

Создано: 10.12.2025 в 13:37

Обновлено: 12.12.2025 в 13:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Муравьева, 55/7**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Муравьева, 55/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Муравьева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

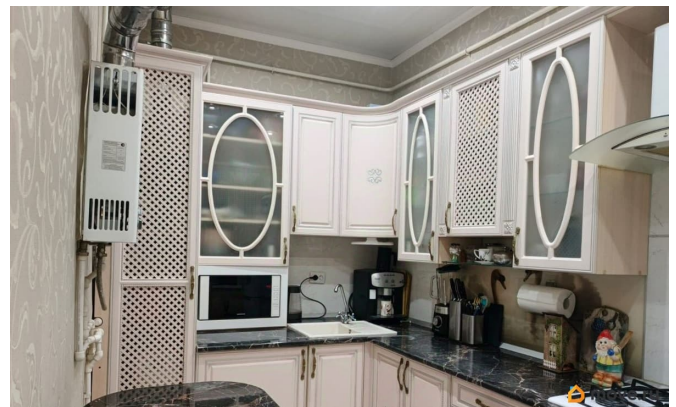
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287308069>

**Дон-МТ Литвинова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79895128113**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

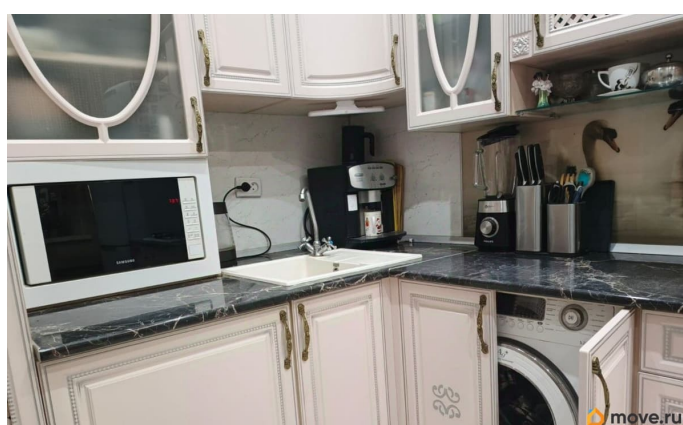
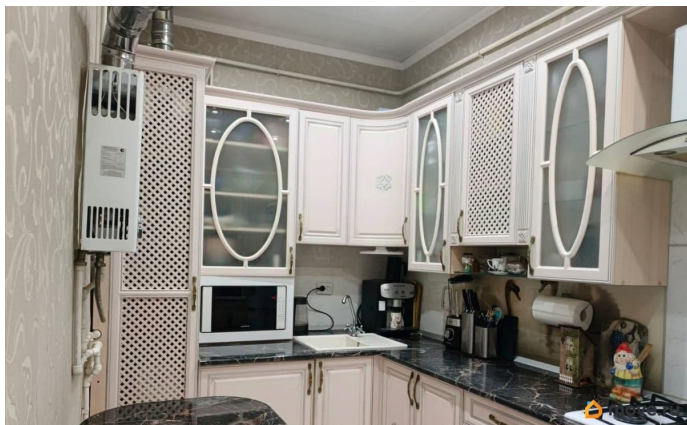
возможна ипотека

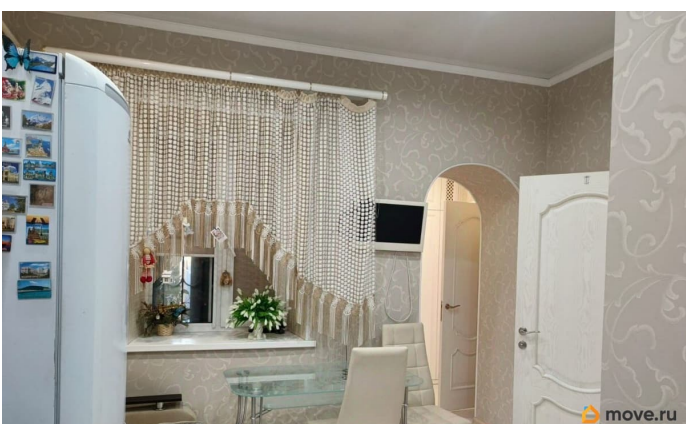
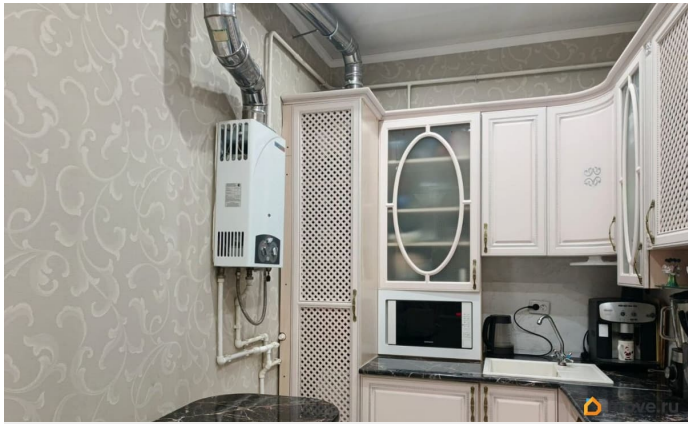
## Описание

Арт. 127656346 Двухкомнатная квартира с ремонтом в центре Ростова на Дону: ваш идеальный городской оазис Ищете жильё, где сочетаются престиж локации, комфорт и современные стандарты качества? Представляем вам двухкомнатную квартиру в самом сердце Ростова на Дону — предложение, которое не оставит равнодушным даже самого взыскательного покупателя! Почему это именно то, что вы искали? 1. Сердце города — ваша новая точка отсчёта Квартира расположена в престижном центральном районе, где всё под рукой: парк имени 8 Марта — для прогулок и отдыха на природе; Церковь Дмитрия Ростовского — духовная жемчужина района; Ботанический сад — место для вдохновения и неспешных прогулок; школы и детские сады — идеально для семей с детьми; фитнесклубы — для поддержания формы; магазины и остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. 2. Квартира, в которой хочется жить Здесь уже всё готово для комфортной жизни: качественный евроремонт — эстетика и долговечность; новая электропроводка — безопасность и надёжность; металлопластиковые окна — тишина и тепло

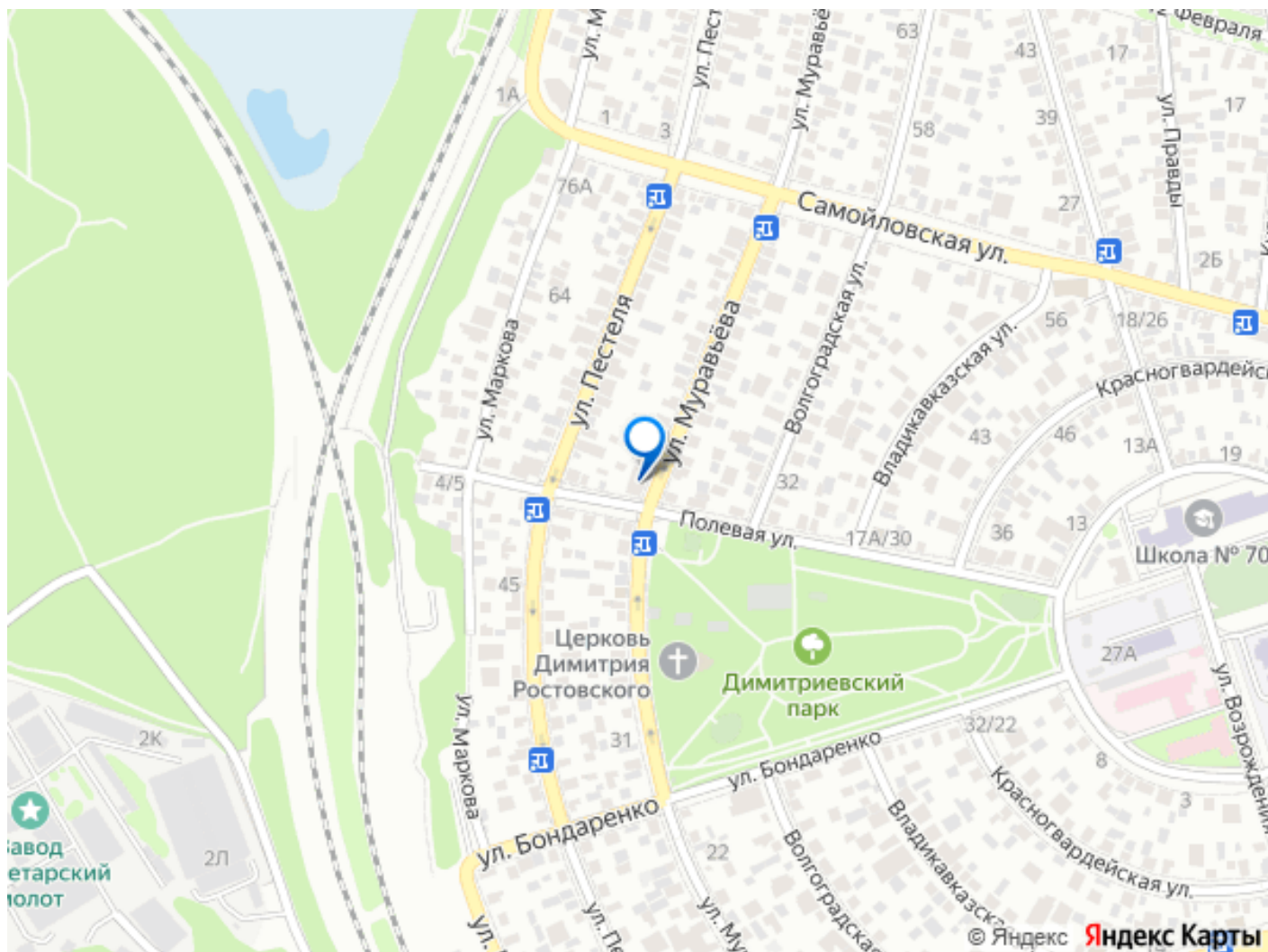
в доме; современные радиаторы отопления — комфортный микроклимат круглый год; функциональная кухня-гостиная — пространство для семейных ужинов и дружеских посиделок; удобный совмещённый санузел — практичность в каждой детали. По договорённости возможна передача мебели и бытовой техники — сделайте переезд ещё проще! 3. Спокойствие и безопасность — ваши главные приоритеты закрытый двор с парковочными местами — ваш автомобиль под надёжной защитой; юридически чистая сделка — никаких рисков и скрытых проблем.

4. Инвестиция, которая работает на вас  
Центральный район Ростова-на-Дону — зона высокой ликвидности: стабильный рост стоимости недвижимости в долгосрочной перспективе; отличная возможность для сдачи в аренду — спрос на жильё в центре всегда высок. Не упустите свой шанс! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит: престижное расположение; современный комфорт; безопасность и надёжность сделки; потенциал для инвестиций. Звоните прямо сейчас — организуем показ в удобное для вас время и ответим на все вопросы. Ваш новый дом в центре Ростова ждёт вас! Лот:127656346  
Светлана









Move.ru - вся недвижимость России