

Создано: 10.11.2025 в 13:28

Обновлено: 10.12.2025 в 12:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286448963>

Собственник

**79885144574**

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Черникова, 31**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Черникова, 31

Улица

[улица Черникова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

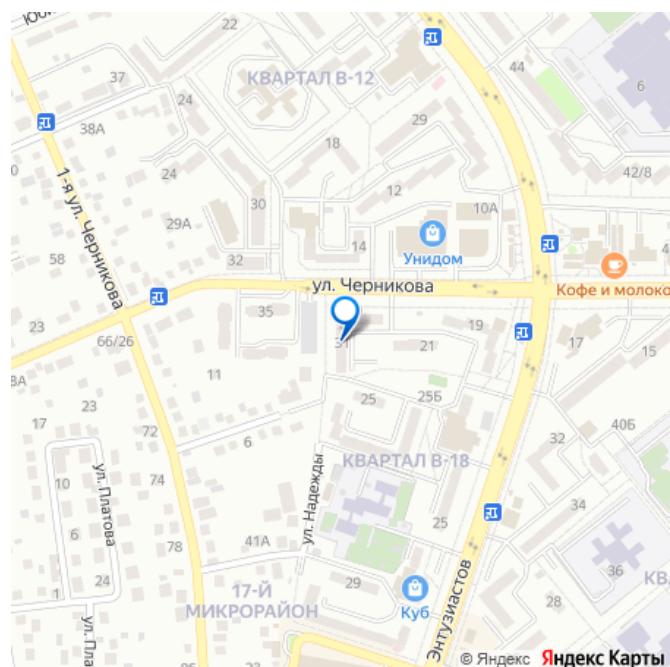
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

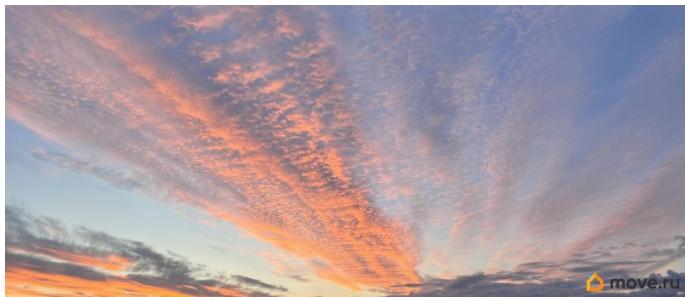
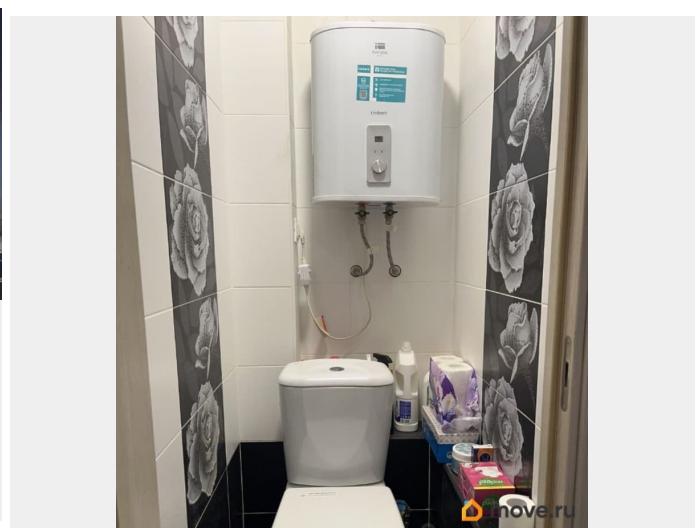
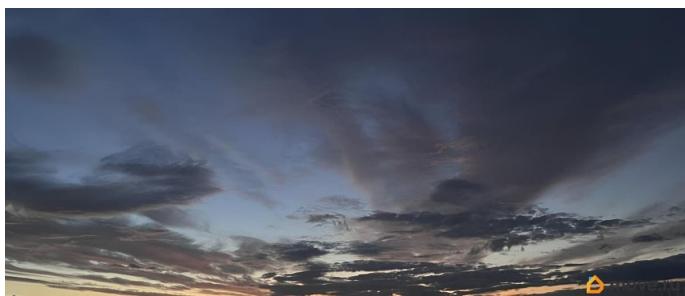
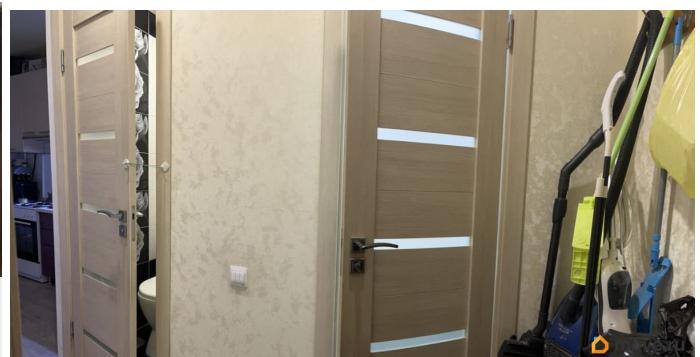
Покупка в ипотеку

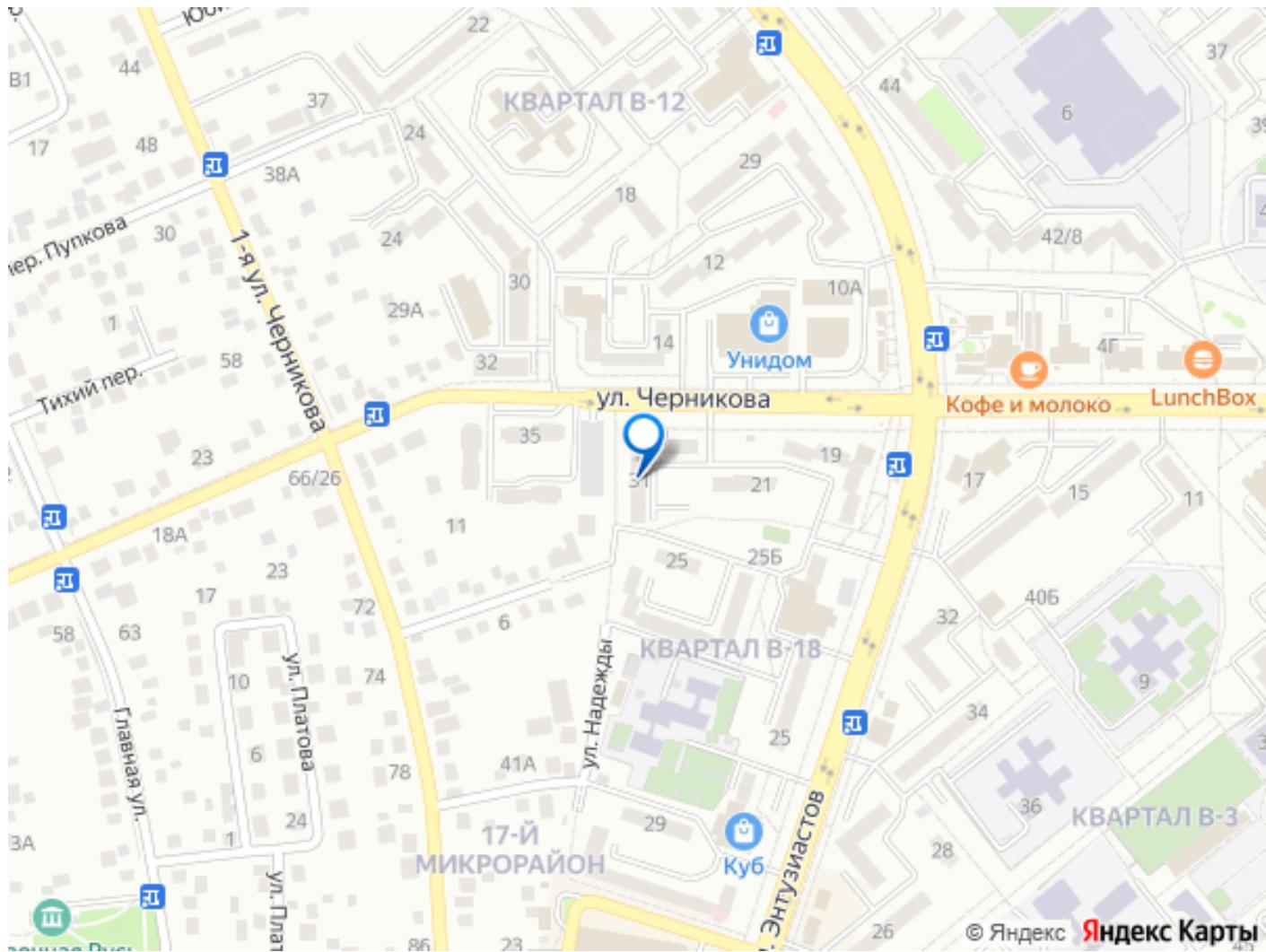
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник. Квартира просторная, большая кухня и комнаты, туалет с ванной раздельные, два смежных балкона хорошая электропроводка во всей квартире(заменена), эл счетчик разведен по зонам! Большое количество розеток, в туалете установлена водогрейка, сплит системы в каждой комнате и кухне, кухня встроенная, ремонт в ванной и туалете, натяжные потолки во всей квартире, металлическая входная дверь, в доме установлен насос, вода хол/гор идёт отлично, в этом году установлен новый лифт, камеры в лифтах и во двор, установлен умный домофон (с камерой), вид на самые лучшие закаты и салюты, видно соленый, мост и весь старый город. В квартире готова оставить: кухню, сплит системы, бойлер, стиралку, посудомоечную машину, стулья, старую мебель, если нужна. Не более чем в 5 минутах ходьбы находятся все! детский садик Катюша, школа номер 24 и 15, пятерочка, магнит, ВБ, озон, отделение Сбербанка, унидом, чижик, КБ, аптеки, круглосуточный магазин, спортзалы (Фитап и цитрус). Остановка прямо за двором! Много мест для парковки, есть детская площадка, огороженная футбольное поле, тренажерная зона. Хорошие соседи, тихий, уютный район





Move.ru - вся недвижимость России