

Создано: 12.11.2025 в 01:44

Обновлено: 12.12.2025 в 03:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286518005>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

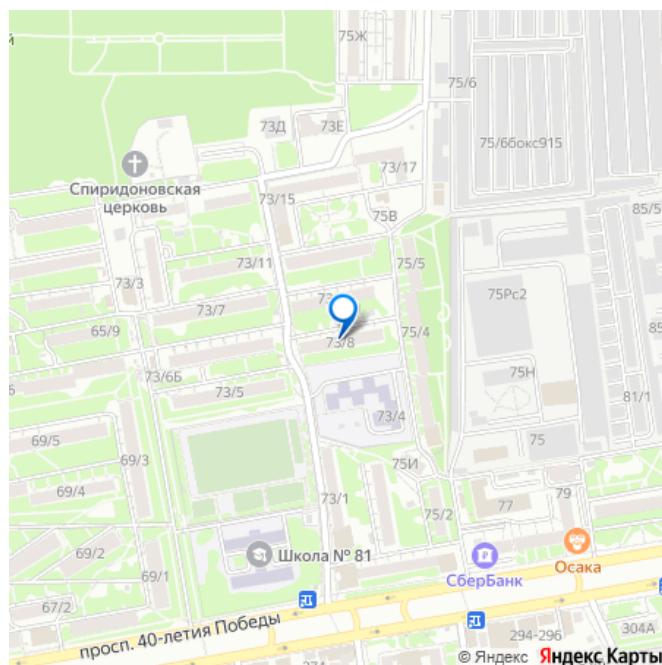
6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Описание

id:4366. ПРЕДСТАВЛЯЮ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ
2-комнатную квартиру в центре

замечательного района АЛЕКСАНДРОВКА

Квартира расположена в удобном и тихом
районе города, с развитой инфраструктурой
и отличной транспортной доступностью.

Сделан свежий ремонт — можно заехать и
жить без дополнительных вложений.

Планировка и состояние: • Светлые и
просторные комнаты • Ремонт выполнен
менее года назад • Натяжные потолки •
Немецкая штукатурка, качественный
линолеум • Новые двери и люстры • Уютная
кухня, удобная прихожая • Чистый подъезд,
спокойные соседи • В доме проведён
капитальный ремонт Инфраструктура:

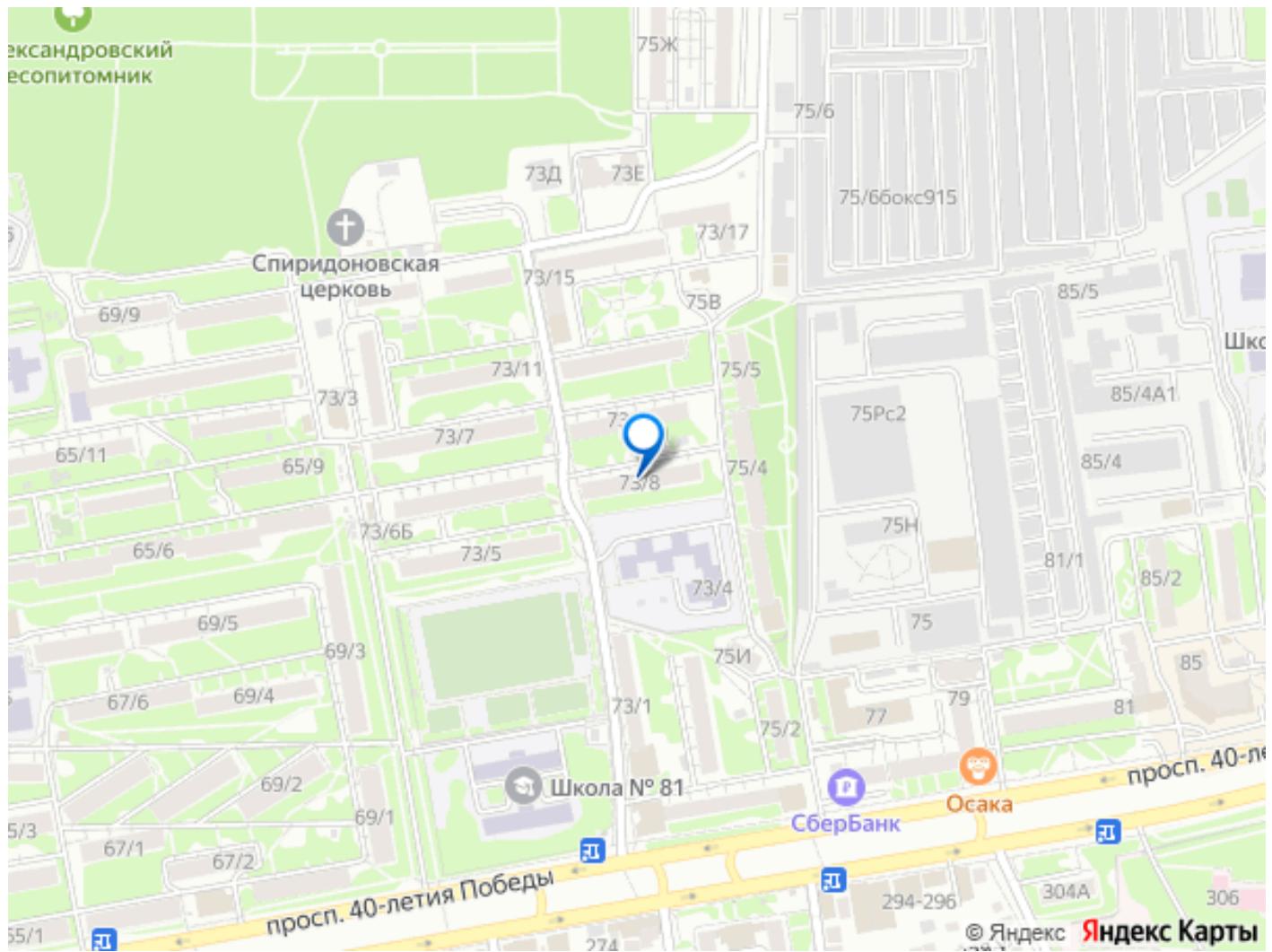
• Детский сад буквально в 10 метрах от дома
— безопасно и удобно для родителей с
детьми • Школа в 50 метрах — ребёнок
дойдёт за пару минут без необходимости
переходить дороги • В шаговой доступности:
магазины, аптеки • Остановка

общественного транспорта рядом с домом —
5 минут пешком • Удобный выезд в центр
города • Зелёные дворы, прогулочные аллеи
и детские площадки Коммуникации:

• Центральное водоснабжение Документы и
условия продажи: • Без обременений • Один
собственник • Подходит под ипотеку,
материнский капитал, любой вид расчёта

Отличный вариант для комфорtnого
проживания или инвестиций. Звоните, чтобы
узнать подробности и договориться о
просмотре! С уважением Одьга- цн АВРОРА
Всегда рядом с Вами !





Move.ru - вся недвижимость России