

Создано: 06.08.2025 в 18:14

Обновлено: 08.12.2025 в 17:23

Ростовская область, Батайск, улица  
Северный Массив, 7

**3 995 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 7

Улица

[микрорайон Северный массив](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

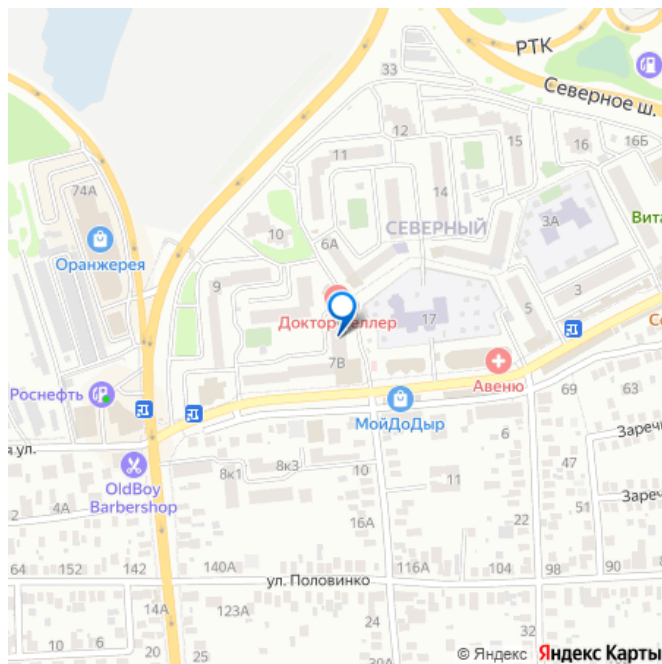
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9283926487>

ДОМИАН, ДОМИАН

**79885401717,7988580  
4099**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНО ! ПРОДАЕТСЯ - 2 КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА ! ДО ЦЕНТРА РОСТОВА НА ДОНУ - 15  
МИНУТ БЕЗ ПРОБОК НА ОБЩЕСТВЕННОМ  
ТРАНСПОРТЕ !!! Что гораздо быстрее чем  
добираться в Центр города с ЗЖМ или СЖМ.  
Квартира в жилом состоянии. Можно зайти  
жить и делать ремонт своей мечты !

Планировка квартиры изолированная :  
гостинная - 20 м с красивым эркерным окном,  
спальня - 12 м квадратной формы, с лоджией,  
кухня - 8 м, все комнаты и кухня  
расположены на одну сторону света. Из окон  
красивый вид вдаль- на новый детский садик  
и автопарковку. На полу везде кроме кухни -  
паркет. Санузел раздельный в плитке, в  
прихожей есть ниша для гардеробного  
шкафа. Дом 1994 года постройки, крепкий  
кирпичный. На этаже всего 4 квартиры. Есть  
тамбур с железной дверью, где две  
квартиры. В доме нет МУСОРОПРОВОДА на  
этажах, он расположен во дворе. Есть один  
пассажирский лифт. Двор очень чистый и  
просторный. Много лавочек, новая детская  
площадка, а также огороженная площадка  
для игры в баскетбол. Локация дома очень  
комфортная для проживания. Окна дома с  
одной стороны выходят на детский сад 17, в  
соседнем дворе РЖД прогимназия 20, рядом

есть СОШ 15 и еще один детский сад. В двух шагах от дома Магнит, Солнечный круг, Торговые павильоны. Чуть дальше ТЦ Оранжевая, бассейн Дельфинчик, отделение почты, СДЕК и другие пункты доставки. За торговым центром можно прогуляться и отдохнуть на берегу реки Койсуг. Документы полностью готовы к продаже ! Один взрослый собственник ! Арестов и обременений НЕТ !!! Ипотека подходит! Звоните ! Показ оперативный, по договоренности !





