

Создано: 27.11.2025 в 19:07

Обновлено: 28.11.2025 в 07:48

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 339 Стрелковой Дивизии**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339 Стрелковой  
Дивизии

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

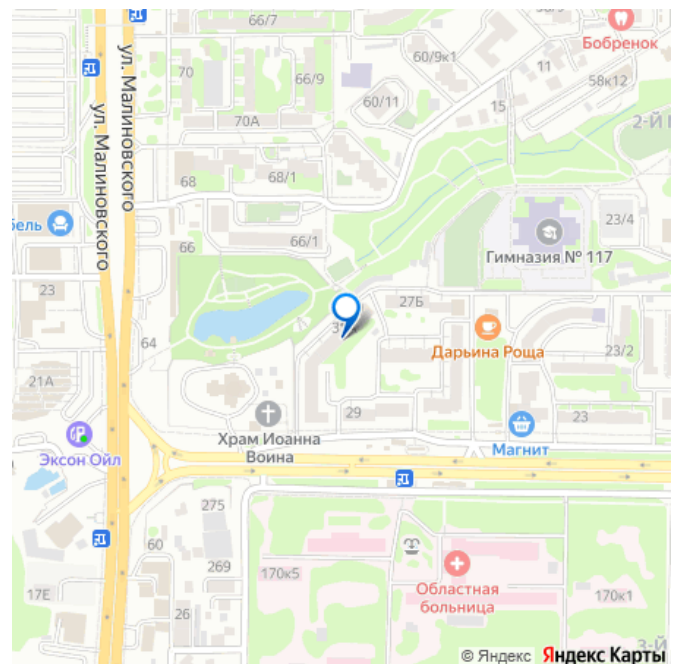
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



лифт

## Описание

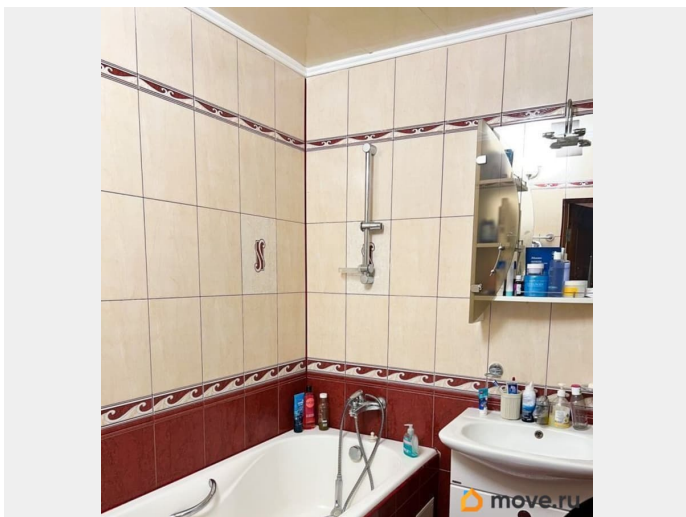
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 48 квадратных метров на пятом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица 339 Стрелковой Дивизии, дом 31а. Здание построено в 2003 году и оснащено консьержем для обеспечения комфорта и безопасности жителей. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Жилая площадь составляет 34 квадратных метра, кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Санузел совмещённый, выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему помещение наполнено естественным светом. На территории двора расположены детская и спортивные площадки, где жители могут проводить время активно и с пользой для здоровья. А удобная парковка во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Расположение дома предусматривает близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры: неподалеку находятся школы, детские сады, включая Центр ментальной арифметики и детский клуб «Смайлик61», а также торговый центр для удобных покупок. Для поддержания здоровья и красоты рядом

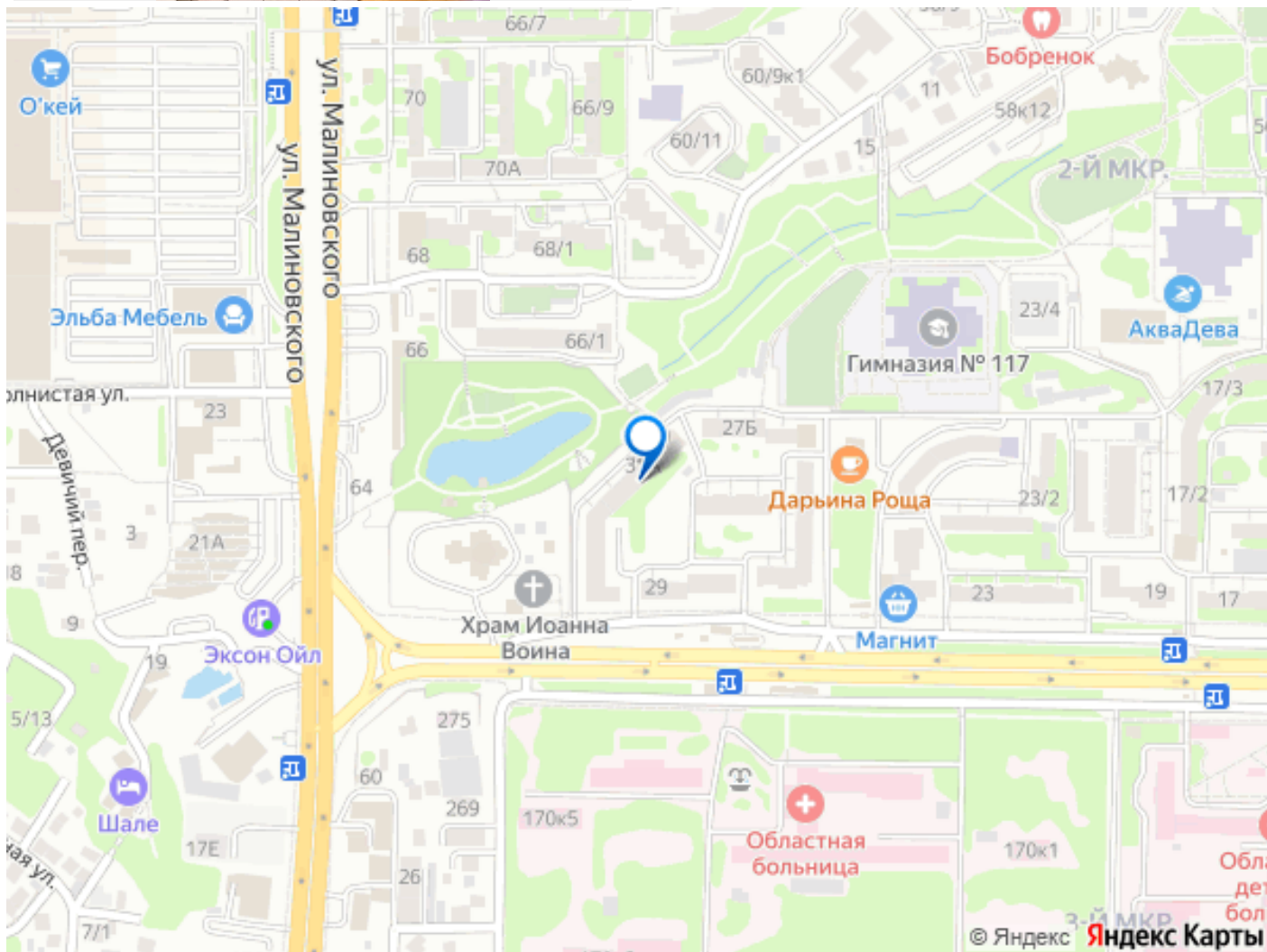
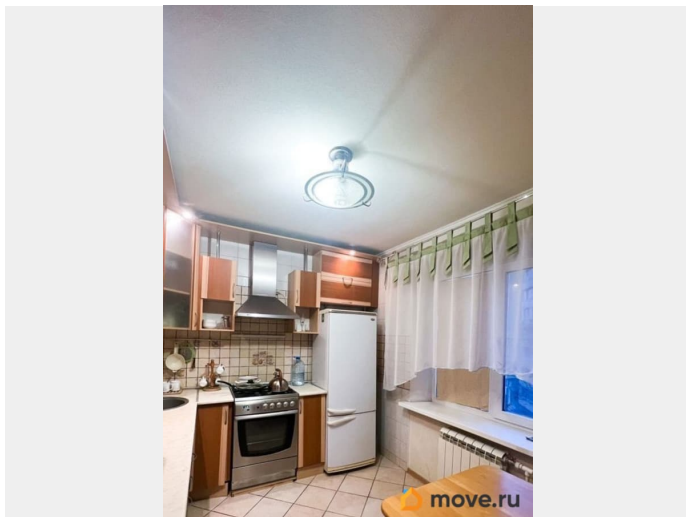
расположен парк и фитнес-центр. Для повседневных покупок и неотложных нужд рядом функционируют продуктовые магазины и аптечные пункты. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобство расположения своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов

на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами.  
Звоните. На рынке недвижимости с 2003  
года.





Move.ru - вся недвижимость России