

 Создано: 22.11.2025 в 13:49

Обновлено: 22.11.2025 в 13:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286797101>

**Мария Гогичаева, Домиан**

**79198706790**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 102/1с3**

**9 280 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,  
102/1с3

## Округ

## Ростов-на-Дону, Пролетарский район

Улица

## улица Вересаева

## Квартира

## Количество комнат

The image shows a modern living room or study area. On the left, a large blue velvet sofa is positioned against a light-colored wall. To the right of the sofa is a grey modular shelving unit with open compartments and a built-in desk. A grey door with horizontal stripes is visible on the far right. The floor is made of light-colored wood planks.

## Высота потолков

2

## Жилая площадь

2.8 M

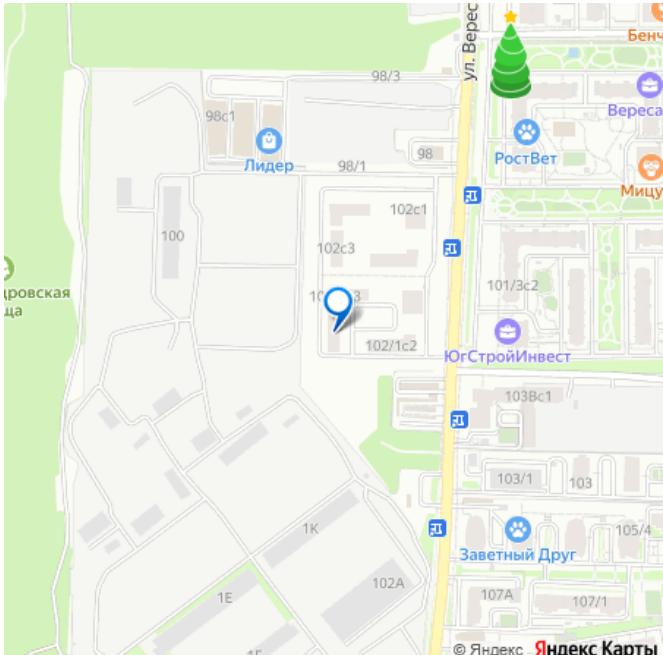
20 M<sup>2</sup>

#### Общая площадь

13.2 M<sup>2</sup>

Этаж

8/13



## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная, полноценная 2х комнатная квартира в современном жилом комплексе ЖК ПЕРСОН по ул. Вересаева 102/1с3. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м с балконом, она расположена на 8 этаже 13-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки (2.8 метра) создают ощущение простора и света. Квартира оформлена с качественным, современным ремонтом, что добавляет ей особый шарм. Просторная кухня площадью 13.5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Лоджия с видом во двор, где можно провести время на свежем воздухе. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для переезда и ежедневного использования.

Подземная парковка решает вопрос с парковочными местами, поэтому, а значит, ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Инфраструктура района развита на высоком уровне: рядом находятся большая школа на 1700 мест, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. По условиям сделки: квартира продается от агентства, без обременений, возможна ипотека. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в современном доме и ценит личное время. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Все фото соответствуют, мобильный показ. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

