

Создано: 10.11.2025 в 15:36

Обновлено: 04.12.2025 в 18:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 23/3**

**4 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 23/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

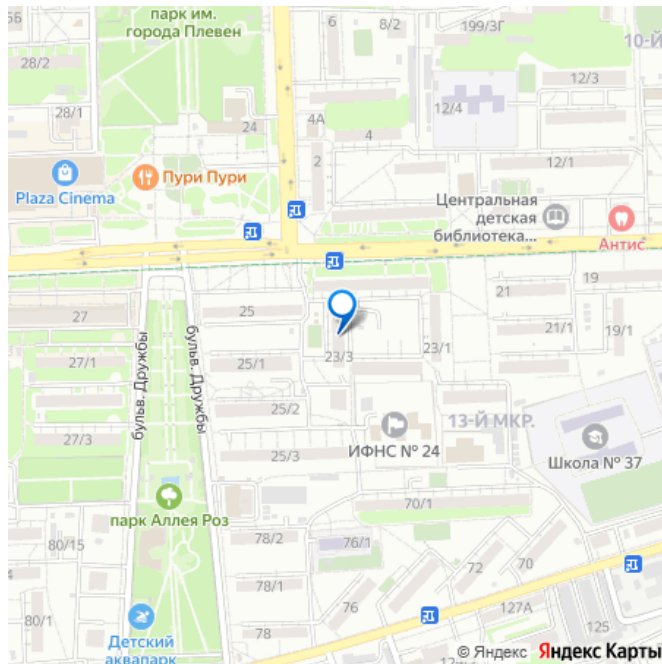
<https://rnd.move.ru/objects/9286449073>

**Сергей Саньков, Дон-МТ-**

**недвижимость**

**79885728591**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 91909974 Продается уютная просторная изолированная 2-х комнатная квартира (планировка «бабочка») в районе бульв. «Дружбы». Состояние - заходи и живи. Комфортный 2-й этаж, 2-я линия от проезжей части, тихий зеленый двор. Удобная локация, вся инфраструктура в шаговой доступности (парки и скверы, сетевые магазины, школьные и дошкольные учреждения, остановки общественного транспорта). Документы готовы к продаже. Звоните, показ в удобное для вас время. Комиссия оплачивается отдельно. Лот 91909974. С уважением, Дмитрий.



