

Создано: 12.11.2025 в 01:44

Обновлено: 12.12.2025 в 03:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286518005>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

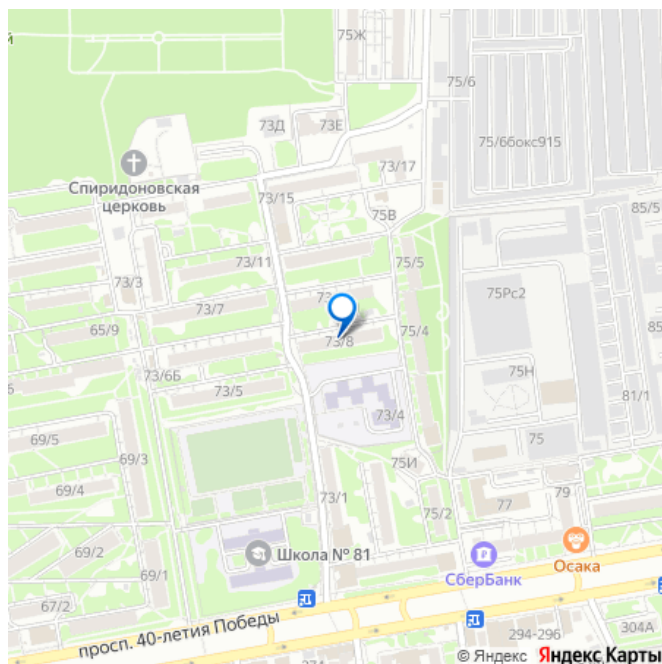
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Описание

id:4366. ПРЕДСТАВЛЯЮ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

2-комнатную квартиру в центре

замечательного района АЛЕКСАНДРОВКА

Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка и состояние: • Светлые и просторные комнаты • Ремонт выполнен менее года назад • Натяжные потолки •

Немецкая штукатурка, качественный линолеум • Новые двери и люстры • Уютная кухня, удобная прихожая • Чистый подъезд, спокойные соседи • В доме проведён

капитальный ремонт Инфраструктура: •

Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с

детьми • Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги • В шаговой доступности: магазины, аптеки • Остановка

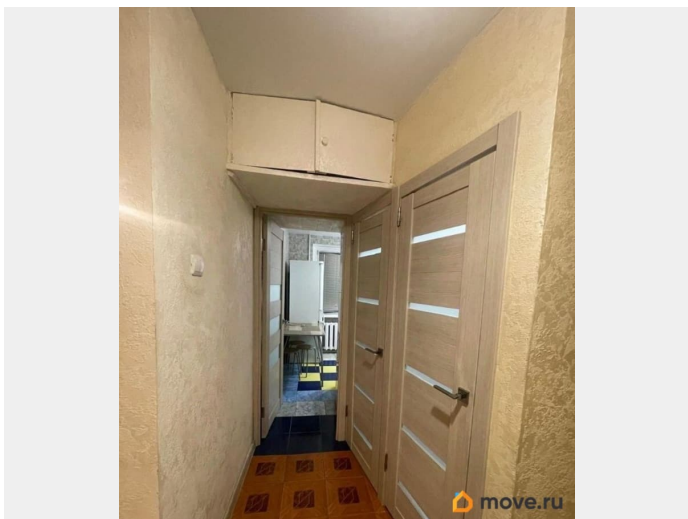
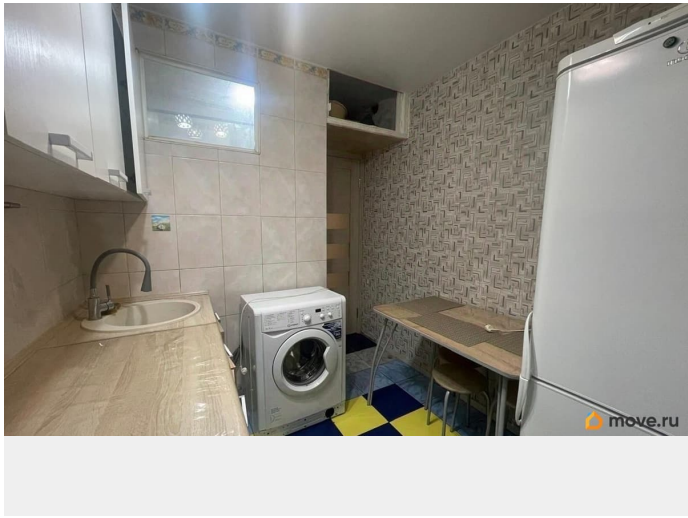
общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком • Удобный выезд в центр города • Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки Коммуникации: •

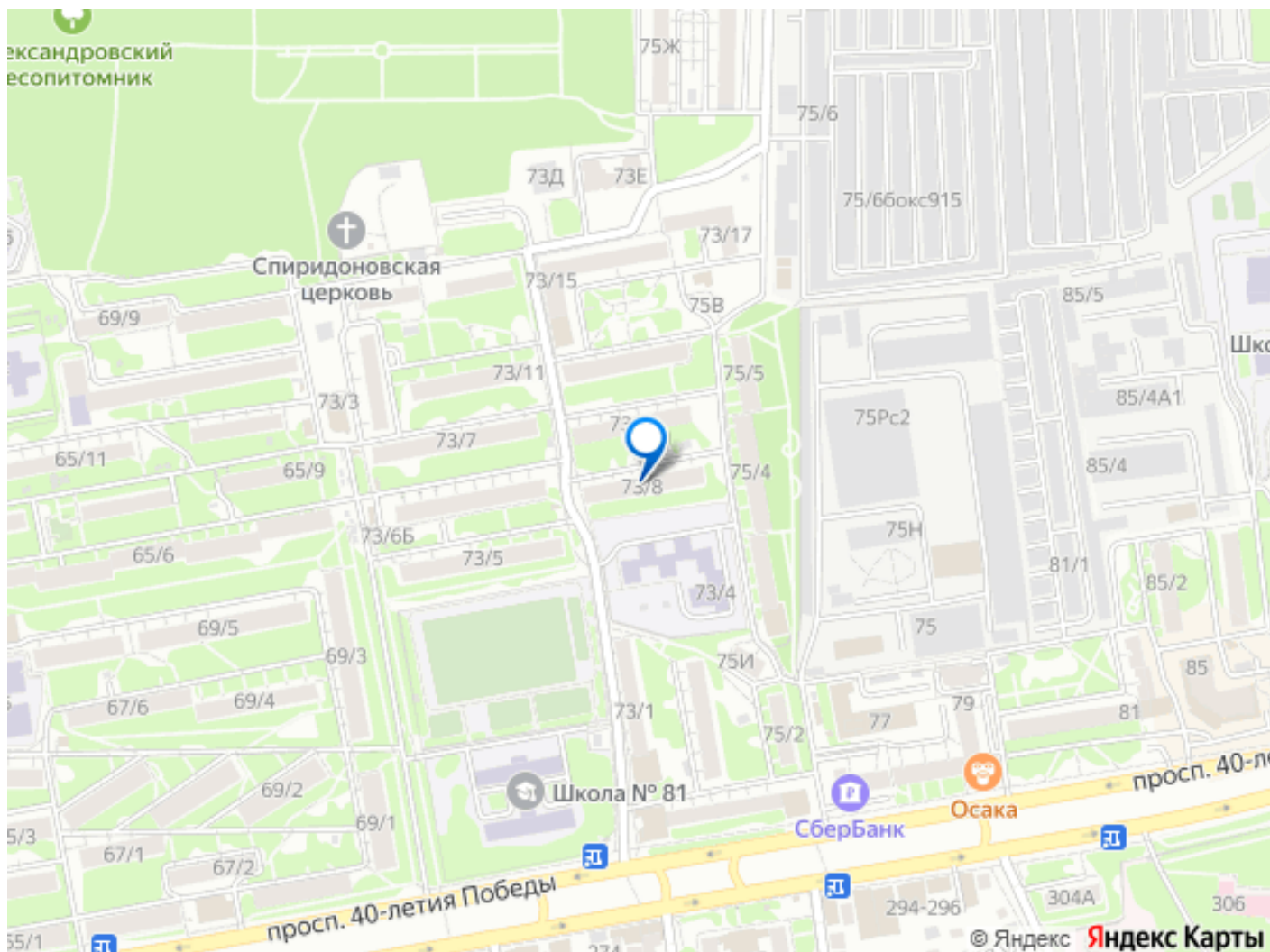
Центральное водоснабжение Документы и условия продажи: • Без обременений • Один собственник • Подходит под ипотеку, материнский капитал, любой вид расчёта

Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о

просмотре! С уважением Одыга- цн АВРОРА

Всегда рядом с Вами !





Move.ru - вся недвижимость России