

Создано: 30.06.2025 в 20:09

Обновлено: 07.11.2025 в 15:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 20/107**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
20/107

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

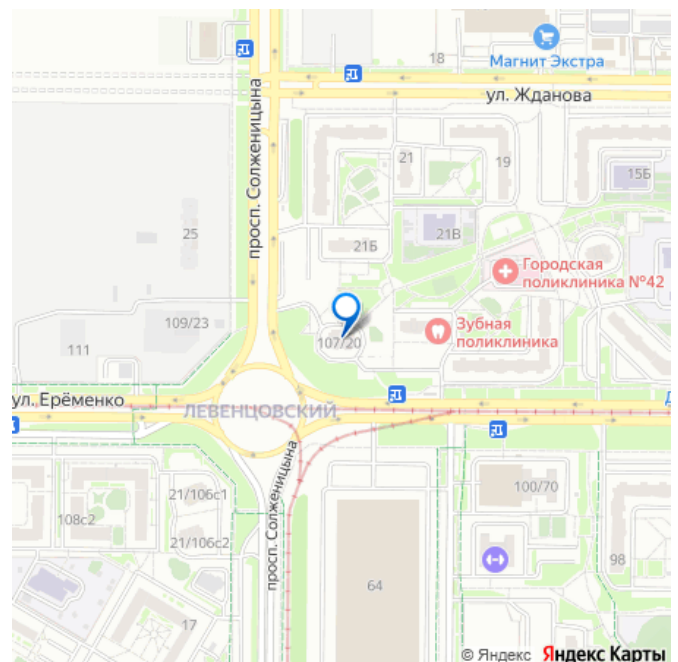
2 лоджии

<https://rnd.move.ru/objects/9282151049>

**Собственник**

**79885140713,7989702  
8076**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

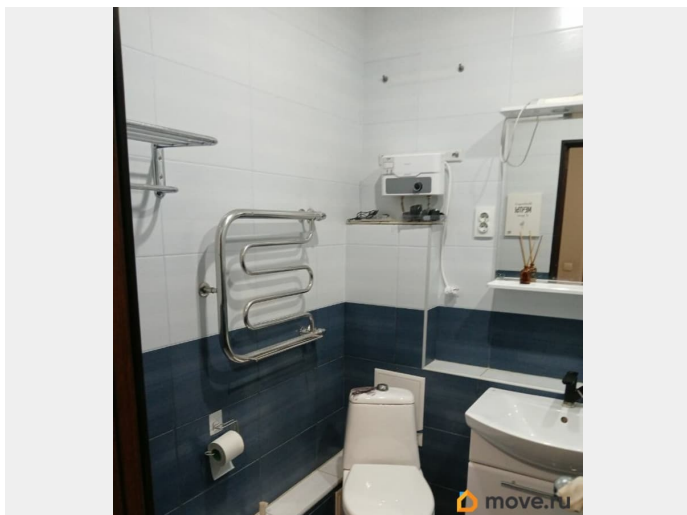
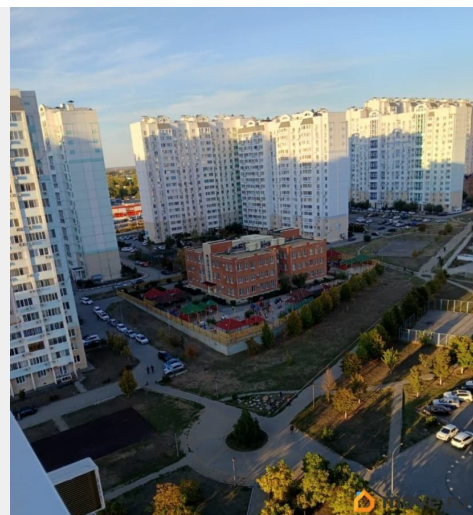
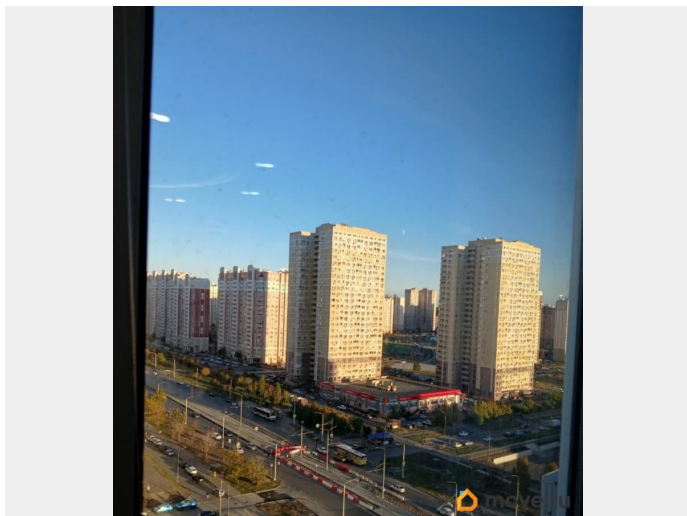
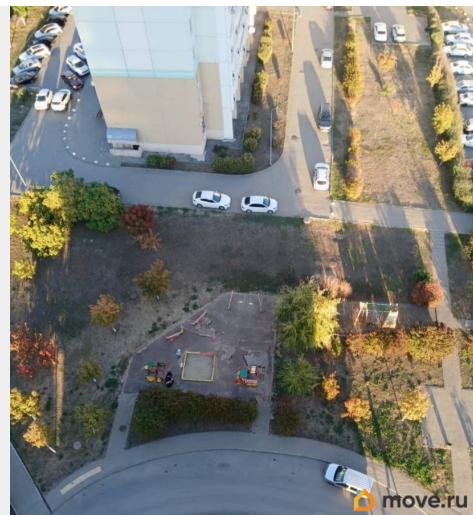
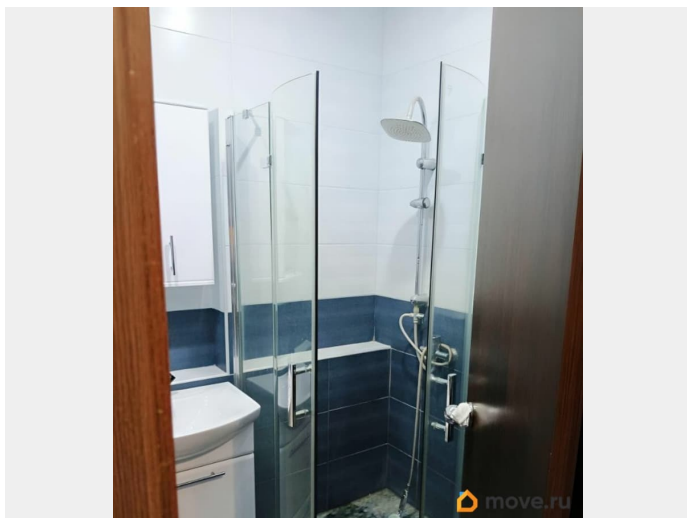
да

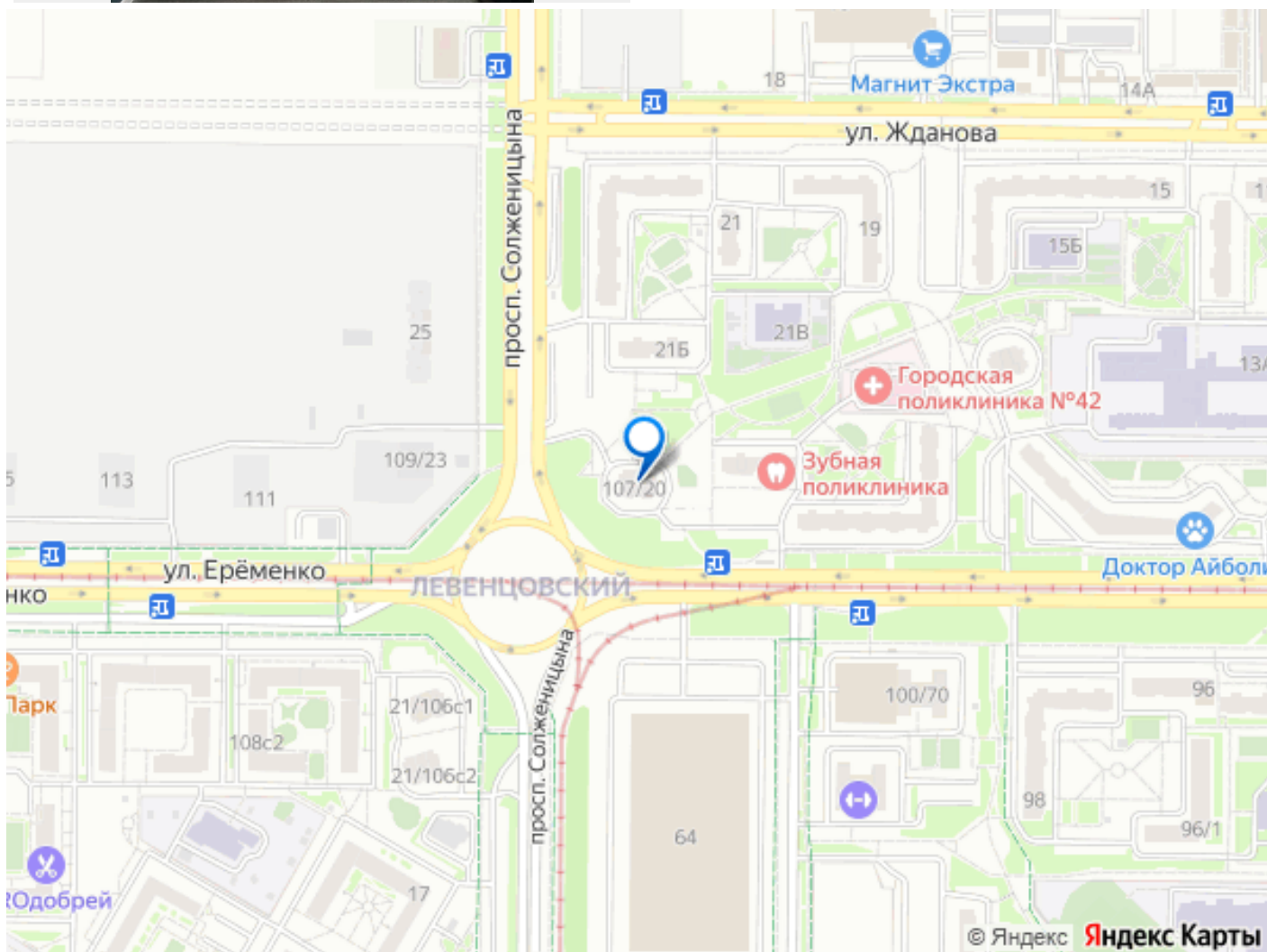
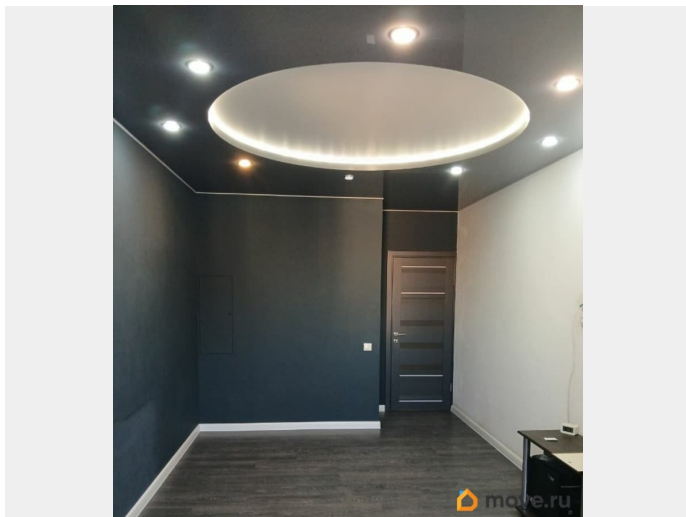
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону, по адресу: проспект Солженицына, 20/107. Общая площадь квартиры составляет 49,5 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 15 этаже 20-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 6 кв. м оснащена всем необходимым для комфортной готовки. В квартире есть две лоджии, где можно наслаждаться свежим воздухом и организовать уютные зоны отдыха. Планировка комнат позволяет удобно разместить мебель и создать комфортное пространство для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть один пассажирский и два грузовых лифта, что делает переезд и перемещение по дому удобным. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Также рядом находятся различные магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений. Прозрачные условия сделки обеспечивают безопасность и уверенность в покупке. Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России