

Создано: 30.06.2025 в 20:09

Обновлено: 07.11.2025 в 15:09

<https://rnd.move.ru/objects/9282151049>

Собственник

**79885140713, 7989702
8076**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Солженицына, 20/107**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,
20/107

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

15/20



Детали объекта

Тип сделки

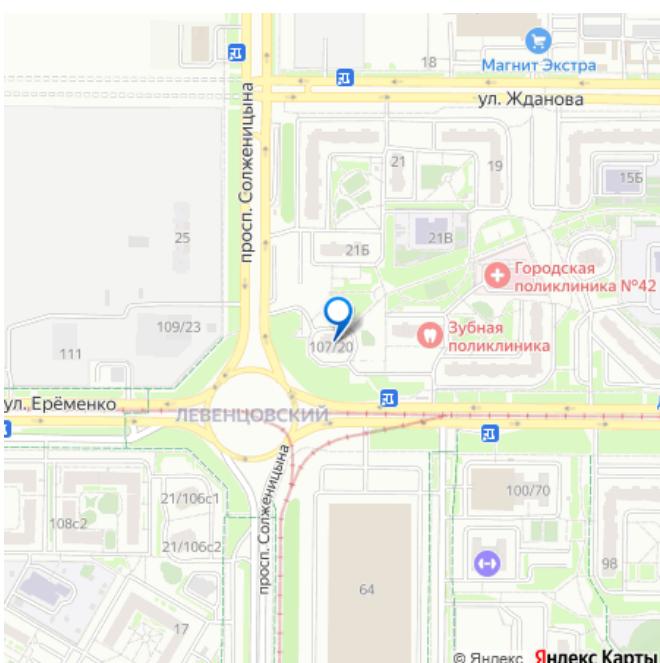
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

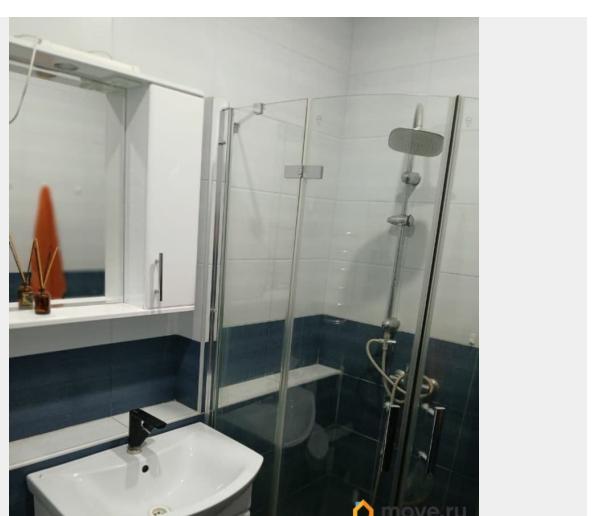
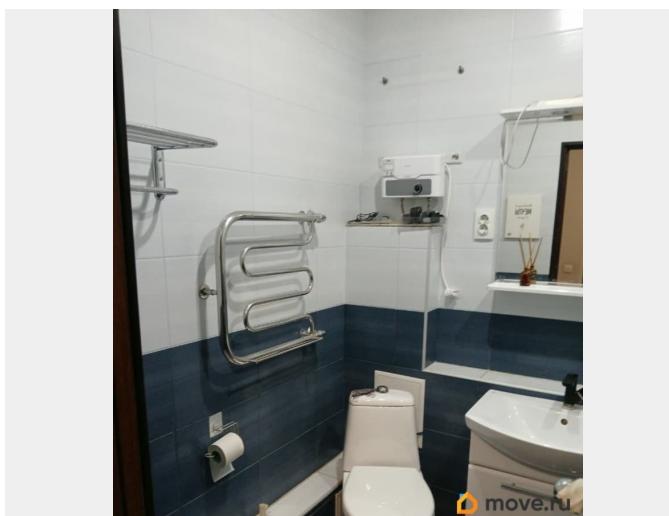
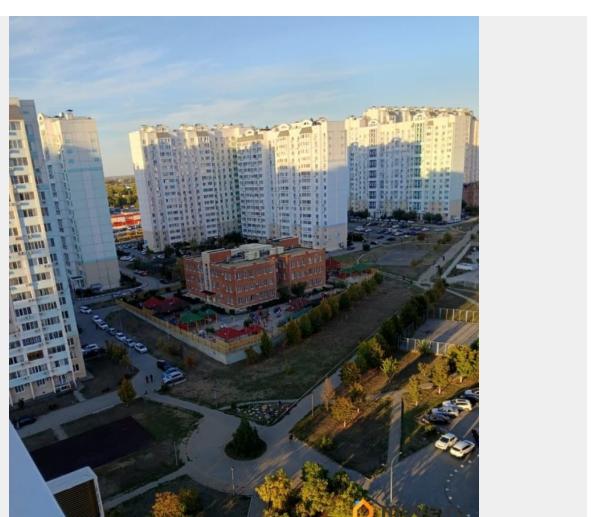
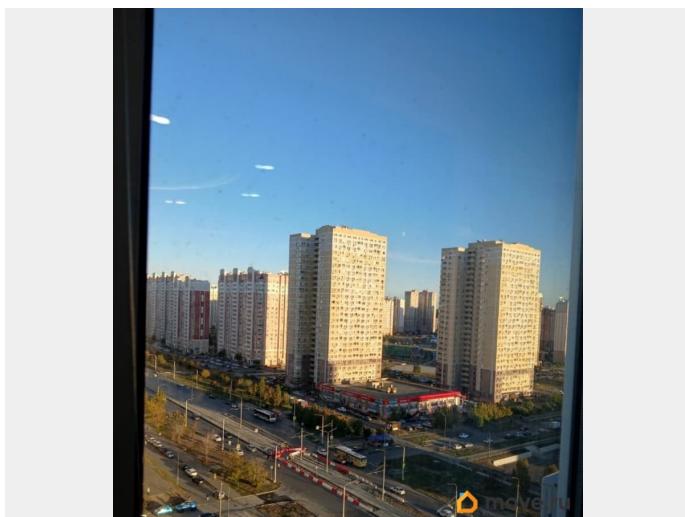
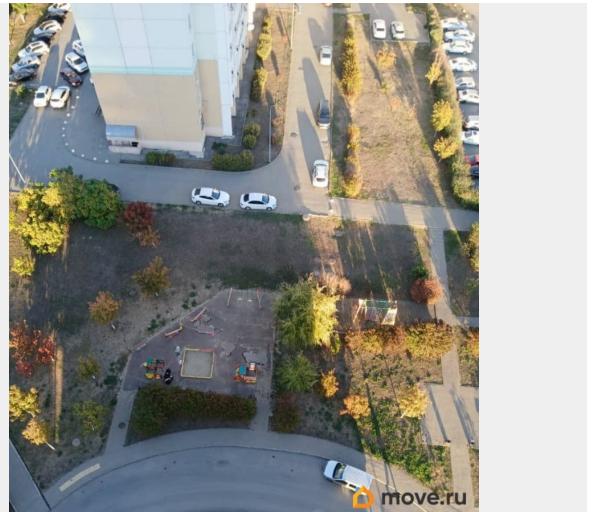
возможна ипотека, лифт, парковка

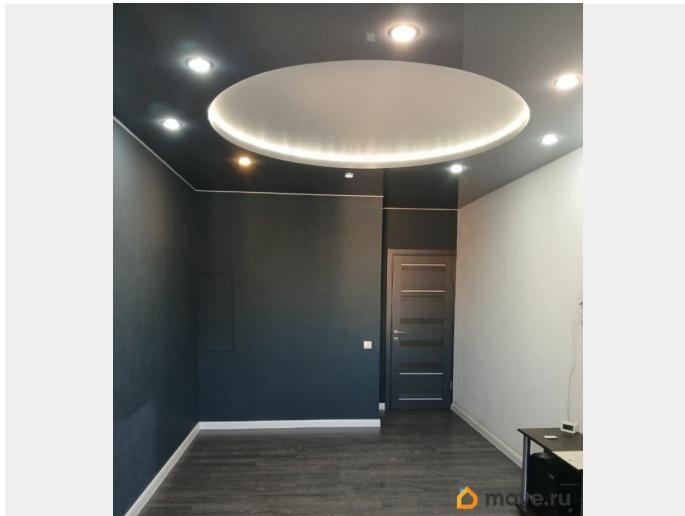
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону, по адресу: проспект Солженицына, 20/107. Общая площадь квартиры составляет 49,5 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 15 этаже 20-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 6 кв. м оснащена всем необходимым для комфортной готовки. В квартире есть две лоджии, где можно наслаждаться свежим воздухом и организовать уютные зоны отдыха.

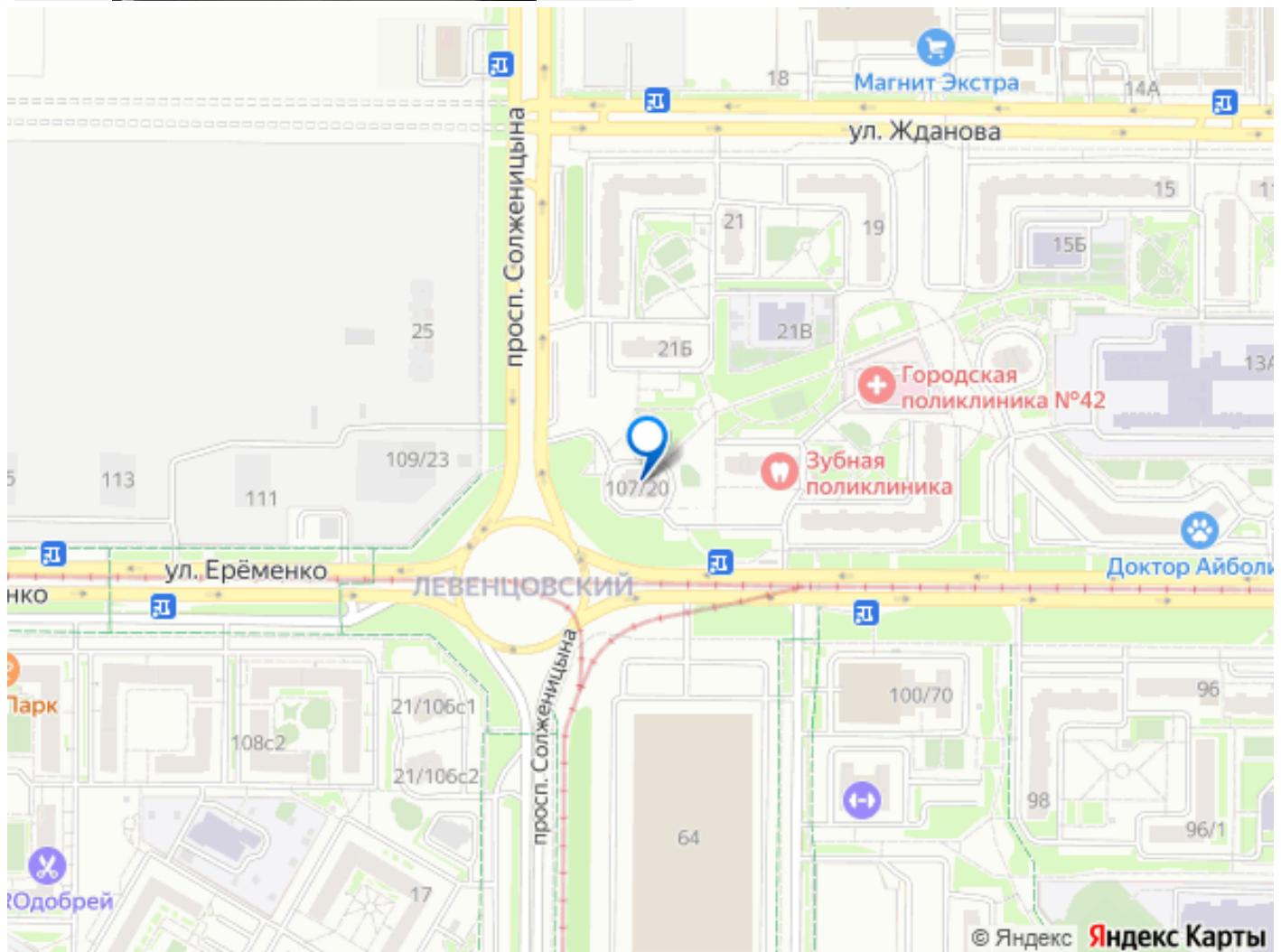
Планировка комнат позволяет удобно разместить мебель и создать комфортное пространство для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть один пассажирский и два грузовых лифта, что делает переезд и перемещение по дому удобным. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Также рядом находятся различные магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений. Прозрачные условия сделки обеспечивают безопасность и уверенность в покупке. Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждем вас!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России