

Создано: 19.11.2025 в 12:10

Обновлено: 06.12.2025 в 18:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286737370>

Ирина Санжарова, Домиан

79885534522

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Академика Королева, 4**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Академика Королева,
4

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

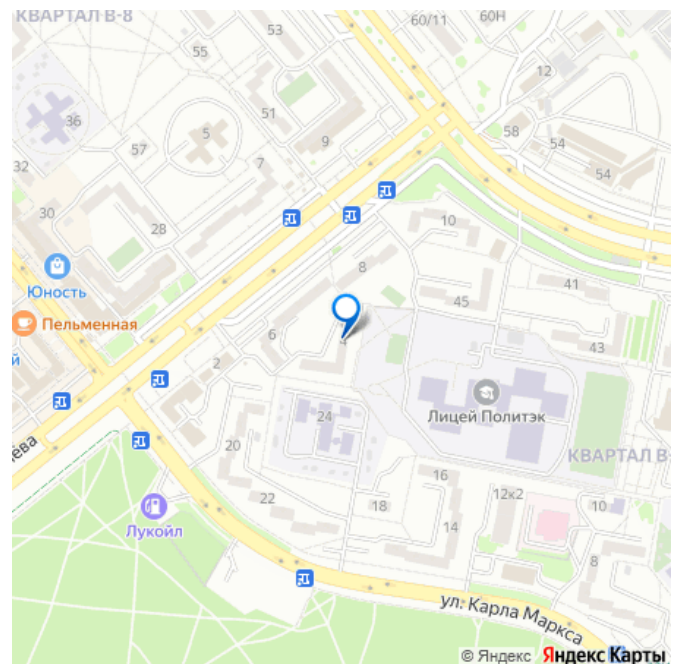
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126126507 Продатся 2комнатная квартира («бабочка») в Волгодонске. Общая информация: площадь — 49,5 кв. м; этаж — 2й в 5этажном доме; тип планировки — «бабочка»; есть утеплённый и застеклённый балкон. Состояние и ремонт: дом после капитального ремонта; квартира в хорошем состоянии. Юридические аспекты: один взрослый собственник; в собственности более 5 лет; свободная продажа; квартира без обременений; возможен быстрый выход на сделку. Преимущества местоположения: дом расположен вдали от оживлённых дорог — гарантируется тишина и спокойствие; удобная транспортная доступность.

Инфраструктура (в шаговой доступности): магазины и аптеки; овощной рынок и авторынок; гаражный кооператив; образовательные учреждения: гимназия «Шанс»; лицей «Политек»; детские сады «Колобок», «Грамотейка», «Парус»; медицинские учреждения: поликлиническое отделение 4; МУЗ детская городская больница; торговый центр «Юность»; парк. Отличный вариант для комфортной жизни всей семьёй! При покупке недвижимости получите сертификат новоселов, а так же сертификат на сумму 50 000 рублей от сети гипермаркетов HOFF. Приобретая квартиру с

нашей помощью, мы дарим купон от Стройландии со скидкой на покупку от 40%, а так же ПУТЕВКУ В ТУРЦИЮ БЕСПЛАТНО! Звоните или пишите для получения ответов на возникающие вопросы, а также для записи на просмотр квартиры. «ДОМИАН» - сеть агентств недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости «ДОМИАН» 83 офиса и более 800 работающих Агентов. Секрет нашего успеха уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше! С «ДОМИАН» решение есть всегда

