

Создано: 28.11.2025 в 17:24

Обновлено: 28.11.2025 в 17:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286990827>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучёва**

7 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

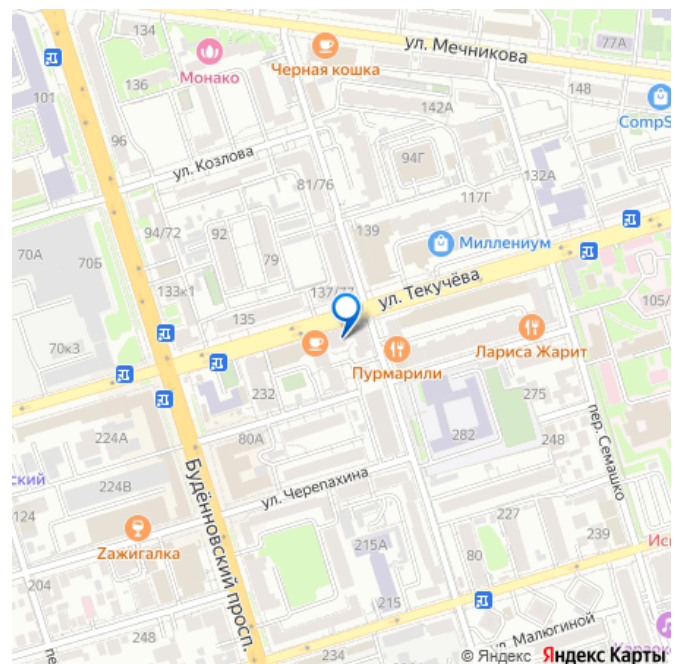
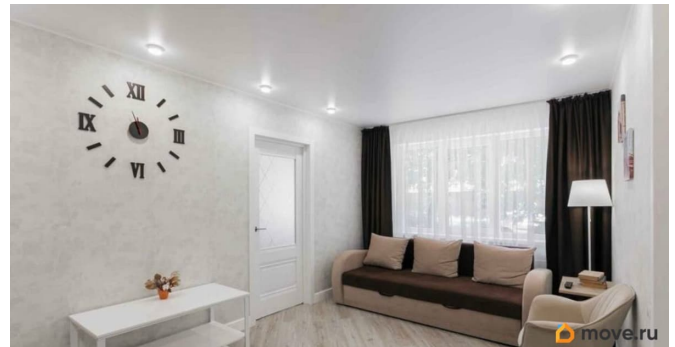
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок

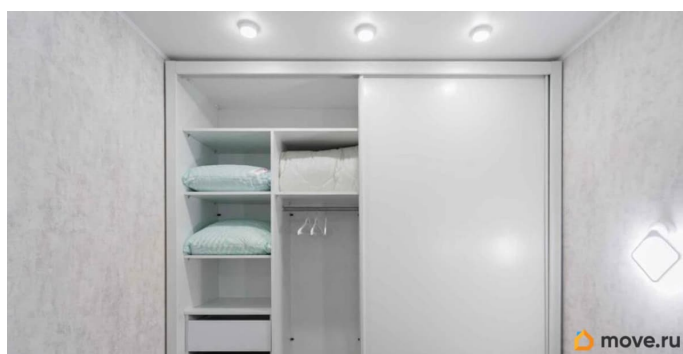
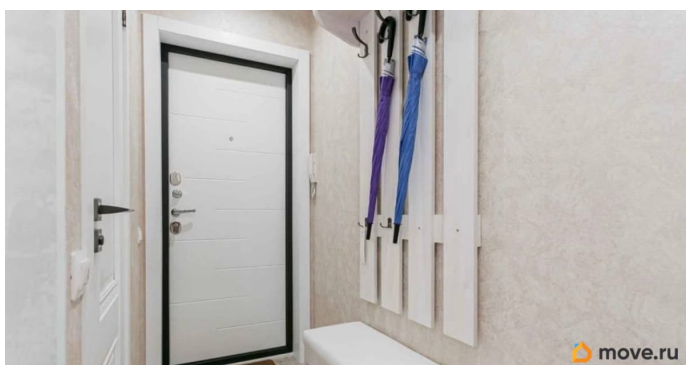
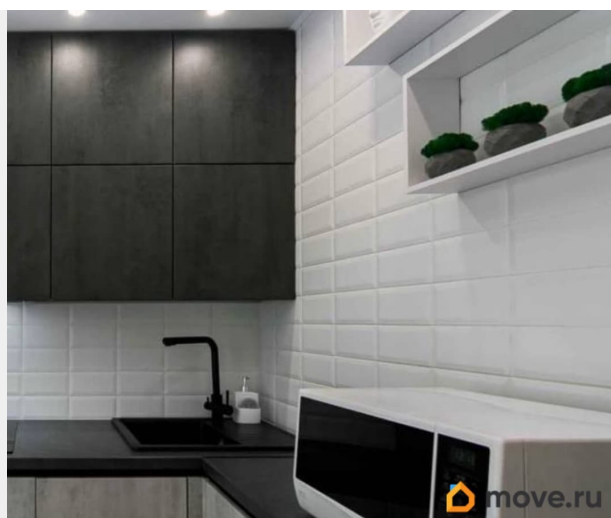
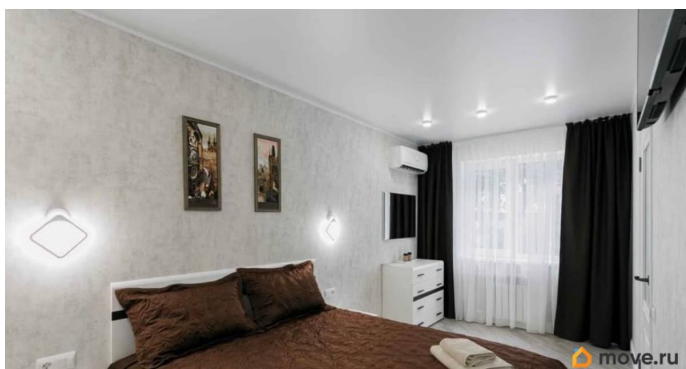
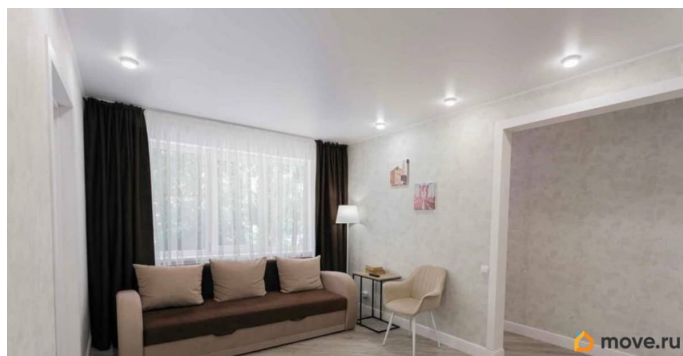
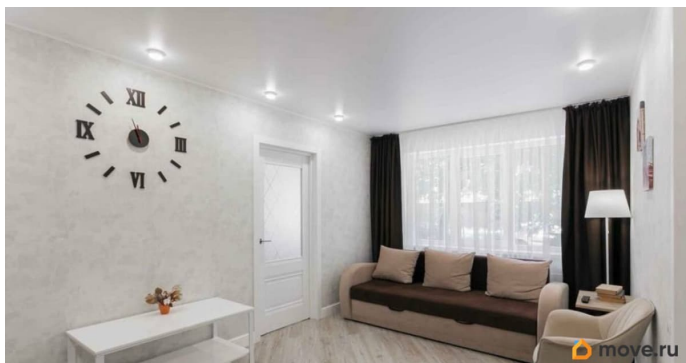


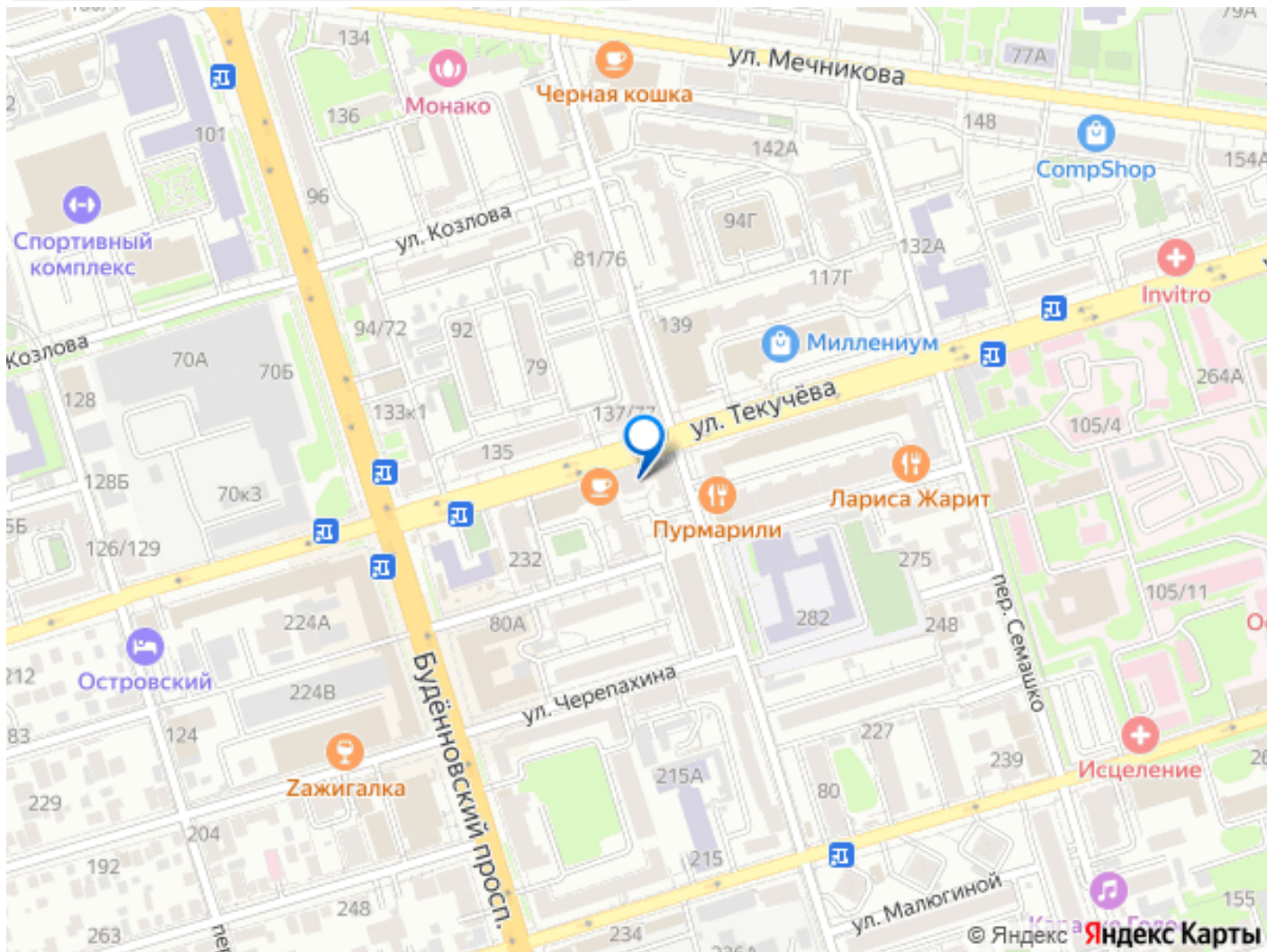
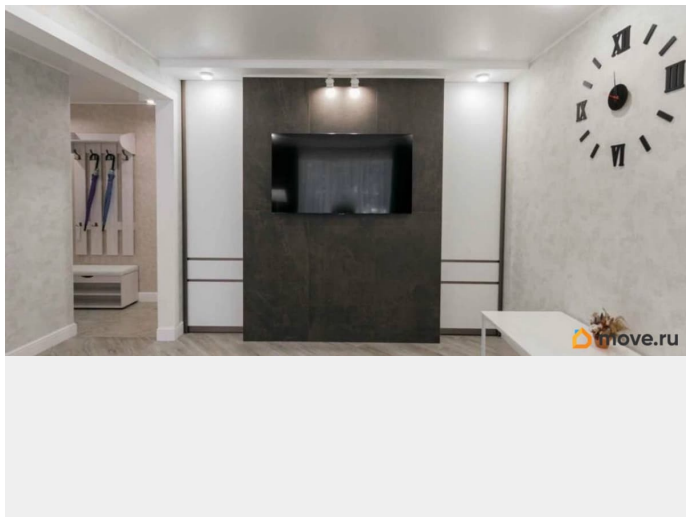
лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 48 квадратных метров, расположенная на третьем этаже десятиэтажного кирпичного дома 2003 года постройки по адресу: Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 238 / Соборный переулок, 73 – идеальный выбор для тех, кто мечтает жить в самом сердце города. Вас порадует продуманный до мелочей комфорт проживания: у дома закрытая территория, что обеспечивает дополнительное спокойствие и безопасность жителей. Наличие консьержа позволит вам чувствовать себя защищённо в любое время суток. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка, а также парковочные места во дворе дома. Детям непременно понравится игровая площадка прямо во дворе, где можно весело проводить время на свежем воздухе, а спортивная площадка поможет поддерживать здоровый образ жизни без необходимости далеко ходить. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, создающим атмосферу домашнего тепла и комфорта. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства использования. Балкон открывает приятный вид на улицу, предоставляя возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Расположение жилья предлагает жителям преимущества центральной части города, включая близость к различным учреждениям образования, торговым центрам, паркам и фитнес-клубам. Рядом находятся кафе и

рестораны, среди которых «Гридневъ-хлебъ», фирменный магазин, «Кекс», булочная, «Пить Кофе» и кафе-кофейня, а также детские сады «НейроУмка» и детский клуб, салон красоты «Ангелины Питерской». Это предложение станет прекрасным выбором для семьи, ценящей комфорт, удобство расположения и качество жизни. Приглашаем вас убедиться в привлекательности данного предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России