

🕒 Создано: 20.12.2025 в 16:21

Обновлено: 20.12.2025 в 16:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Оренбургский переулок, 22/4**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оренбургский переулок,
22/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Оренбургский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

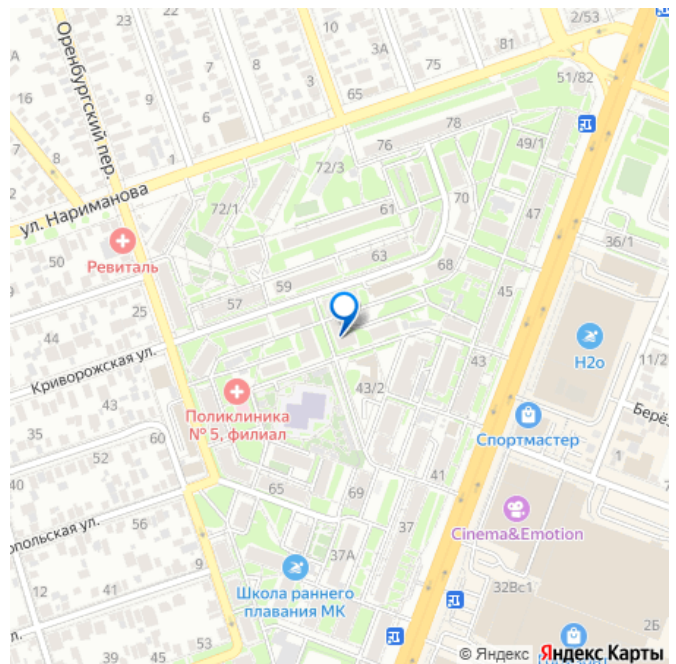
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287557110>

**Варвара Денисовна Крикунова, Этажи
Ростов-на-Дону
79885607970**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

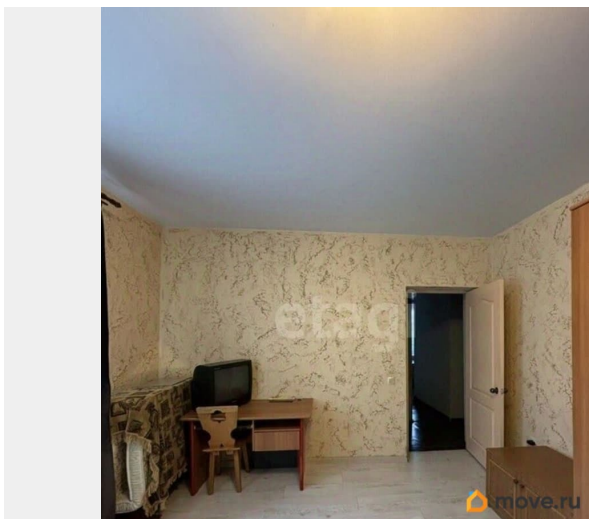
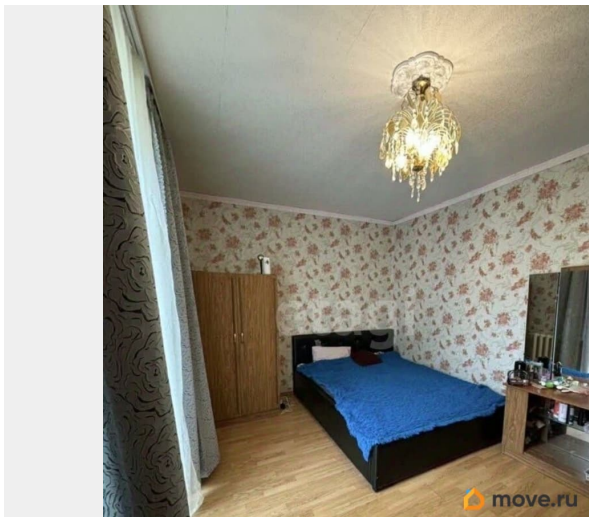
Покупка в ипотеку

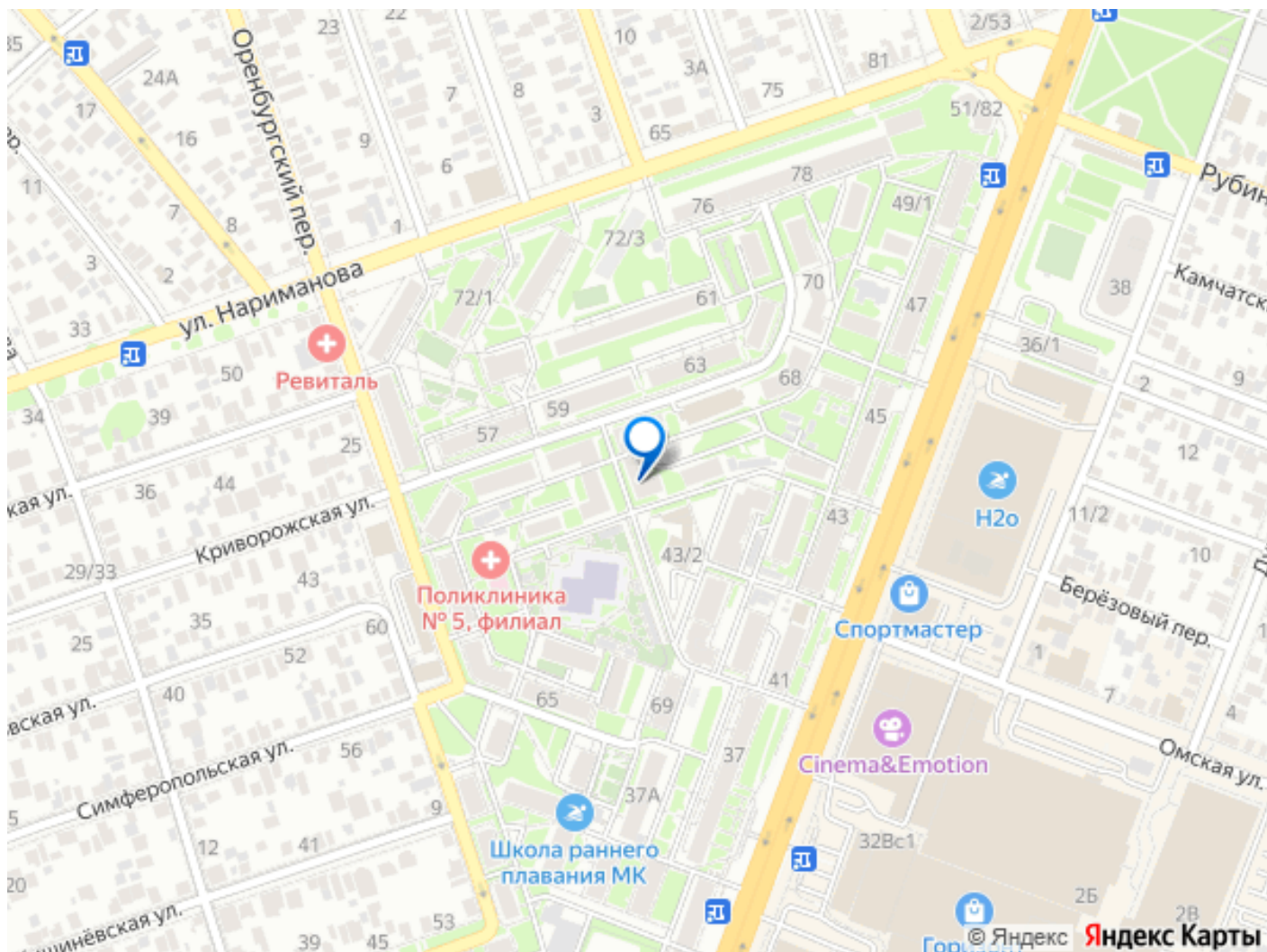
да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 48 кв. м на втором этаже в центральном районе города. Объект характеризуется выгодным расположением: через дорогу расположены крупные торговые центры, аквапарк и спортивный комплекс, в шаговой доступности — множество продуктовых магазинов, рынок и филиал городской поликлиники 5. Квартира полностью готова к проживанию, вся необходимая мебель и техника остаются новому владельцу. Помещения светлые, с уютной планировкой. Единственное, что требует внимания — открытый балкон, который нуждается в остеклении и отделке по желанию покупателя. Следует учитывать, что дом признан аварийным в 2025 году. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194209 Номер в базе: 10661332





Move.ru - вся недвижимость России