

Создано: 21.11.2025 в 11:58

Обновлено: 03.12.2025 в 12:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Энергетиков, За**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Энергетиков,  
За

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[площадь Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

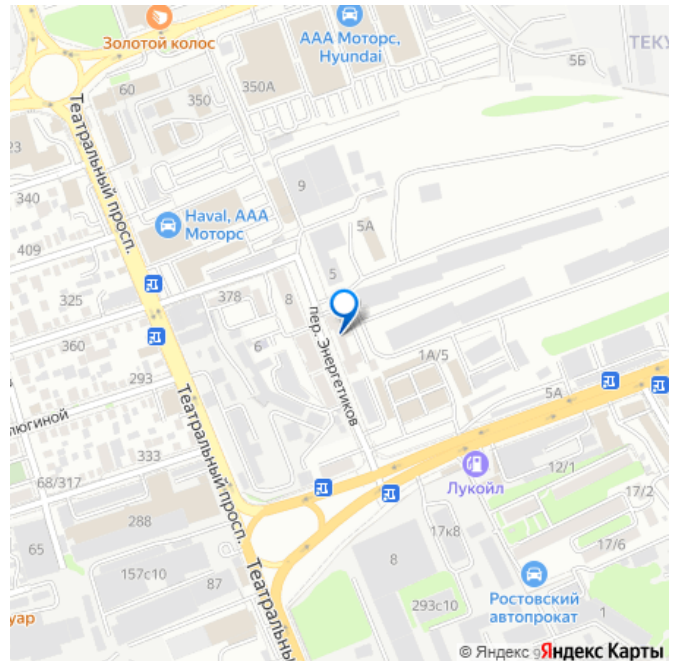
возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287150152>

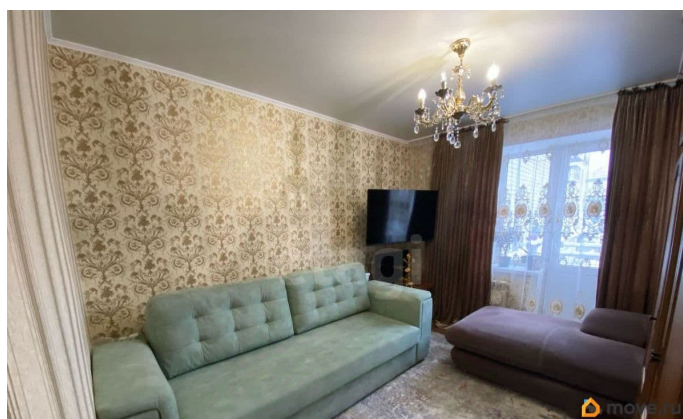
**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79185854744**

для заметок

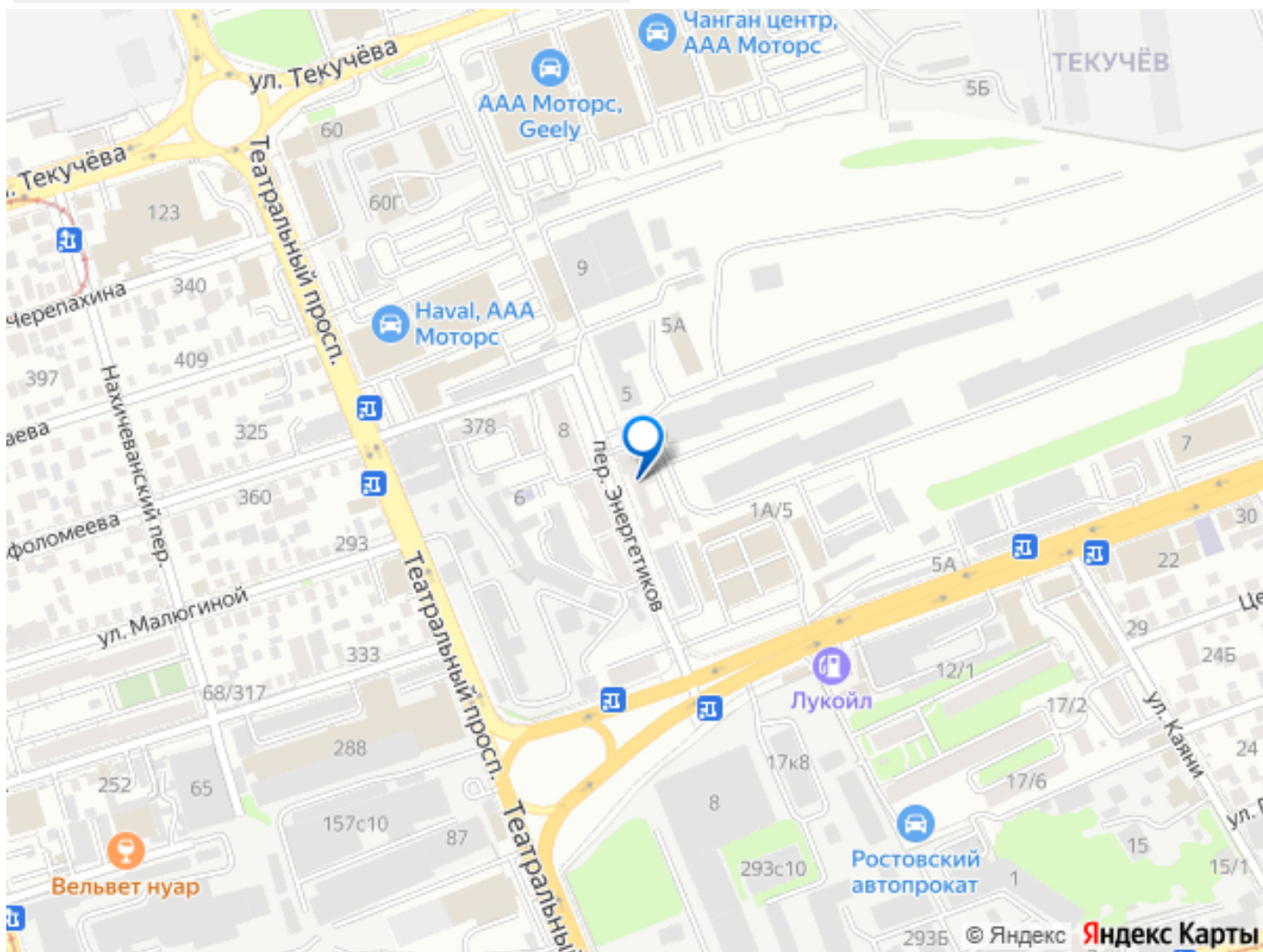
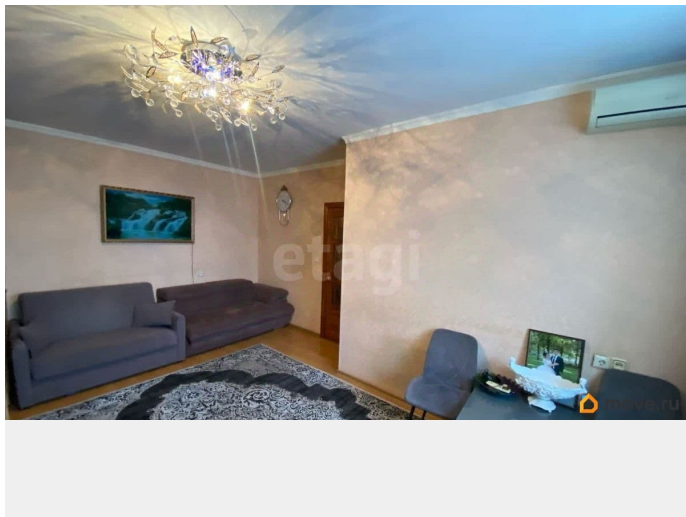


Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону, расположенная на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь включает изолированные комнаты, кухню и отдельный санузел. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный евро-ремонт с использованием долговечных материалов, вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Особенностью планировки является удачное зонирование пространства: кухня-гостиная объединена, спальни изолированы, что обеспечивает комфорт для семьи. Дом 1993 года постройки отличается повышенной шумоизоляцией благодаря кирпичным стенам толщиной 64 см, металлопластиковым окнам с двойными стеклопакетами и утепленному чердачному перекрытию. Расположение в тихом внутриквартальном дворе обеспечивает минимальный уровень уличного шума при этом сохраняет отличную транспортную доступность — в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, в 7 минутах — вход в Центральный парк культуры и отдыха. В радиусе 500 метров расположены три супермаркета, аптека, детский сад, школа и поликлиника. Дом обслуживается управляющей компанией, которая поддерживает чистоту территории и своевременный вывоз мусора. Техническое состояние объекта отличное: проведено полное обновление инженерных систем, включая замену стояков, электропроводки и сантехники, установлены счетчики на воду и электричество. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре

и статусу центрального городского  
расположения. Звоните, могу показать в  
любое время! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
183083 Номер в базе: 10130671







Move.ru - вся недвижимость России