

Создано: 14.12.2025 в 19:56

Обновлено: 15.12.2025 в 11:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 73/8**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 73/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

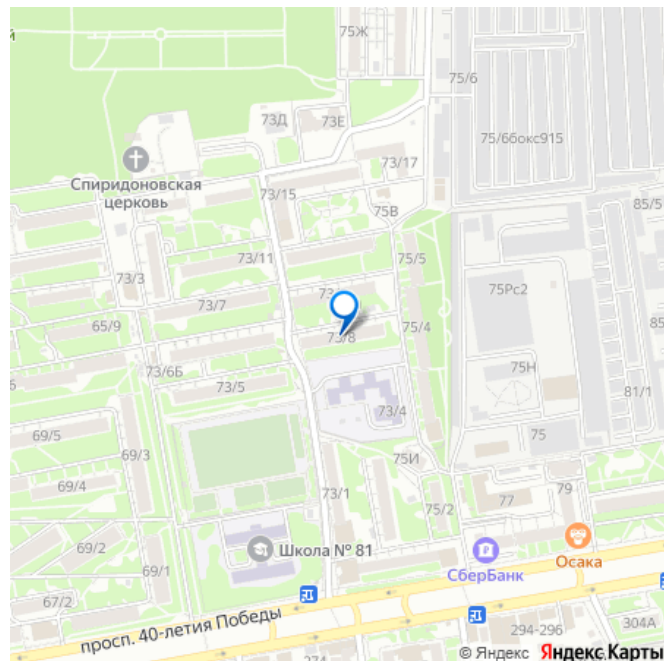
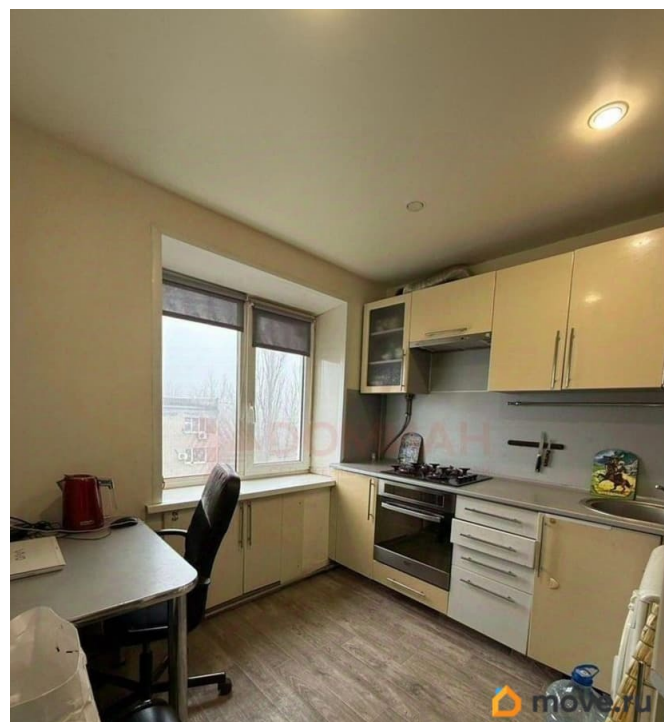
раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9287422449>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 114363952 Светлая 2-комнатная квартира 48 м² в тихом районе с отличной инфраструктурой! Преимущества: - Свежий ремонт, можно заехать и жить без вложений - Изолированные комнаты, кухня 6 м², отдельный санузел - Натяжные потолки, новые двери, качественные материалы - Чистый подъезд, спокойные соседи - Дом кирпичный 1980 г., капитальный ремонт Инфраструктура: - Детский сад в 10 метрах, школа в 50 м — удобно для семьи с детьми - Рядом магазины, аптеки, остановка в 5 минутах пешком - Удобный выезд в центр города, зелёные дворы и площадки Документы: - Один собственник, без обременений - Возможна ипотека, материнский капитал и любые формы оплаты Звоните, чтобы узнать детали и записаться на просмотр!

