

Создано: 19.12.2025 в 14:19

Обновлено: 20.12.2025 в 02:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287534856>

**Елена Киселева, ЛЕНДЛОРД**

**79185297453**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 38/1**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 38/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Каталожный номер — F061388 НЕ ФЕЙК!

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с планировкой «бабочка» в тихом зелёном районе с живописными парковыми зонами.

Преимущество квартиры: Отличная

планировка: просторная гостиная, светлая

спальня, отдельная гардеробная зона,

совмещённый санузел. Развитая

инфраструктура: магазины, аптеки, детские

сады, школы, медицинские учреждения,

фитнес-клубы и кафе в пешей доступности.

Чистый ухоженный подъезд,

благоустроенная придомовая территория с

детской игровой площадкой. Наличие

парковки во дворе дома. В подарок новому

владельцу остаётся мебель. Сделайте выбор

в пользу комфорта и спокойствия уже

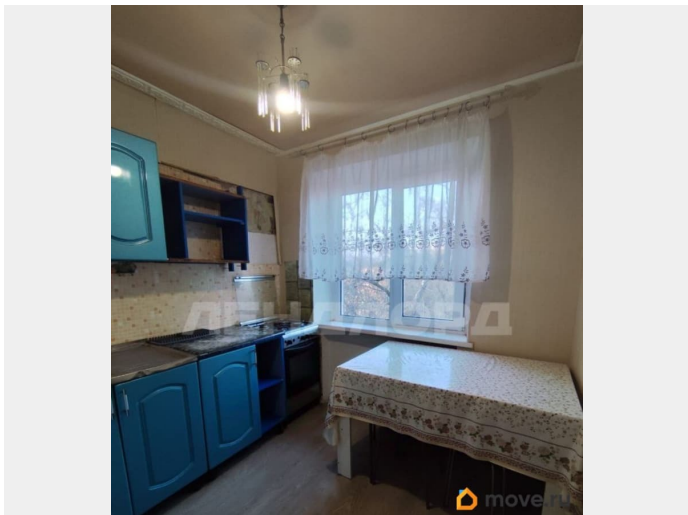
сегодня! Звоните нам прямо сейчас, чтобы

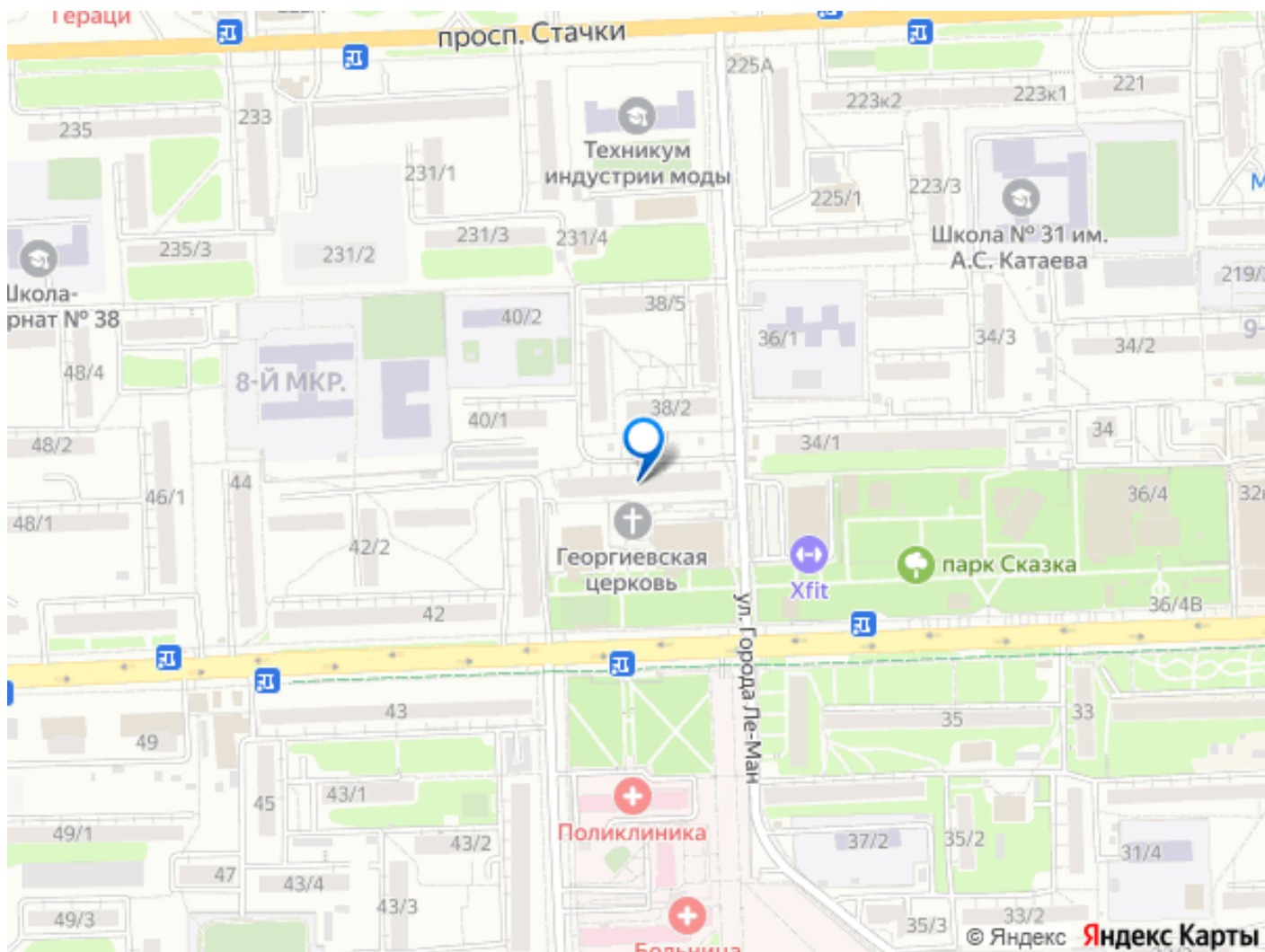
организовать просмотр вашего будущего

дома! Дополнительно оплачивается комиссия

с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с

1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России