

Агент

**790000000000**

Создано: 25.11.2025 в 12:47

Обновлено: 26.11.2025 в 11:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Коммунистический проспект**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

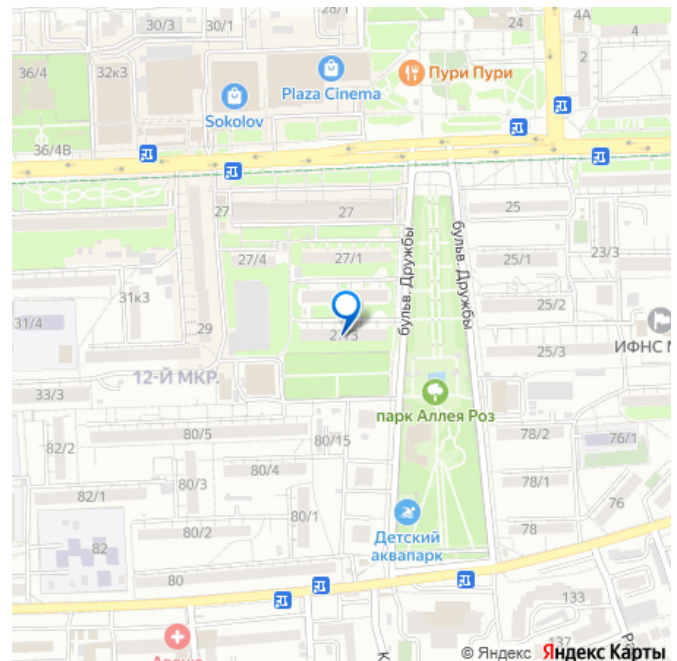
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

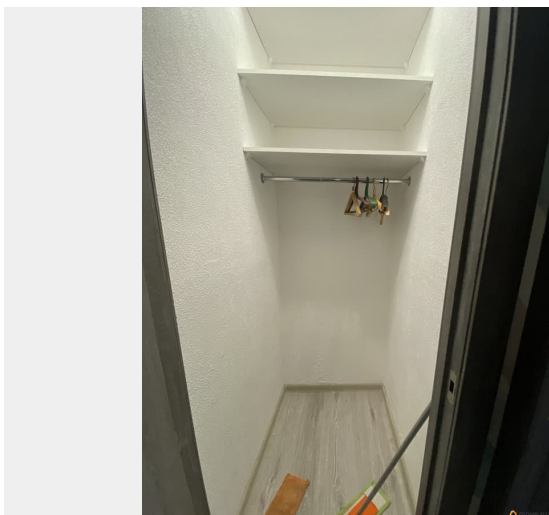
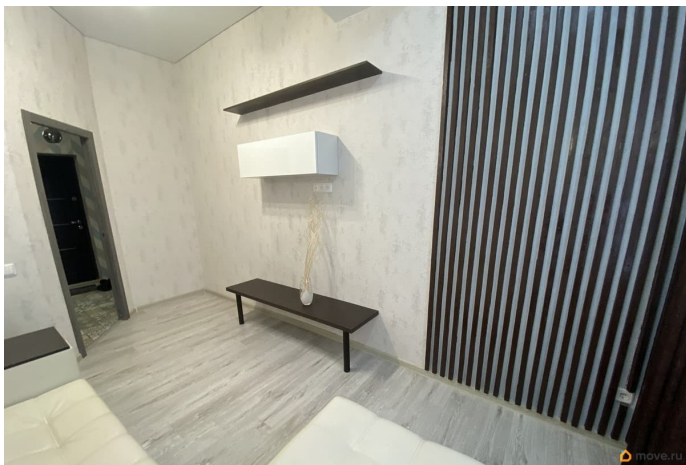
Ремонт

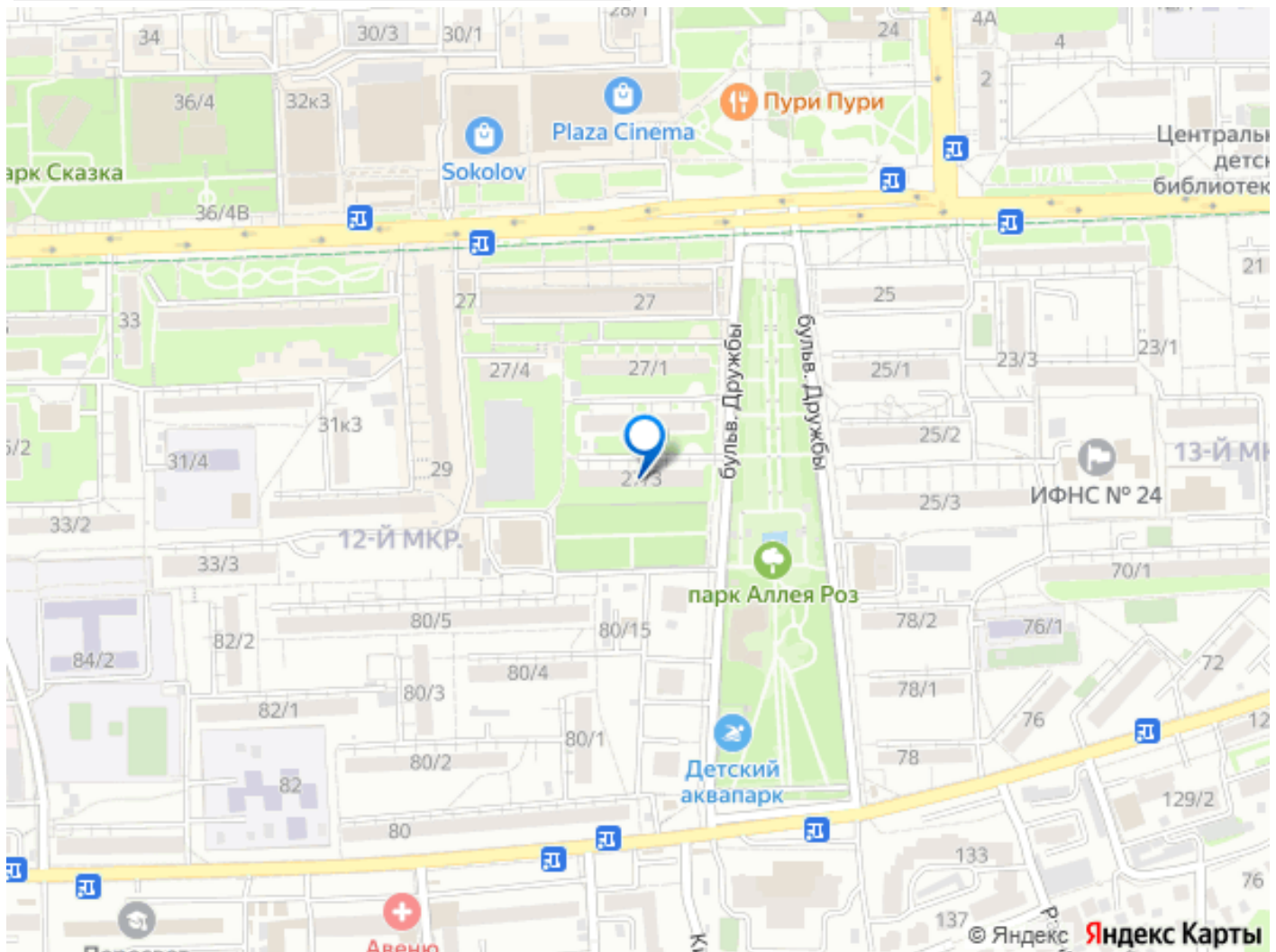
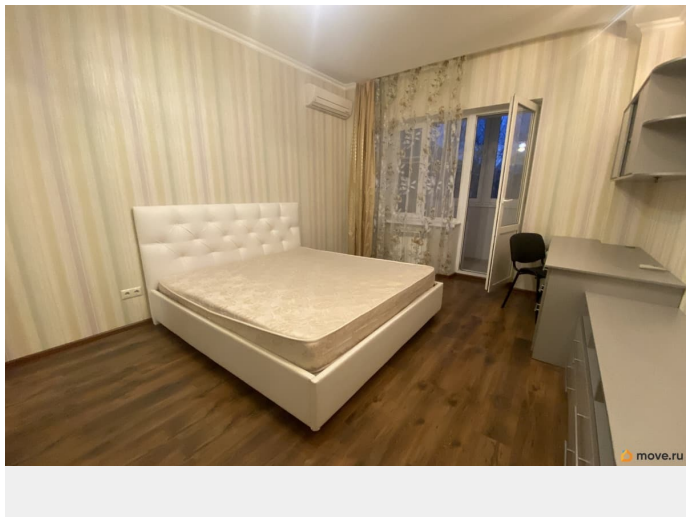
косметический

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 48 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Западный, Коммунистический проспект, 27/3. Жилая площадь составляет 32 квадратных метра, что позволяет комфортно разместиться семье. Кухня площадью 6 квадратных метров станет местом для приятных семейных ужинов. Из окон открывается спокойный вид на двор, где расположена ухоженная детская площадка – идеальное место для игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. В непосредственной близости от дома находятся объекты, делающие жизнь более комфортной: рядом расположены салоны красоты и парикмахерские, а также кафе и рестораны, предлагающие разнообразное меню. Для ежедневных покупок предусмотрены магазины сети «Магнит» и другие продуктовые точки. Для молодых семей важно отметить близость школы и детского сада, а любители активного отдыха оценят находящийся рядом парк и фитнес-центры. Дополнительным удобством служит близость торгового центра, где можно провести время за шопингом или культурным досугом. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел отдельный, что добавляет комфорта при использовании. Газа

в квартире проведён, все коммуникации функционируют исправно. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и началом новых счастливых моментов!





Move.ru - вся недвижимость России