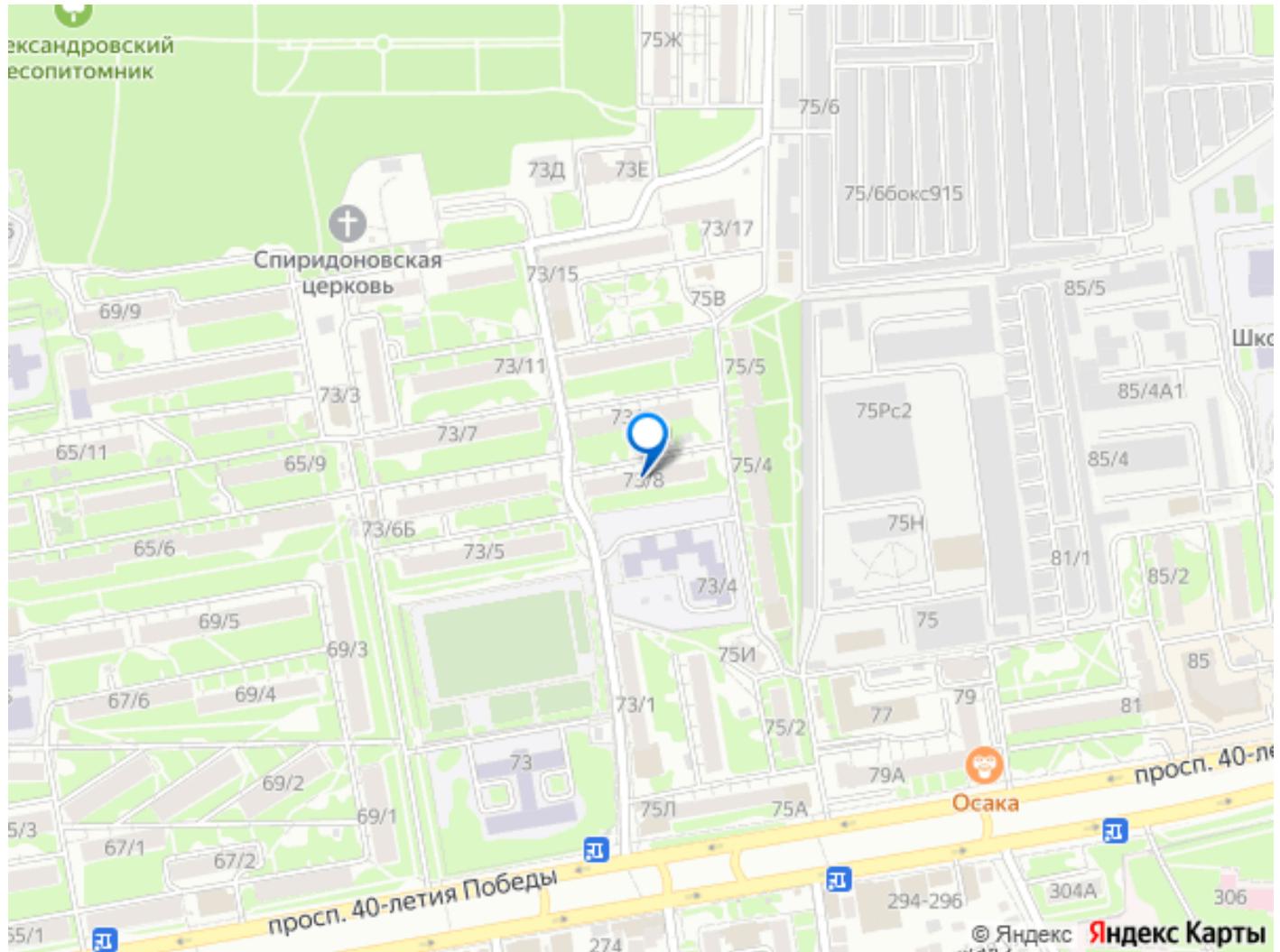
• Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми • Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги • В шаговой доступности: магазины, аптеки • Остановка

общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком • Удобный выезд в центр города • Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки Коммуникации:

• Центральное водоснабжение • Документы и условия продажи: • Без обременений • Один собственник • Подходит под ипотеку,

материнский капитал, любой вид расчёта
Отличный вариант для комфортного
проживания или инвестиций. Звоните, чтобы
узнать подробности и договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России