

Создано: 27.11.2025 в 16:15

Обновлено: 29.11.2025 в 00:24

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Гагринская улица, 5

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гагринская улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

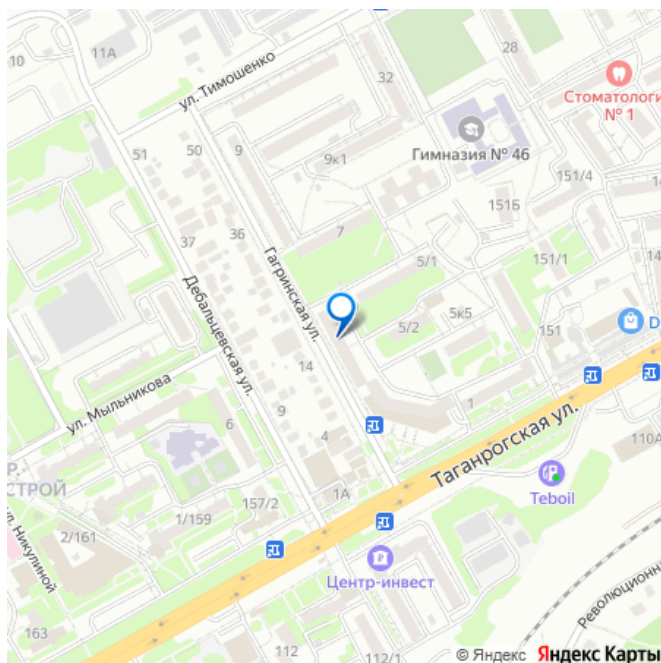
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286980717>

**Светлана Рыбакина, Светлана  
Рыбакина**

**79896216539, 7989610  
2537**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 2-комн. квартиру 48 м² на Военведе, ост. «Рынок». Квартира уютная, светлая в отличном состоянии! Параметры: -- Комнаты изолированные 12 и 16 кв. м, кухня 8 кв. м; -- Лоджия 3,5 кв. м. застеклена мет/пласт; -- Удобный 2 этаж в 9-эт. кирпичном доме 1988 года постройки Отличное состояние квартиры: натяжные потолки во всех комнатах; современная плитка в санузле; качественные межкомнатные двери разводка новых водопроводных труб и стояков, установлены счетчики; качественное остекление лоджии + утепление. Важные детали: -- Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой, включая сплит-систему, встроенную кухню, холодильник, диван ,телевизор и все, что Вы видите на фото! -- дом после капремонта, идеальное состояние подъезда и нового лифта; -- один взрослый собственник, квартира без перепланировок; -- все окна выходят в тихий зеленый двор. Выгодная локация: -- Дом расположен в самом центре Военведа в непосредственной близости от всей городской инфраструктуры - в 2 минутах

ходьбы находится торговый комплекс «Военвед», гимназия 46, остановки транспорта, Вкусно и точка, Додо пицца, Пятерочка, Чижик, Магнит-Косметик, ПВЗ Озон и Яндекс- Маркет, в самом доме расположен Магнит и офис Сбера. -- Здесь удобно жить и выгодно сдавать в аренду! С удовольствием отвечу на все уточняющие вопросы, оперативно организую показ. С уважением, Светлана Николаевна, компания Дон-МТ.

