

Создано: 25.08.2025 в 00:30

Обновлено: 09.12.2025 в 11:55

<https://rnd.move.ru/objects/9284378335>

Ирина Князева, Вавилон

79188910380

**Ростовская область, Волгодонск,
Молодежная улица**

3 999 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Молодежная улица

Улица

[улица Молодежная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

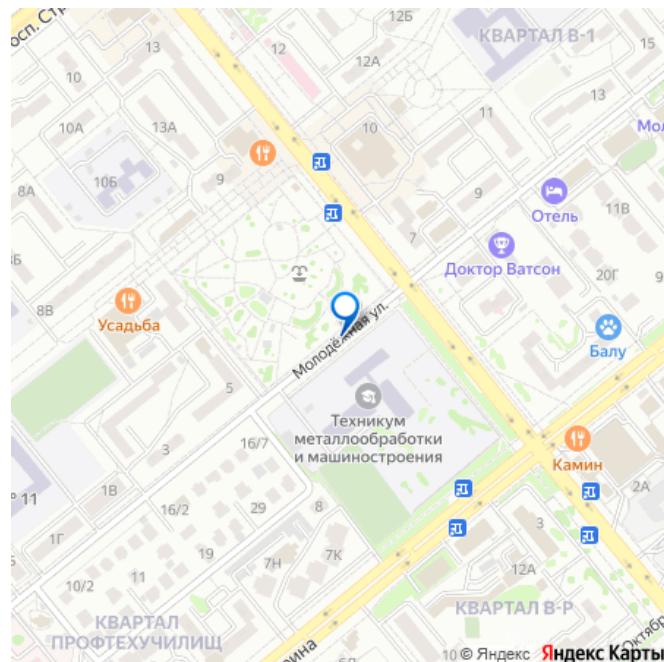
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 114702941 Продаю уютную 2-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце нового города, в тихом и обжитом квартале В-1. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома, что обеспечивает тишину и отсутствие соседей сверху. Преимуществом является недавно проведенный капитальный ремонт дома, включая полную реконструкцию крыши, что гарантирует отсутствие проблем с протечками. Подъезды в доме содержатся в идеальной чистоте, а уютный двор располагает к спокойным прогулкам и отдыху. Расположение дома настоящая находка для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. В шаговой доступности находится школа 13, что делает утренние сборы в школу максимально комфортными. Для тех, кто планирует дальнейшее обучение, рядом расположены техникум информационных технологий и техникум металлообработки и машиностроения. Любители активного отдыха оценят близость парка Дружбы, где можно насладиться свежим воздухом и прогулками на природе. А после прогулки можно заглянуть в пиццерию «Камин», чтобы вкусно перекусить. Важно отметить, что поликлиника 3 находится в непосредственной близости, что обеспечивает быстрый доступ к медицинской

помощи. Транспортная доступность также является несомненным плюсом: остановки общественного транспорта расположены рядом с домом и позволяют легко добраться в любой район города. Сама квартира отличается просторным и широким коридором, удобной планировкой и свежим косметическим ремонтом. Она готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Квартира юридически чиста, без долгов и обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку.

