

Создано: 31.10.2025 в 18:36

Обновлено: 22.12.2025 в 16:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Оренбургский переулок, 22/3**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оренбургский переулок,
22/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Оренбургский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

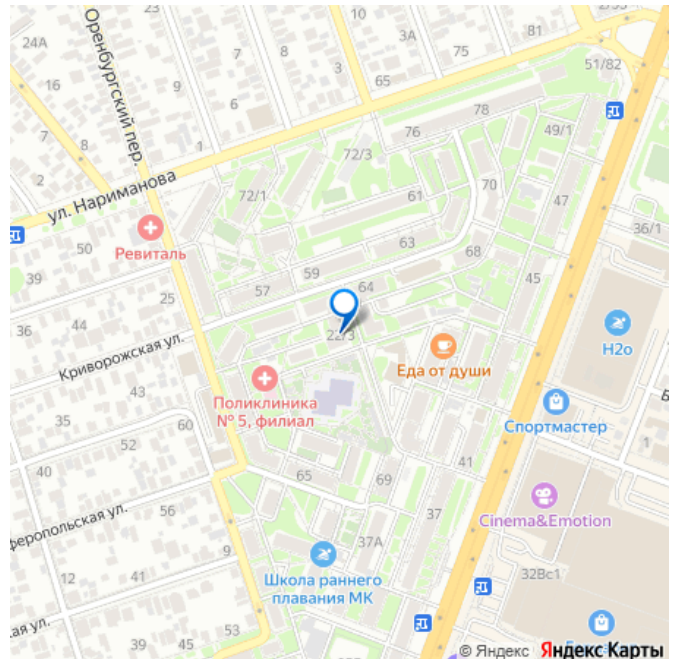
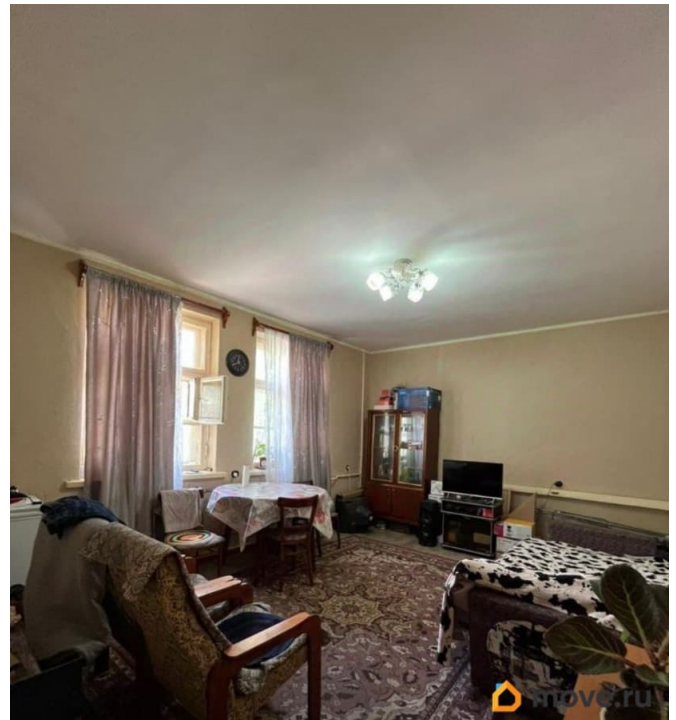
<https://rnd.move.ru/objects/9287582686>

Оксана Чадаева, Дон-МТ-

недвижимость

79895009453

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 110704927 Продается двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже двухэтажного дома по адресу: Ростов-на-Дону, переулок Оренбургский, 22/3.

Особенности: Расположение: Тихий и спокойный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Этаж: Второй этаж оптимальный выбор для тех, кто ценит комфорт и не любит подниматься высоко.

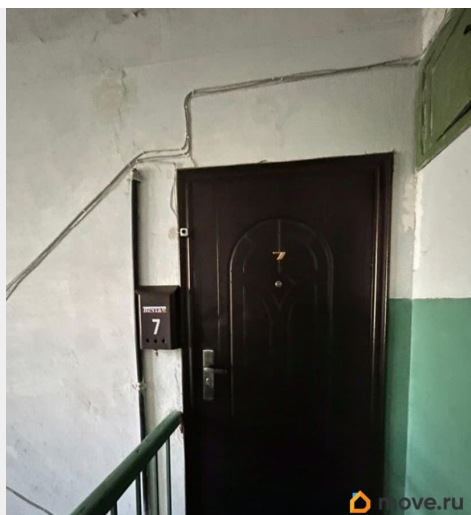
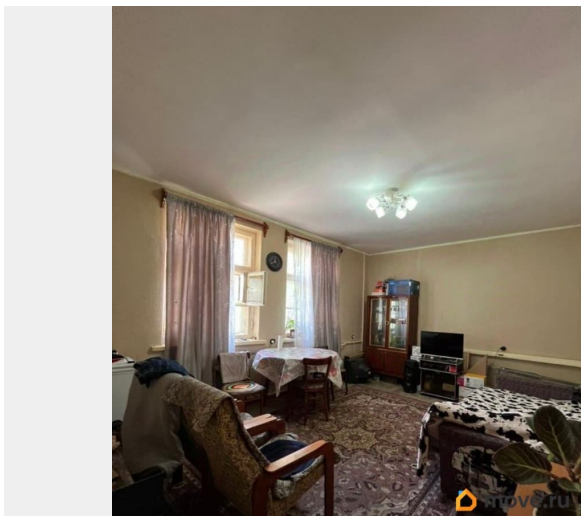
Состояние: Квартира с ремонтом «под ваши идеи». Это отличная возможность создать интерьер своей мечты, не переплачивая за чужой вкус. Планировка: Две просторные комнаты, кухня, санузел. Планировка

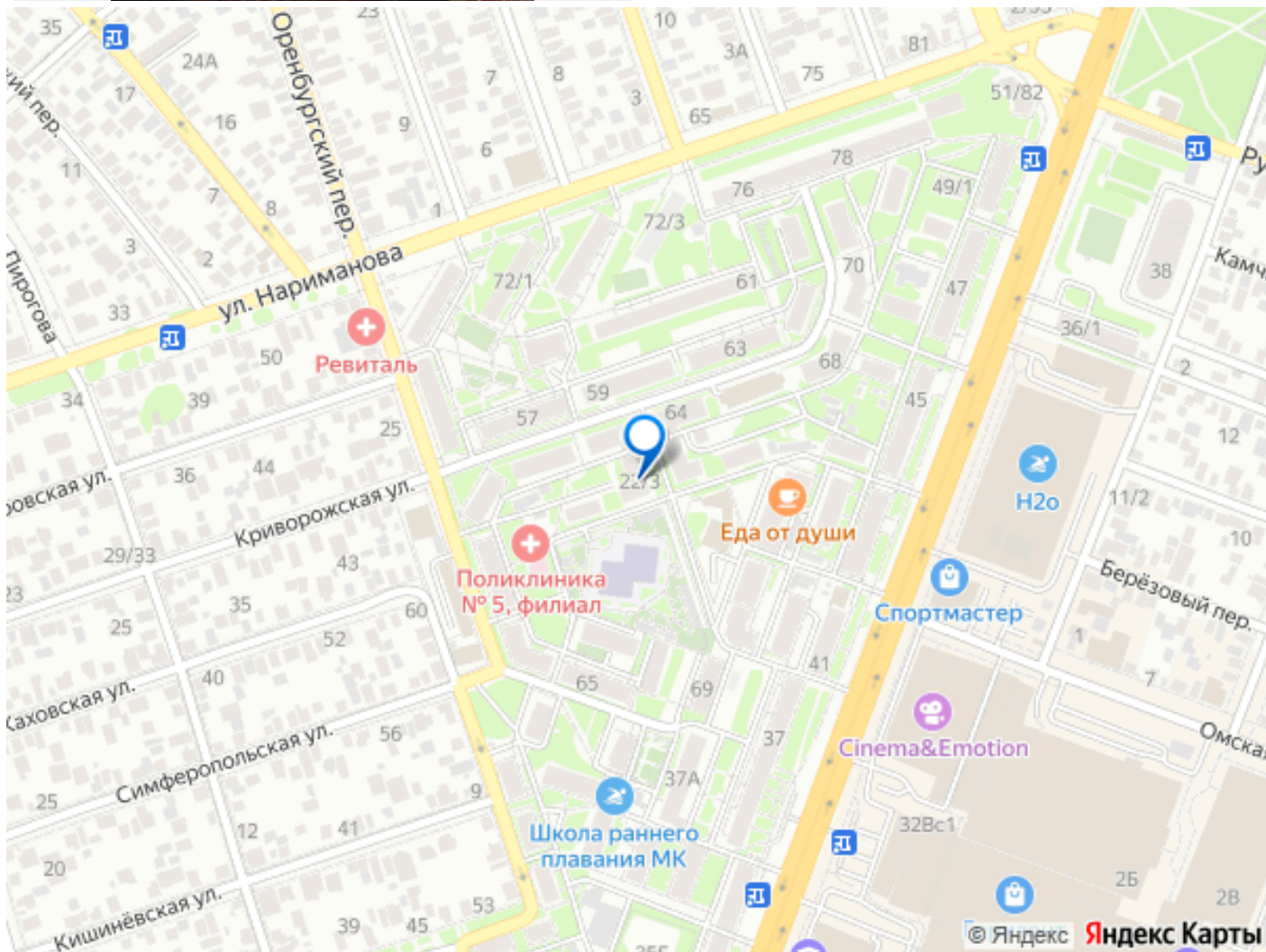
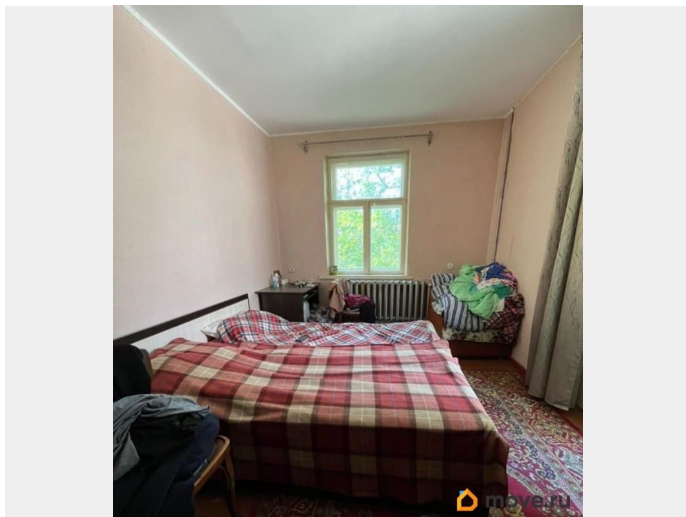
позволит вам реализовать любые дизайнерские решения. Дом: Кирпичный двухэтажный дом это надежность, тепло и звукоизоляция. Преимущества: Цена:

Привлекательная цена за двухкомнатную квартиру в Ростове-на-Дону. Инвестиция:

Отличный вариант для инвестиций квартиру можно сдавать в аренду и получать стабильный доход. Возможности: Прекрасная возможность сделать ремонт по своему вкусу

и создать уютное гнездышко для себя и своей семьи. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Комиссия оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России