

Создано: 13.12.2025 в 13:41

Обновлено: 13.12.2025 в 13:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Обский, 122/1**

**4 130 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Обский, 122/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Обский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

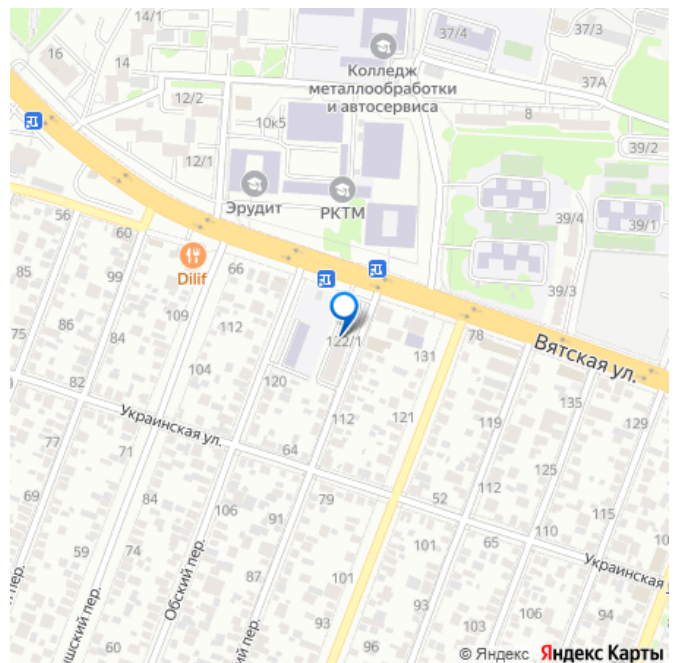
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287404913>

**ГК Георгий, ГК Георгий**

**79188912754,7918584  
2169**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

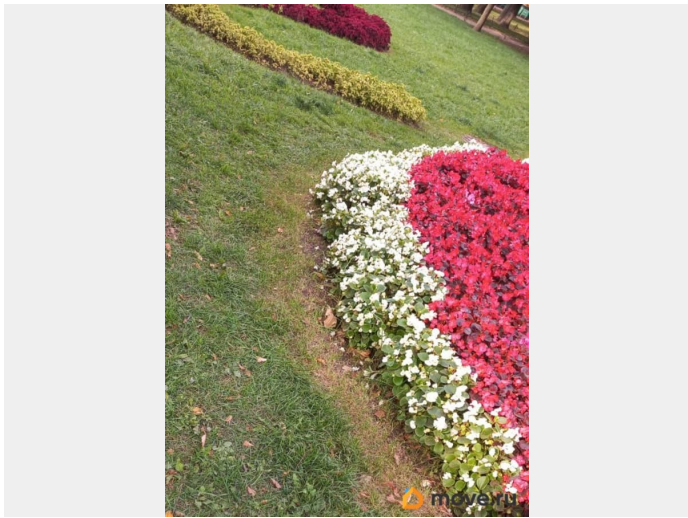
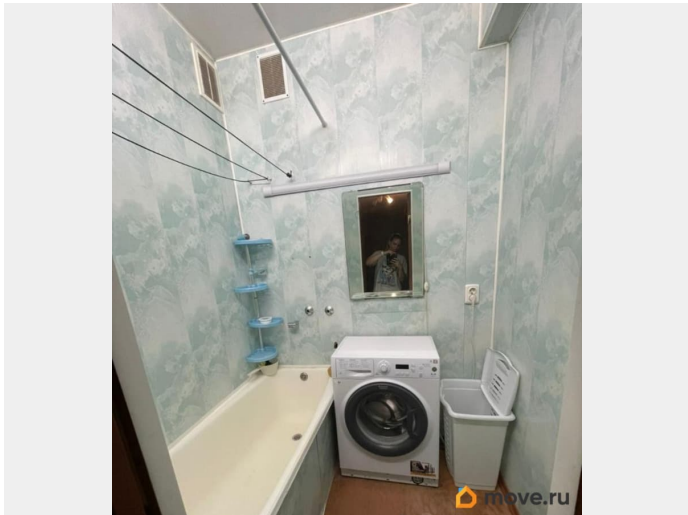
Покупка в ипотеку

да

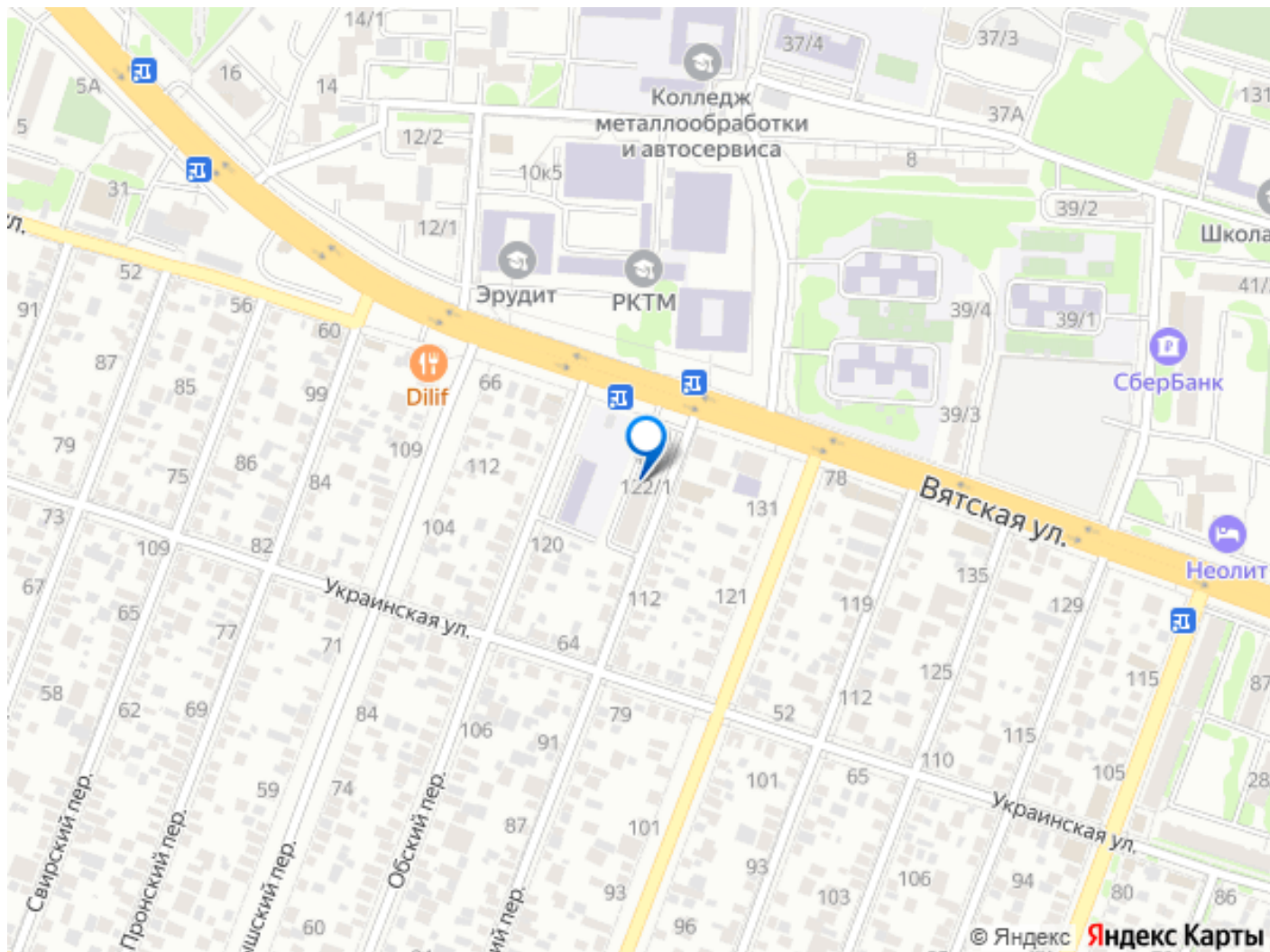
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-ю квартиру площадью 48/30/5.9 м.кв. На комфортном 4 этаже 5 этажного дома в районе Днепровского рынка. Квартира в жилом состоянии, но по своему желанию можно сделать косметический ремонт под себя. Санузел отдельный, комнаты изолированные, кухня уютная. Крепкий кирпичный дом, в подъездах чисто, стоит домофон. Двор ухоженный. Все необходимое находится в шаговой доступности: рядом с домом остановка общественного транспорта, школа, детский сад, магазины. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фото реальное. Объект реальный. Показываю по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России