

🕒 Создано: 22.11.2025 в 13:49

Обновлено: 22.11.2025 в 13:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286797101>

Мария Гогичаева, Домиан

79198706790

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 102/1с3**

9 280 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,
102/1с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

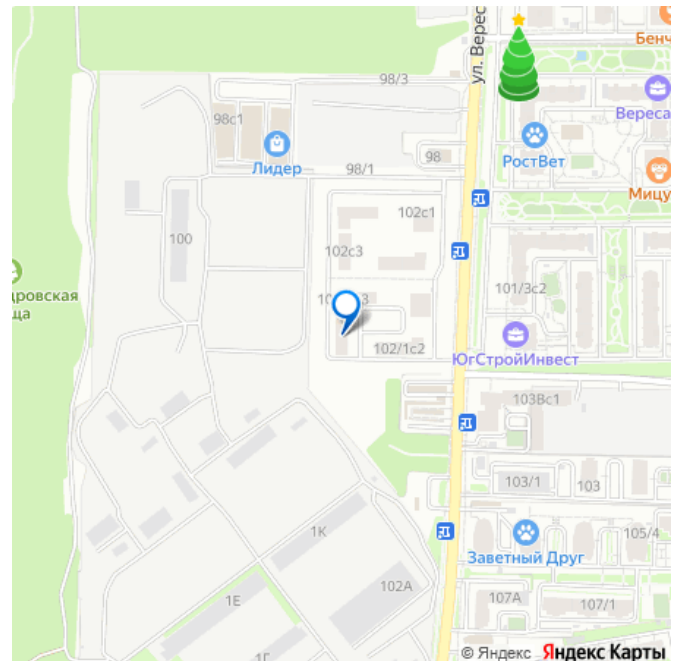
13.2 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок

Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная, полноценная 2х комнатная квартира в современном жилом комплексе ЖК ПЕРСОН по ул. Вересаева 102/1с3. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м с балконом, она расположена на 8 этаже 13-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки (2.8 метра) создают ощущение простора и света. Квартира оформлена с качественным, современным ремонтом, что добавляет ей особый шарм. Просторная кухня площадью 13.5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Лоджия с видом во двор, где можно провести время на свежем воздухе. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для переезда и ежедневного использования.

Подземная парковка решает вопрос с парковочными местами, поэтому, а значит, ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Инфраструктура района развита на высоком уровне: рядом находятся большая школа на 1700 мест, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. По условиям сделки: квартира продается от агентства, без обременений, возможна ипотека. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в современном доме и ценит личное время. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Все фото соответствуют, мобильный показ. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



