

Создано: 06.08.2025 в 18:14

Обновлено: 08.12.2025 в 17:23

Ростовская область, Батайск, улица
Северный Массив, 7

3 995 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 7

Улица

[микрорайон Северный массив](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

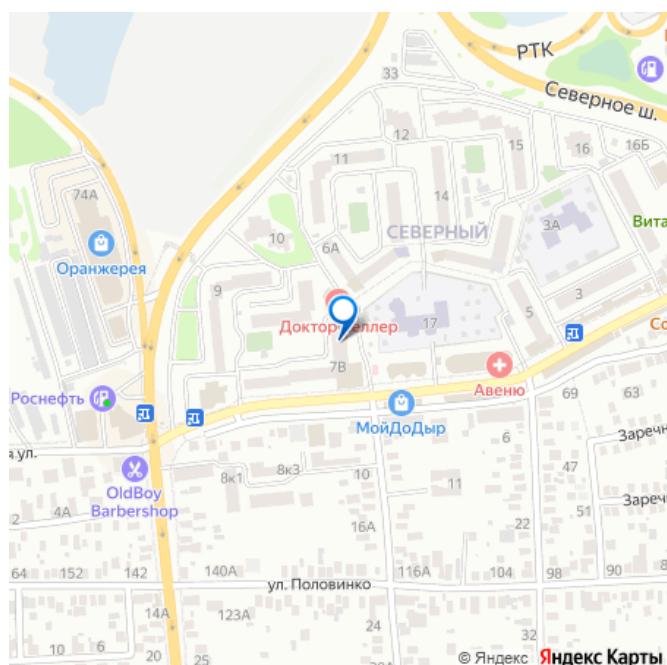
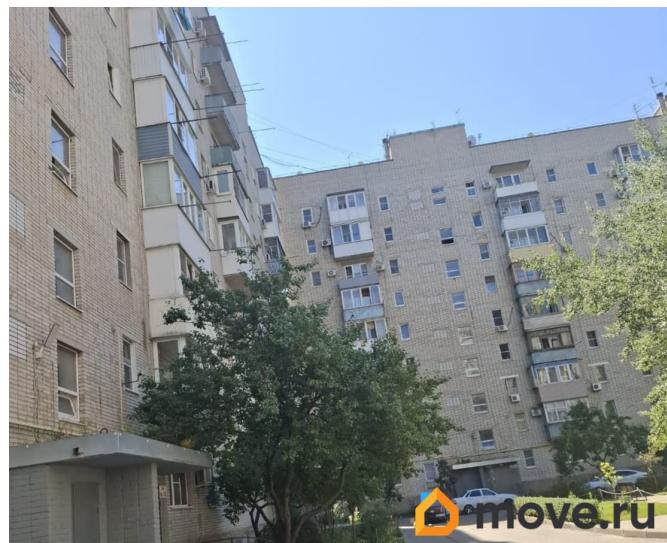
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9283926487>

ДОМИАН, ДОМИАН

**79885401717, 7988580
4099**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО ! ПРОДАЕТСЯ - 2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ! ДО ЦЕНТРА РОСТОВА НА ДОНУ - 15 МИНУТ БЕЗ ПРОБОК НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ !!! Что гораздо быстрее чем добираться в Центр города с ЗЖМ или СЖМ.

Квартира в жилом состоянии. Можно зайти жить и делать ремонт своей мечты !

Планировка квартиры изолированная :
гостинная - 20 м с красивым эркерным окном,
спальня - 12 м квадратной формы, с лоджией,
кухня - 8 м, все комнаты и кухня
расположены на одну сторону света. Из окон
красивый вид вдаль- на новый детский садик
и автопарковку. На полу везде кроме кухни -
паркет. Санузел раздельный в плитке, в
прихожей есть ниша для гардеробного
шкафа. Дом 1994 года постройки, крепкий
кирпичный. На этаже всего 4 квартиры. Есть
тамбур с железной дверью, где две
квартиры. В доме нет МУСОРОПРОВОДА на
этажах, он расположен во дворе. Есть один
пассажирский лифт. Двор очень чистый и
просторный. Много лавочек, новая детская
площадка, а также огороженная площадка
для игры в баскетбол. Локация дома очень
комфортная для проживания. Окна дома с
одной стороны выходят на детский сад 17, в
соседнем дворе РЖД прогимназия 20, рядом

есть СОШ 15 и еще один детский сад. В двух шагах от дома Магнит, Солнечный круг, Торговые павильоны. Чуть дальше ТЦ Оранжерея, бассейн Дельфинчик, отделение почты, СДЕК и другие пункты доставки. За торговым центром можно прогуляться и отдохнуть на берегу реки Койсуг. Документы полностью готовы к продаже ! Один взрослый собственник ! Арестов и обременений НЕТ !!! Ипотека подходит! Звоните ! Показ оперативный, по договоренности !

