

Создано: 08.11.2025 в 12:17

Обновлено: 25.11.2025 в 09:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286414179>

Собственник

79897017989

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 73/8**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 73/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

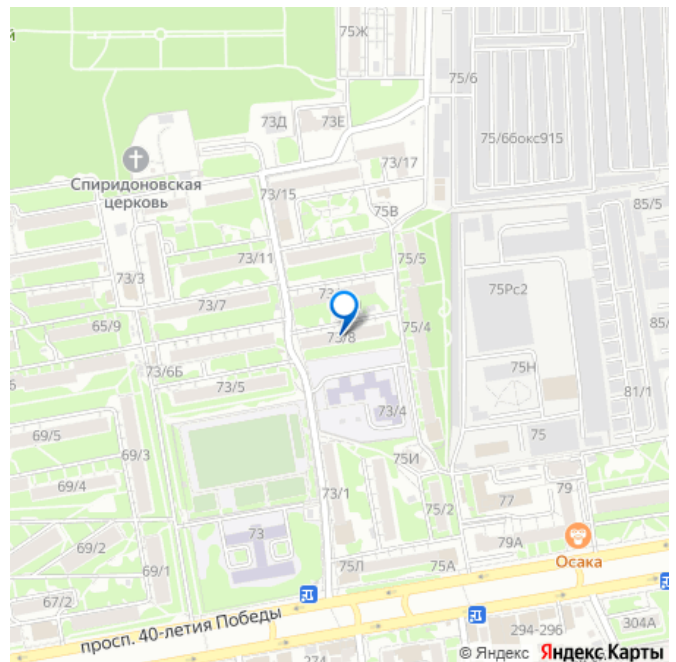
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа от собственника! Если не взял трубку, пишите! Продаётся 2-комнатная квартира в центре замечательного района. Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка и состояние:

- Светлые и просторные комнаты
- Ремонт выполнен менее года назад
- Натяжные потолки
- Немецкая штукатурка, качественный линолеум
- Новые двери и люстры
- Уютная кухня, удобная прихожая
- Чистый подъезд, спокойные соседи
- В доме проведён капитальный ремонт

Инфраструктура:

- Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми
- Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги
- В шаговой доступности: магазины, аптеки
- Остановка общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком
- Удобный выезд в центр города
- Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки

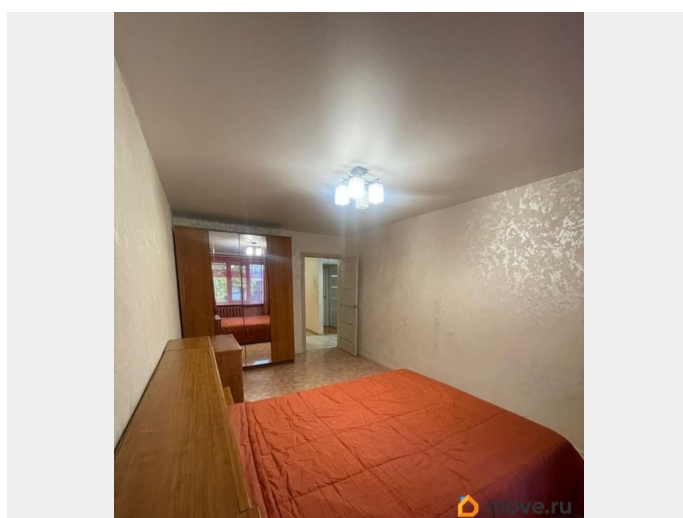
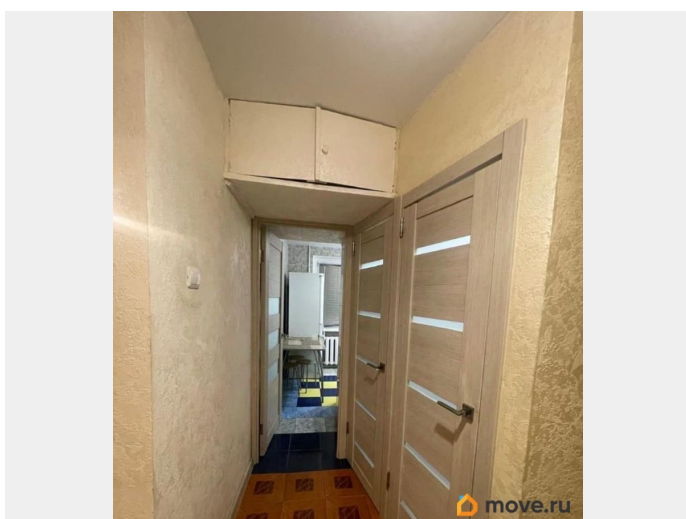
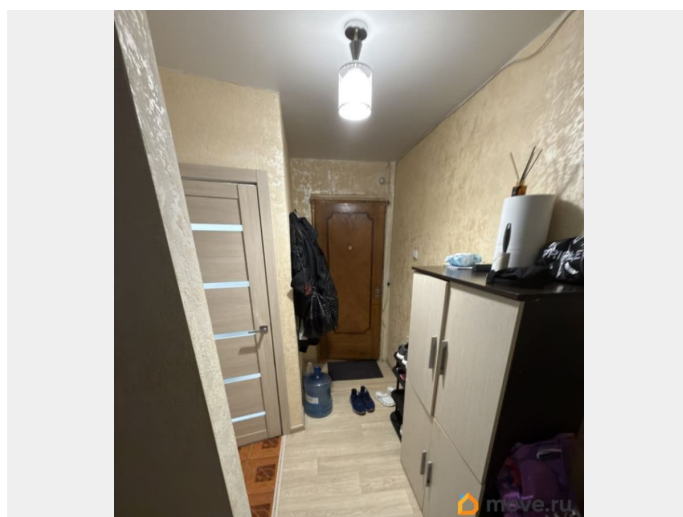
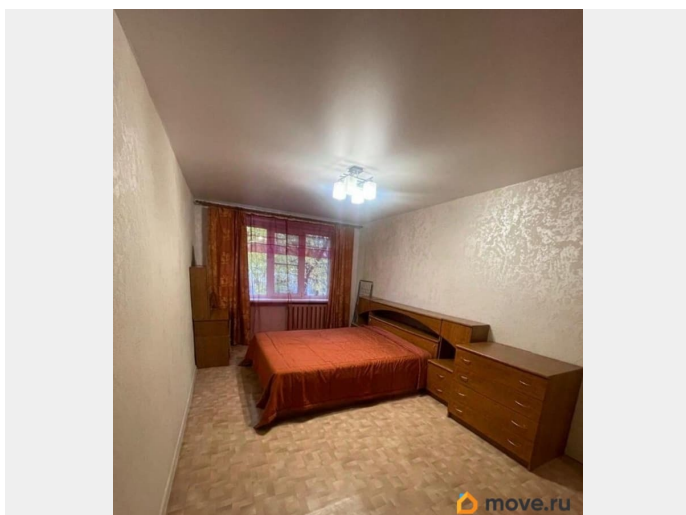
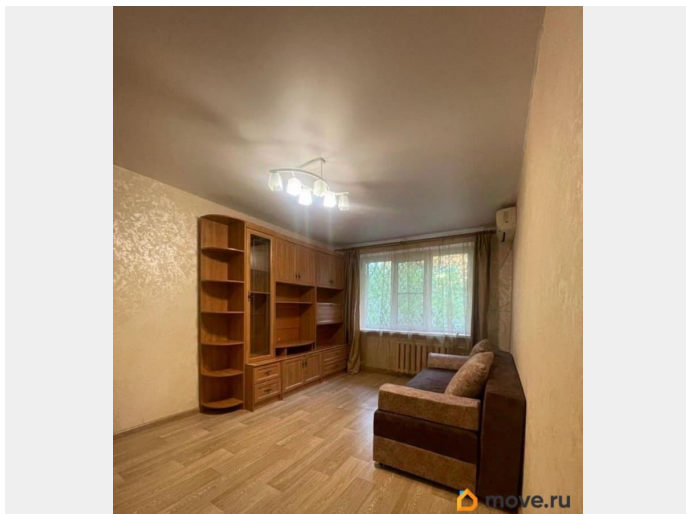
Коммуникации:

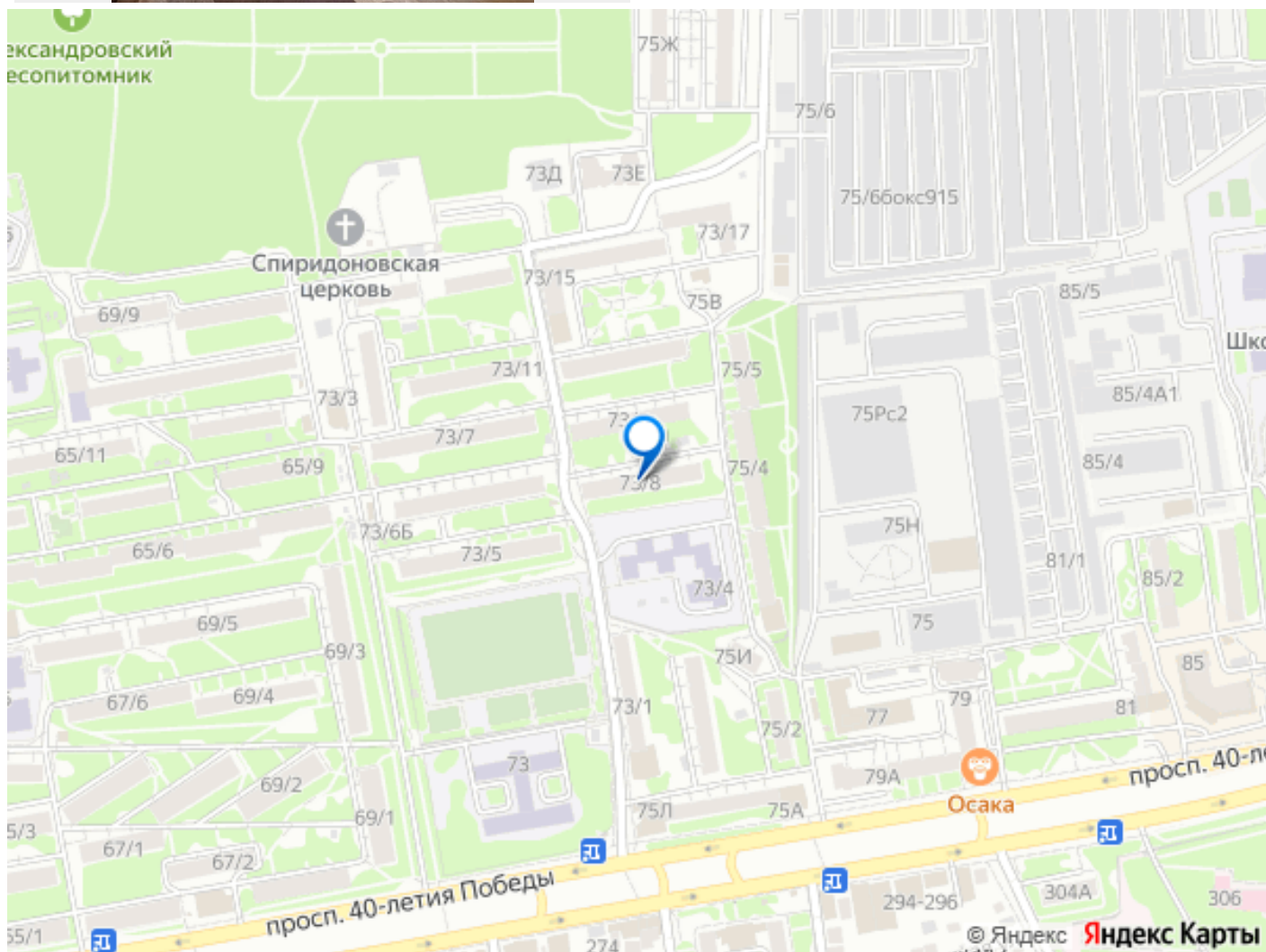
- Центральное водоснабжение

Документы и условия продажи:

- Без обременений
- Один собственник
- Подходит под ипотеку,

материнский капитал, любой вид расчёта
Отличный вариант для комфортного
проживания или инвестиций. Звоните, чтобы
узнать подробности и договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России