

Создано: 26.11.2025 в 17:07

Обновлено: 05.12.2025 в 11:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова, 81/1**

**6 180 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 81/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

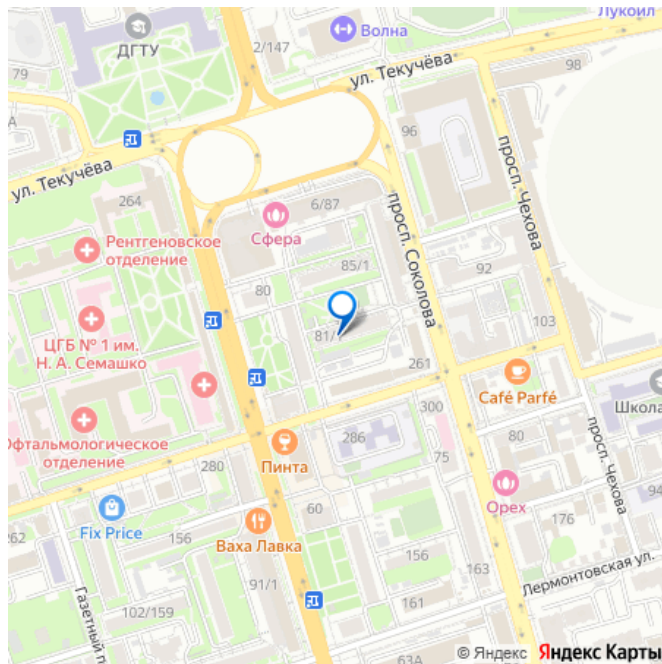
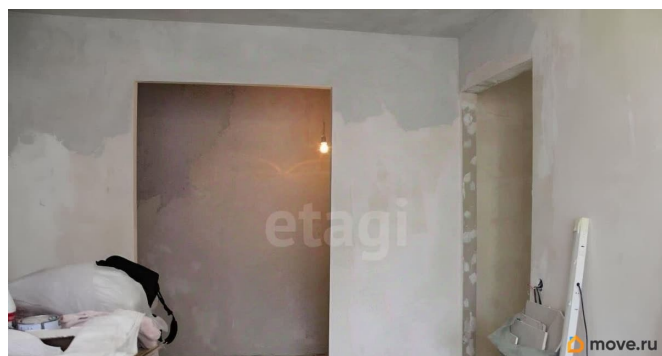
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9286954161>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

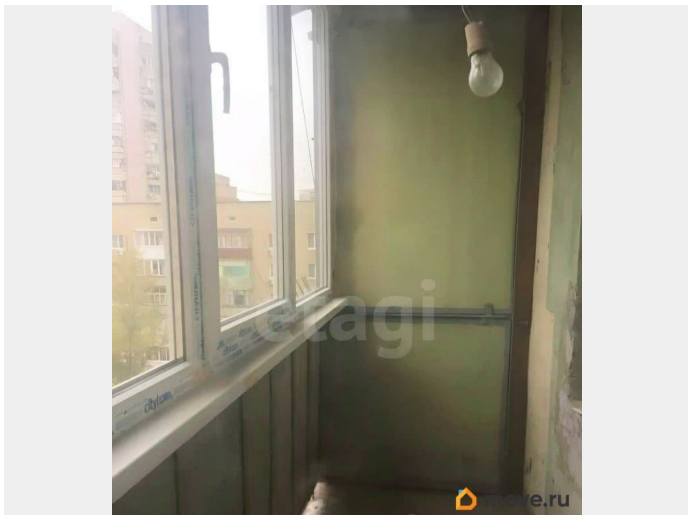
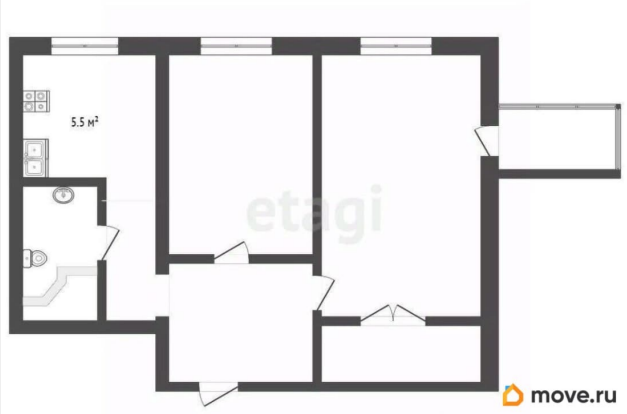
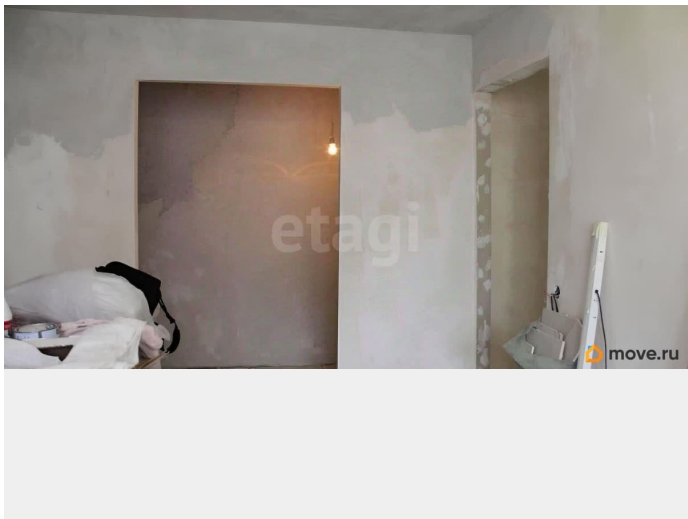
**79889416489**

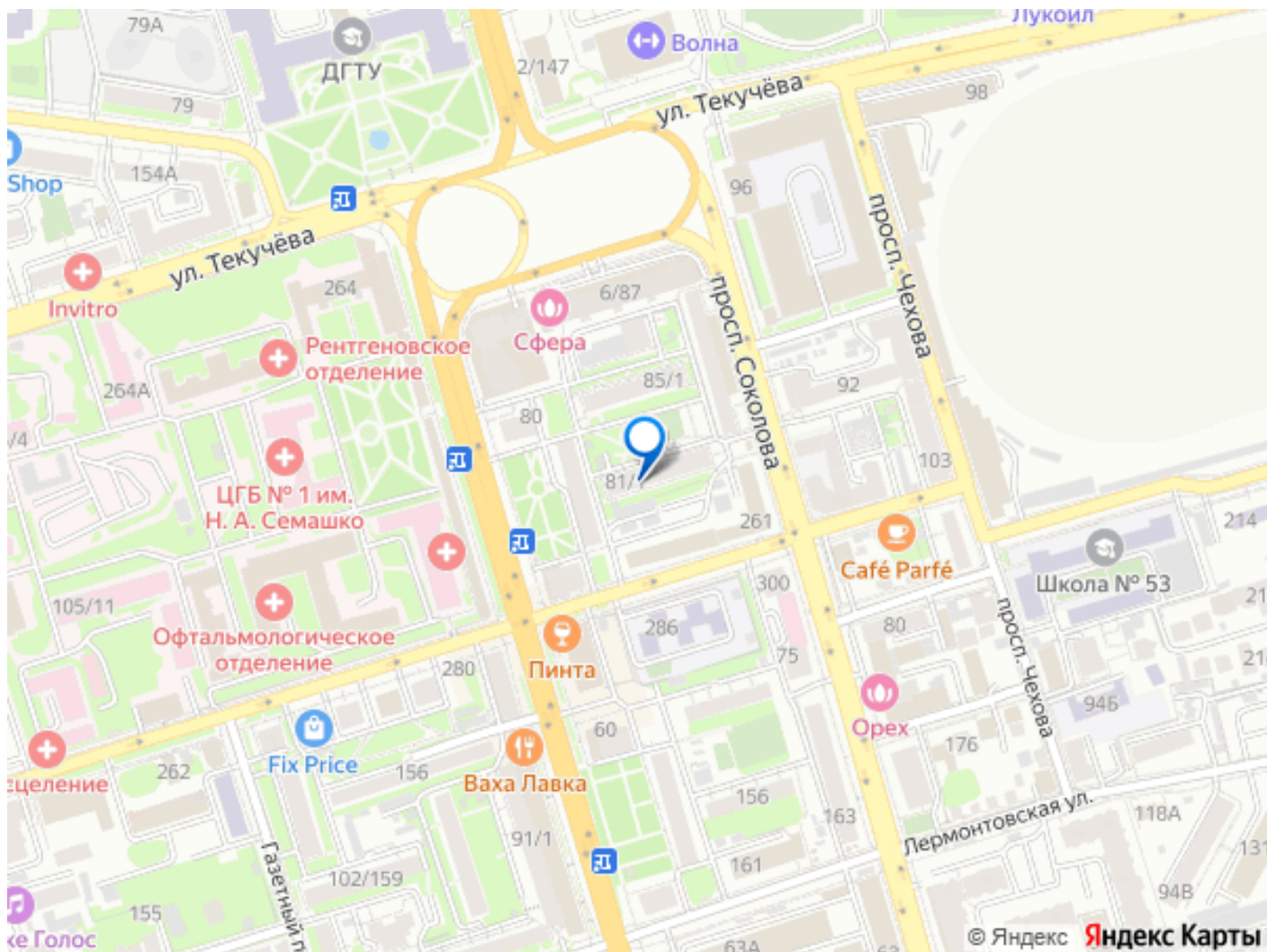
для заметок



## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в самом сердце города! Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый сантиметр продуман до мелочей. Площадь квартиры составляет 48 м², а кухня — 5,5 м², что позволяет вам создать пространство для семейных ужинов и встреч с друзьями. Окна выходят на юг, что наполняет квартиру солнечным светом и создаёт тёплую атмосферу. В квартире выполнен качественный ремонт: заменена вся электропроводка, установлены новые трубы для горячей и холодной воды, а также канализации. Удобный электрический щиток находится прямо в квартире, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Стены и потолки идеально ровные, готовые к любому вашему дизайнерскому решению — будь то покраска, обои или рогожка. В ванной комнате уже выполнен наливной пол, который ждёт лишь плитки, а в кухне предусмотрены воздуховоды под вытяжку. На полу настелен «чёрный» пол из ОСВ, что позволяет вам выбрать любой финишный материал — ламинат или линолеум по вашему вкусу. Все электрические выводы под освещение, розетки и выключатели уже установлены, что существенно упростит процесс обустройства. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! По запросу могу выслать актуальное видео просмотра через WhatsApp. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 7348986





Move.ru - вся недвижимость России