

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:11

Обновлено: 04.12.2025 в 11:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-й Пятилетки, 6/3**

**6 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-й Пятилетки,  
6/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 2-й Пятилетки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

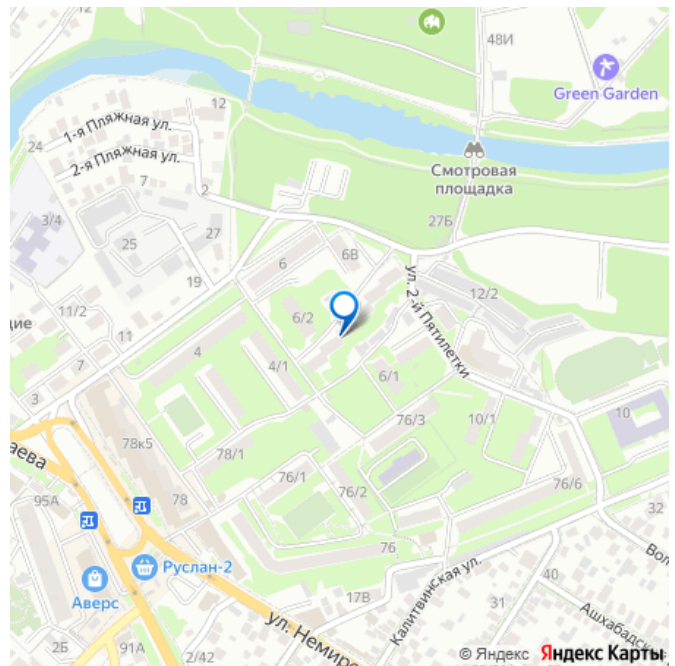
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9286953995>

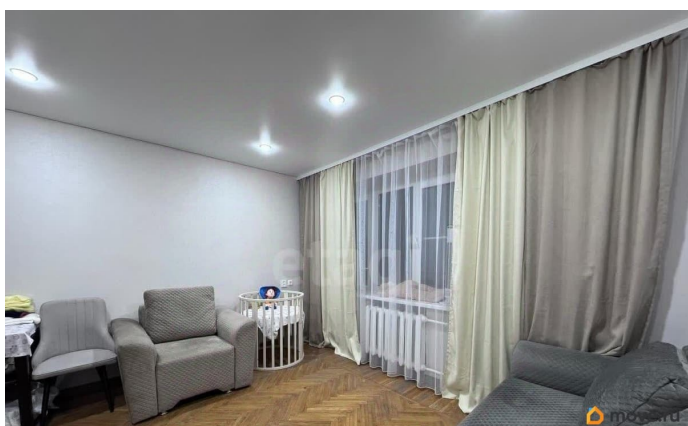
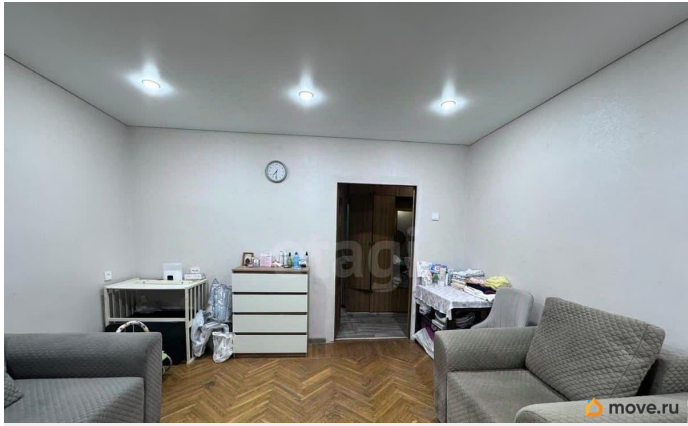
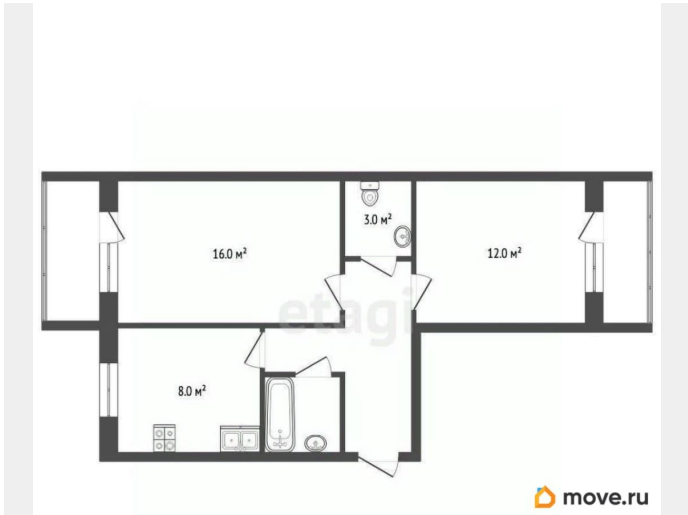
**Надежда Евгеньевна Пузанова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79185423854**

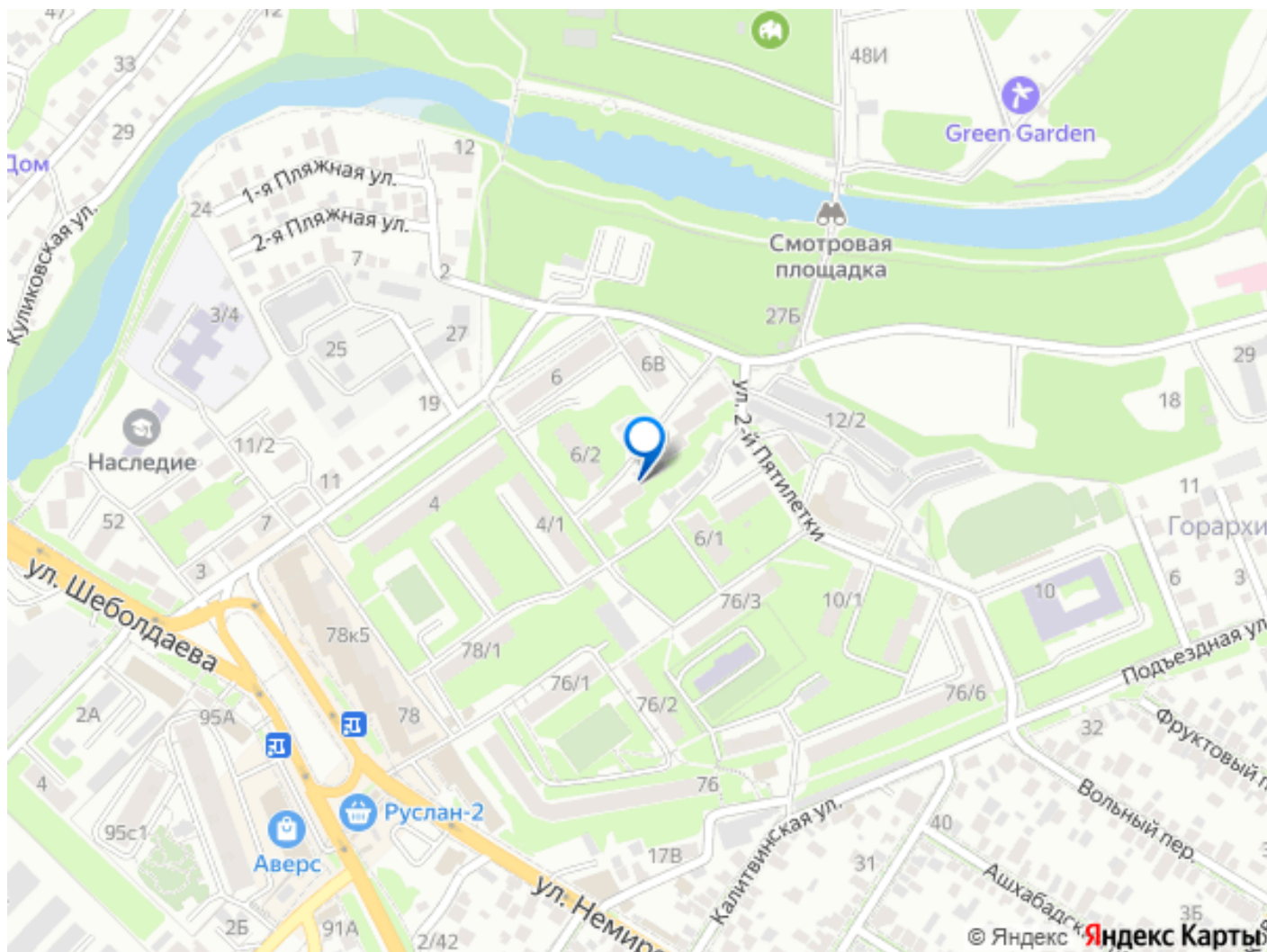
для заметок



## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 49 м² с изолированной планировкой «бабочка», что обеспечивает максимальное уединение для всех жильцов. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен свежий косметический ремонт, установлены новые натяжные потолки и современные стеклопакеты. Ключевым преимуществом является наличие и лоджии, и балкона, что значительно увеличивает полезное пространство. Просторная кухня площадью 8 м² позволяет комфортно организовать обеденную зону. Жилой дом гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру: в пешей доступности расположены школа 40, детские сады. На площади 2-й Пятилетки - супермаркеты, торговый центр, аптеки, банки и салоны красоты. Рядом находится благоустроенная территория санатория с выходом к набережной реки Темерник, создающая приятные возможности для прогулок и отдыха. Транспортная доступность высокая — выезд на основные магистрали и остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Для вашего спокойствия предоставляется полное юридическое сопровождение сделки, гарантирующее абсолютную прозрачность и безопасность перехода прав собственности. Для осмотра объекта в удобное для вас время свяжитесь с нами по телефону. ЗВОНИТЕ ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 102217 Номер в базе: 10400693





Move.ru - вся недвижимость России