

Создано: 12.12.2025 в 18:17

Обновлено: 16.12.2025 в 19:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287405060>

Яна Шевцова, АльянсА

79894318075

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Черникова, 31**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Черникова, 31

Улица

[улица Черникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

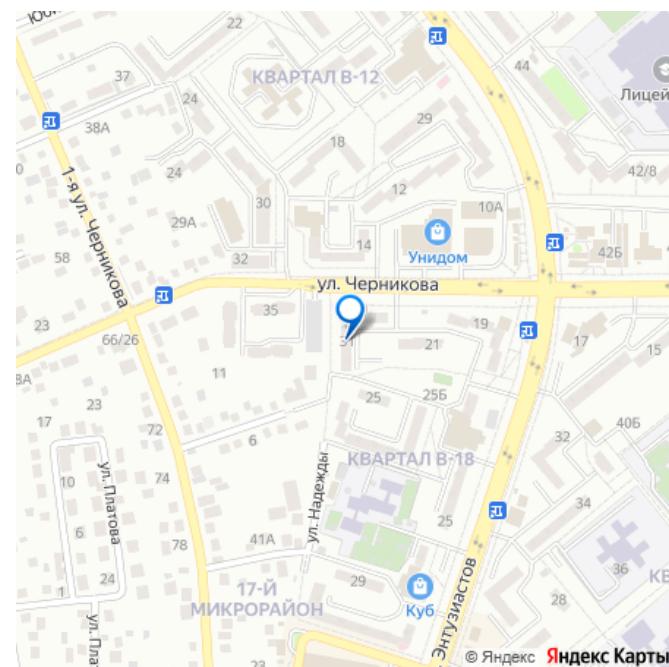
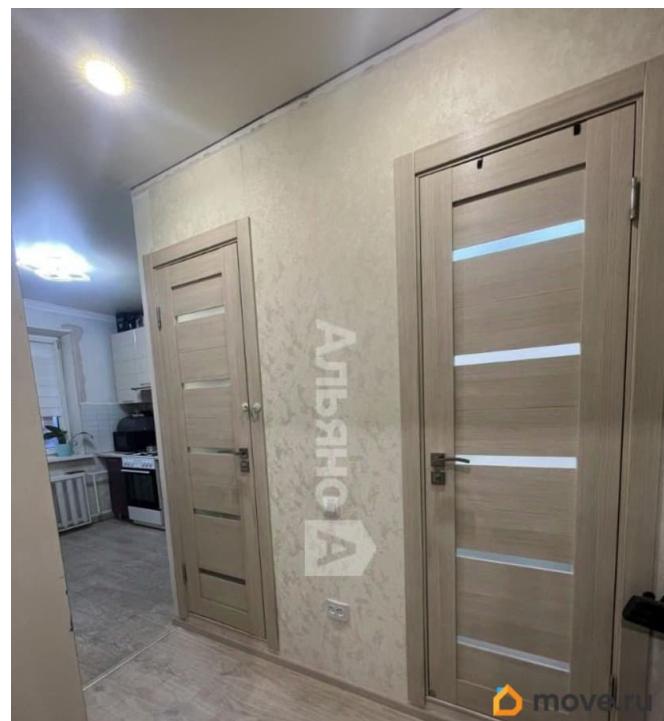
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

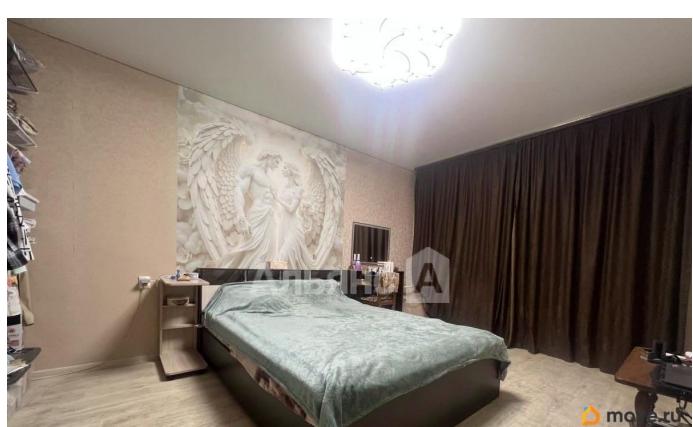
Ремонт

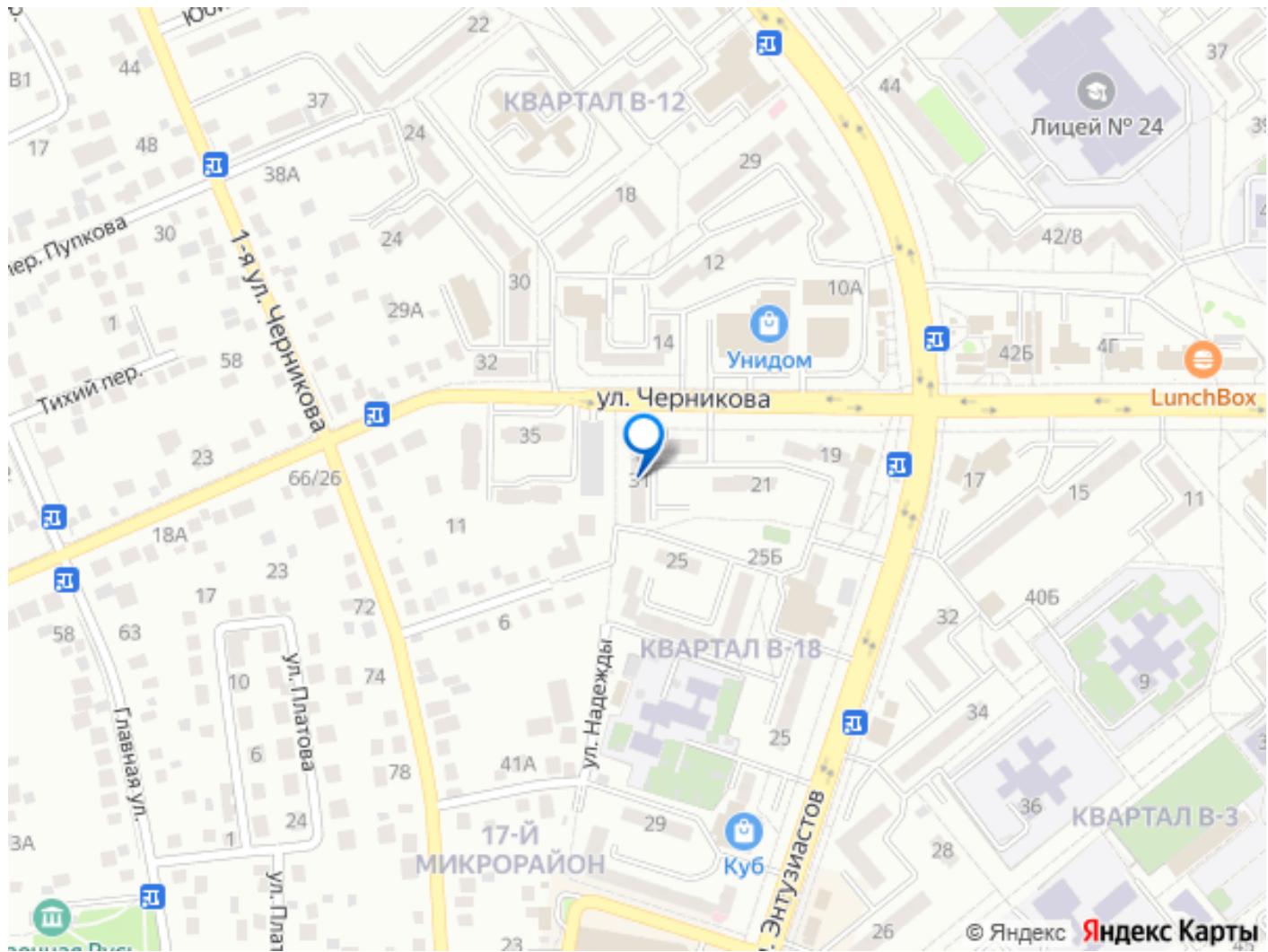
косметический

лифт

Описание

Номер в базе компании: 199236. Хотите купить комфортабельную двухкомнатную квартиру в районе В-5. Характеристики квартира площадью 49.2 квадратных метров расположена на 9 этаже 9 этажного панельного дома. Преимущества квартиры: - квартира в хорошем состоянии - изолированные комнаты - санузел раздельный в современной плитке - балкон застеклен и утеплен - натяжные потолки - напольное покрытие линолеум - в стоимость квартиры входит:. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 8% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.





Move.ru - вся недвижимость России