

Создано: 27.11.2025 в 16:15

Обновлено: 29.11.2025 в 00:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Гагринская улица, 5**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гагринская улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

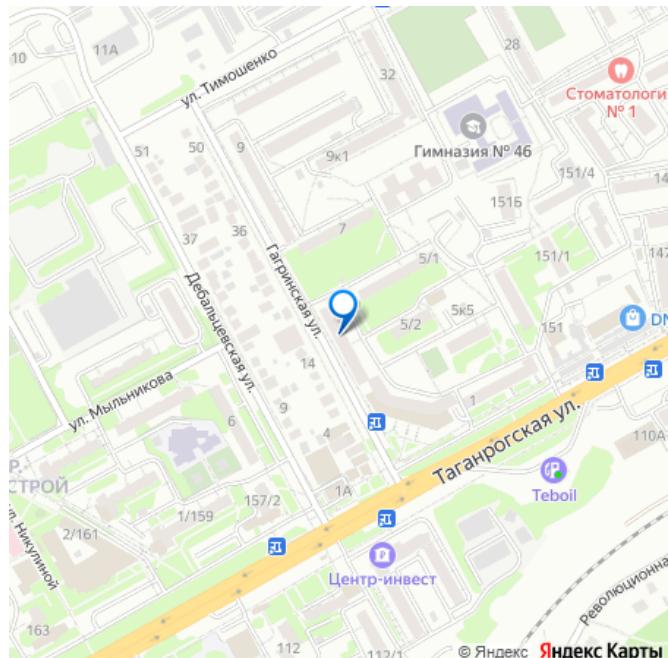
8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286980717>

Светлана Рыбакина, Светлана

Рыбакина

**79896216539, 7989610
2537**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комн. квартиру 48 м² на Военведе, ост. «Рынок». Квартира уютная, светлая в отличном состоянии! Параметры: -- Комнаты изолированные 12 и 16 кв. м, кухня 8 кв. м; -- Лоджия 3,5 кв. м. застеклена мет/пласт; -- Удобный 2 этаж в 9-эт. кирпичном доме 1988 года постройки Отличное состояние квартиры: натяжные потолки во всех комнатах; современная плитка в санузле; качественные межкомнатные двери разводка новых водопроводных труб и стояков, установлены счетчики; качественное остекление лоджии + утепление. Важные детали: -- Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой, включая сплит-систему, встроенную кухню, холодильник, диван, телевизор и все, что Вы видите на фото! -- дом после капремонта, идеальное состояние подъезда и нового лифта; -- один взрослый собственник, квартира без перепланировок; -- все окна выходят в тихий зеленый двор. Выгодная локация: -- Дом расположен в самом центре Военведа в непосредственной близости от всей городской инфраструктуры - в 2 минутах

ходьбы находится торговый комплекс
«Военвед», гимназия 46, остановки
транспорта, Вкусно и точка, Додо пицца,
Пятерочка, Чижик, Магнит-Косметик, ПВЗ
Озон и Яндекс- Маркет, в самом доме
расположен Магнит и офис Сбера. -- Здесь
удобно жить и выгодно сдавать в аренду! С
удовольствием отвечу на все уточняющие
вопросы, оперативно организую показ. С
уважением, Светлана Николаевна, компания
Дон-МТ.

