

Создано: 25.12.2025 в 16:06

Обновлено: 06.01.2026 в 18:57

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 51с2

6 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
51с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

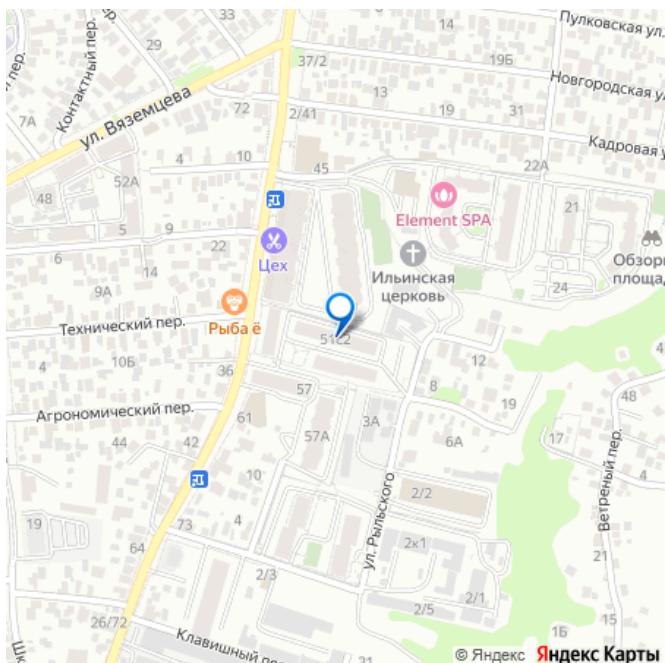
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да



<https://rnd.move.ru/objects/9287760395>

Валерий Алексеевич Журавлев, Этажи
Ростов-на-Дону

79185293898

для заметок

Покупка в ипотеку

да

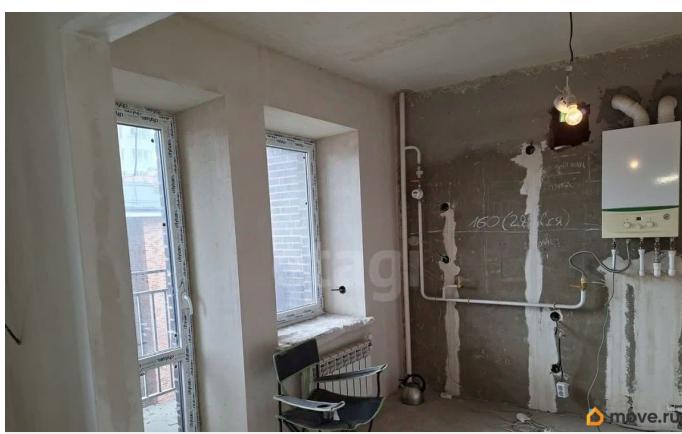
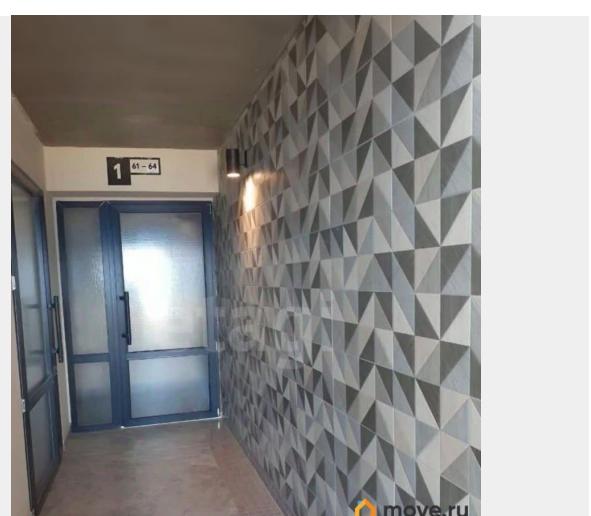
возможна ипотека

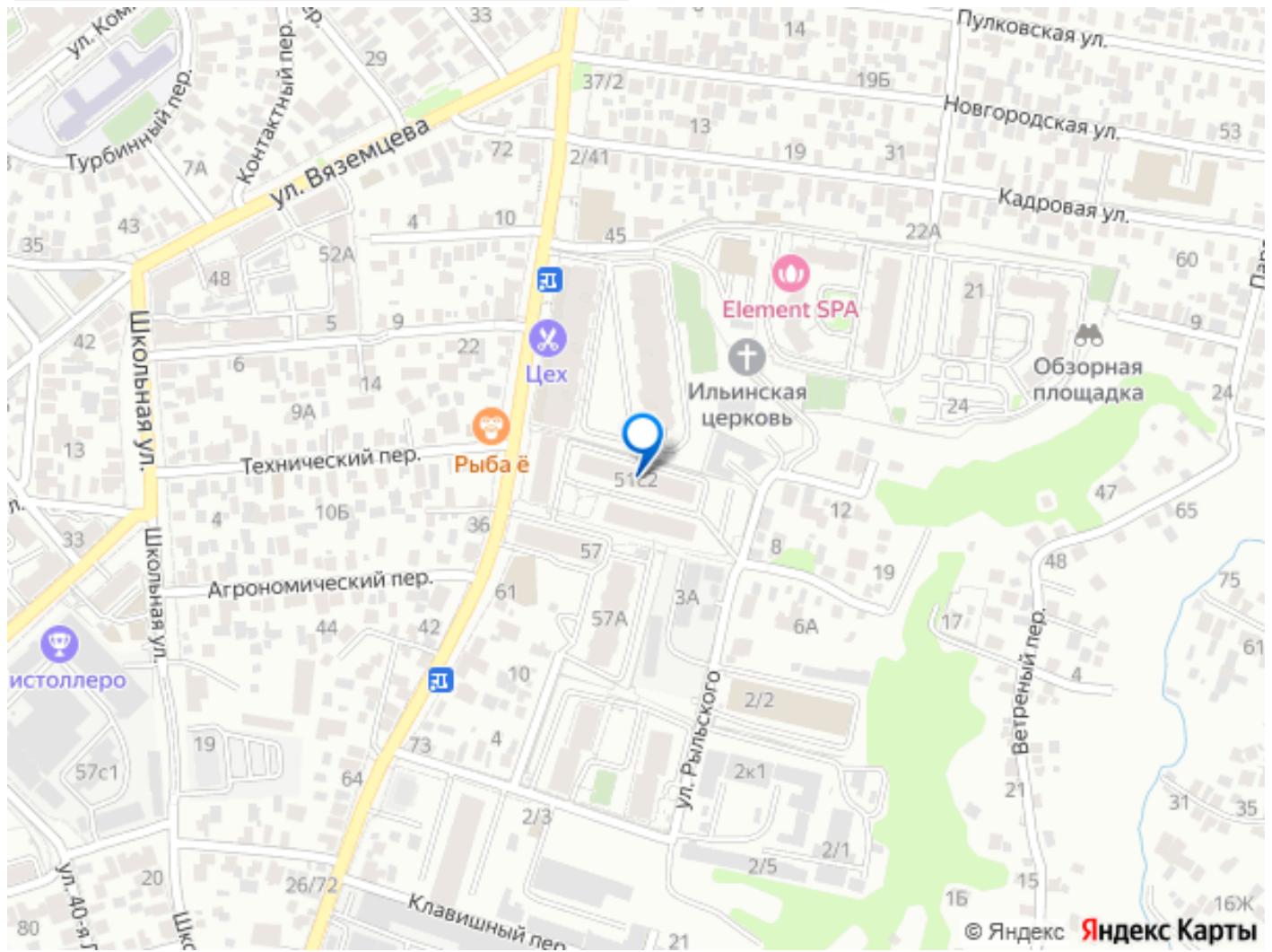
Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м в современном кирпичном доме 2021 года постройки. Объект расположен в тихом малоэтажном комплексе «ЯРД» всего из трех корпусов. Закрытая охраняемая территория с ландшафтным дизайном, детской площадкой и организованной парковкой обеспечивает приватность и безопасность. Квартира находится на 4 этаже пятиэтажного дома, окна выходят во двор, что гарантирует спокойную атмосферу без уличного шума.

Планировка не угловая, рациональная: жилая площадь составляет 29 кв. м, кухня — 8.2 кв. м, в прихожей предусмотрена удобная ниша под гардеробную. В доме реализована система автономного отопления, позволяющая самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги. В квартире выполнен качественный предчистовой ремонт: выровнены стены и потолки, сделана стяжка пола, разведена электрика и водопровод, установлены радиаторы и подоконники. Это дает возможность новому владельцу быстро и с минимальными затратами завершить отделку по своему вкусу. Жилой комплекс обладает отличной транспортной доступностью, а в пешей доступности находятся магазины для повседневных нужд. Продажа осуществляется напрямую от собственника, возможна покупка с использованием ипотеки. Все документы готовы к чистой и быстрой сделке. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 49675 Номер в базе: 10172794





Move.ru - вся недвижимость России