

Создано: 21.11.2025 в 17:44

Обновлено: 01.12.2025 в 04:08

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Энергетиков

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Энергетиков

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Энергетиков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Описание

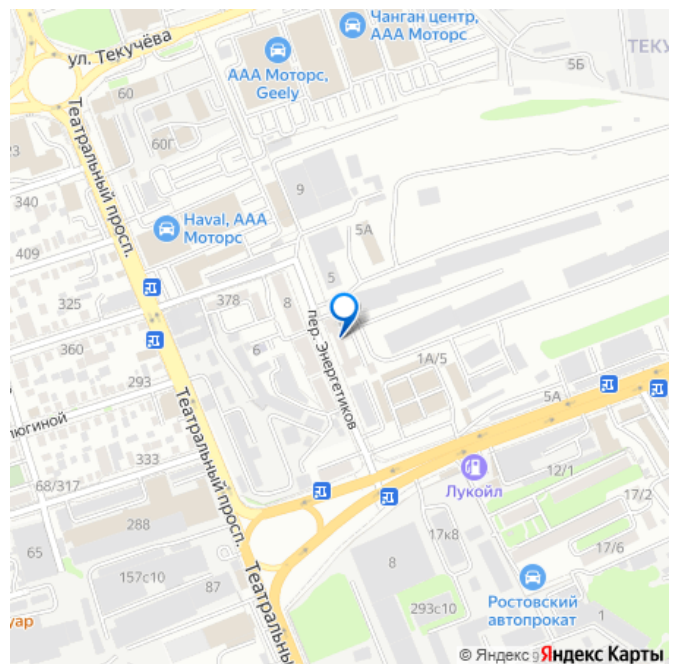
Продается просторная двухкомнатная

<https://rnd.move.ru/objects/9286805466>

Собственник

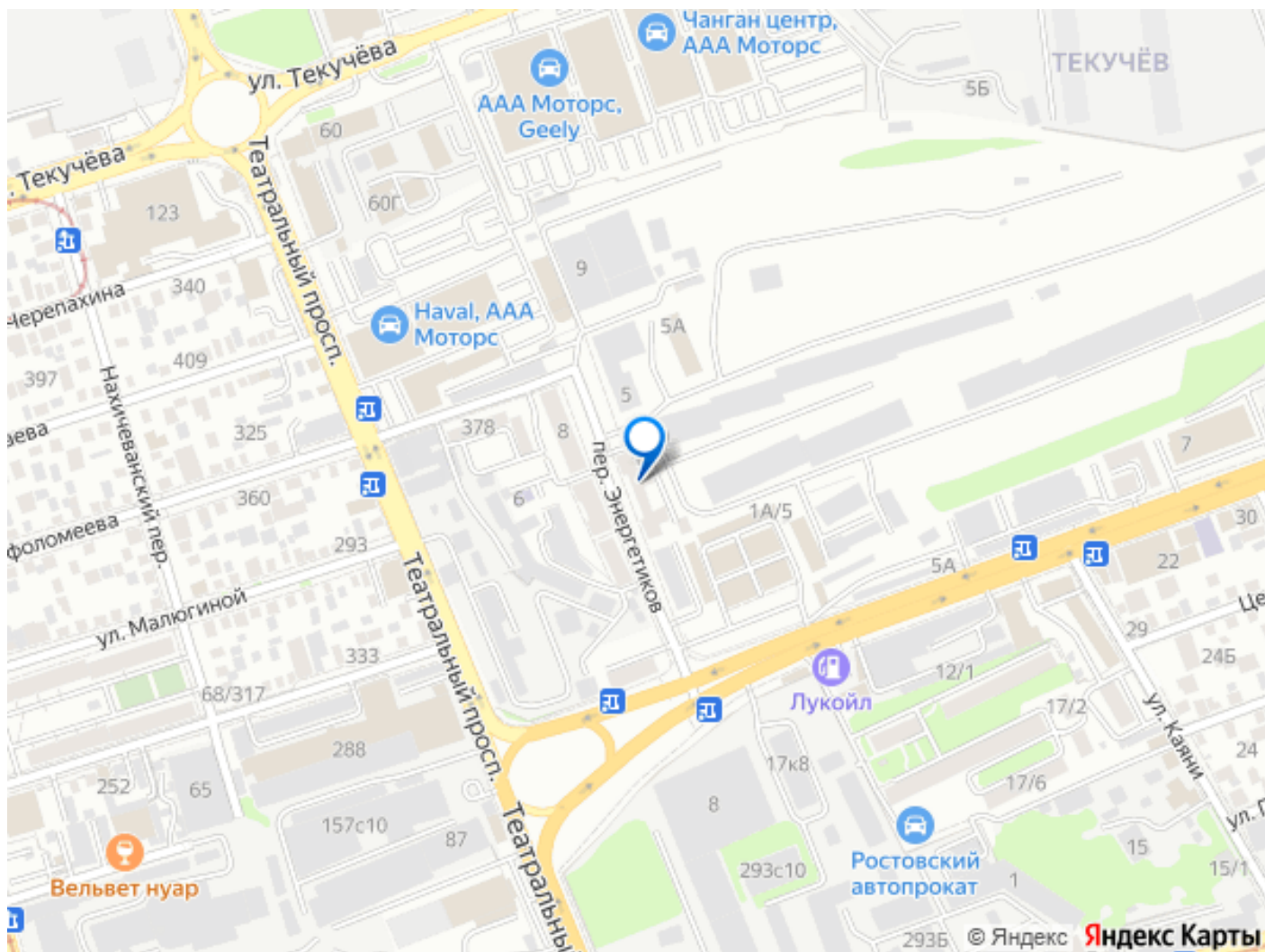
790000000000

для заметок



квартира в историческом центре Ростова-на-Дону, расположенная на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь включает изолированные комнаты, кухню и отдельный санузел. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный евро-ремонт с использованием долговечных материалов, вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Особенностью планировки является удачное зонирование пространства: кухня-гостиная объединена, спальни изолированы, что обеспечивает комфорт для семьи. Дом 1993 года постройки отличается повышенной шумоизоляцией благодаря кирпичным стенам толщиной 64 см, металлопластиковым окнам с двойными стеклопакетами и утепленному чердачному перекрытию. Расположение в тихом внутриквартальном дворе обеспечивает минимальный уровень уличного шума при этом сохраняет отличную транспортную доступность — в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, в 7 минутах — вход в Центральный парк культуры и отдыха. В радиусе 500 метров расположены три супермаркета, аптека, детский сад, школа и поликлиника. Дом обслуживается управляющей компанией, которая поддерживает чистоту территории и своевременный вывоз мусора. Техническое состояние объекта отличное: проведено полное обновление инженерных систем, включая замену стояков, электропроводки и сантехники, установлены счетчики на воду и электричество. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район польз Код пользователя: 192161 Номер в базе: 10130671





Move.ru - вся недвижимость России