

Создано: 16.10.2025 в 11:45

Обновлено: 10.12.2025 в 19:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Деловая улица, 13/2**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Деловая улица, 13/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Деловая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

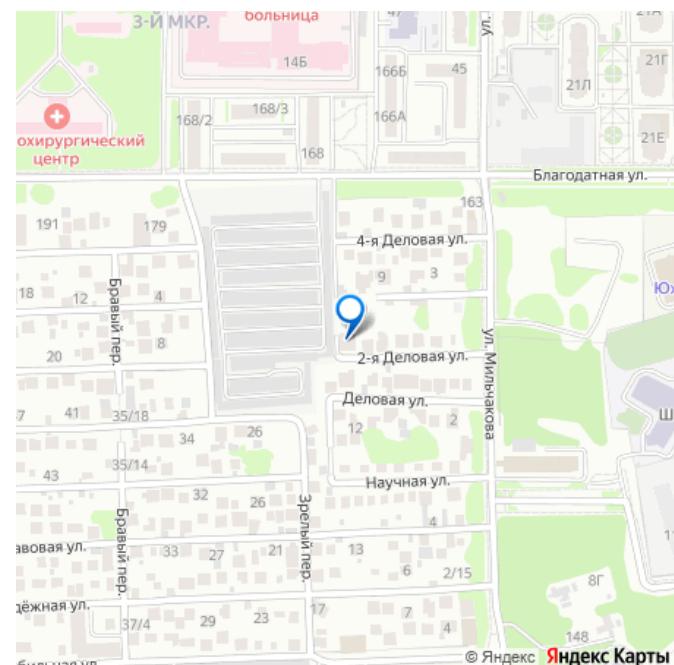
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285757934>

**Иван Александрович Диденко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185612192

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира расположена в малоэтажном доме в западном микрорайоне, что гарантирует низкую заселенность и максимально спокойную атмосферу.

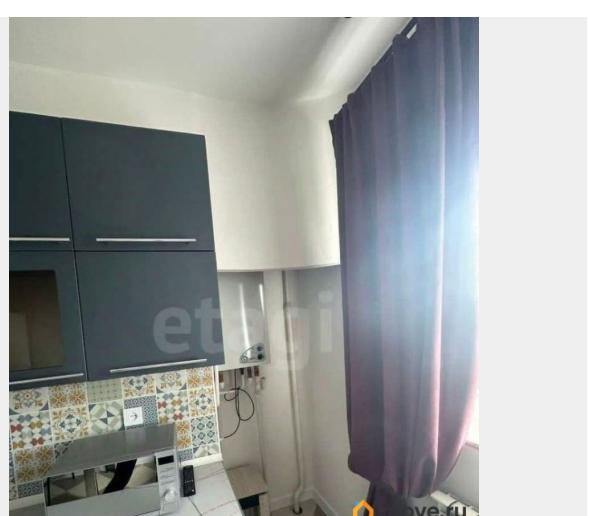
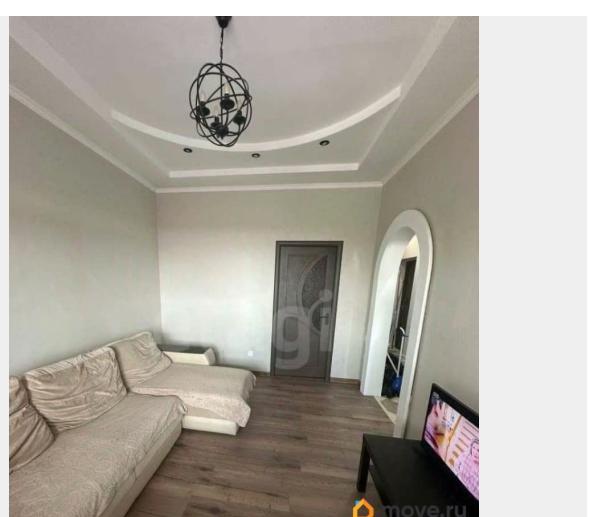
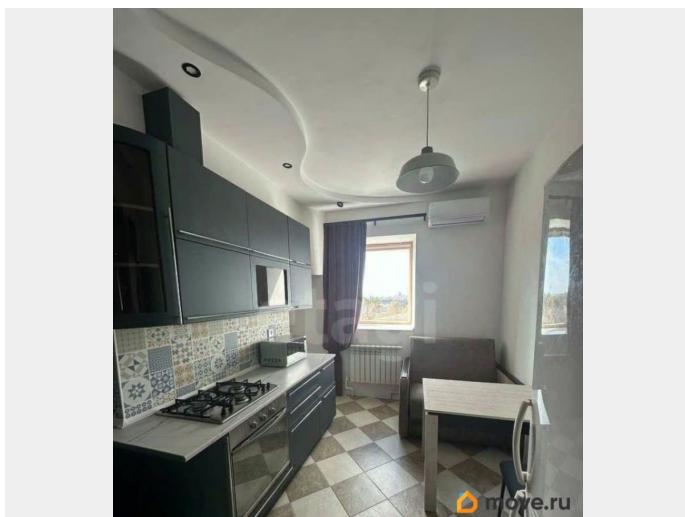
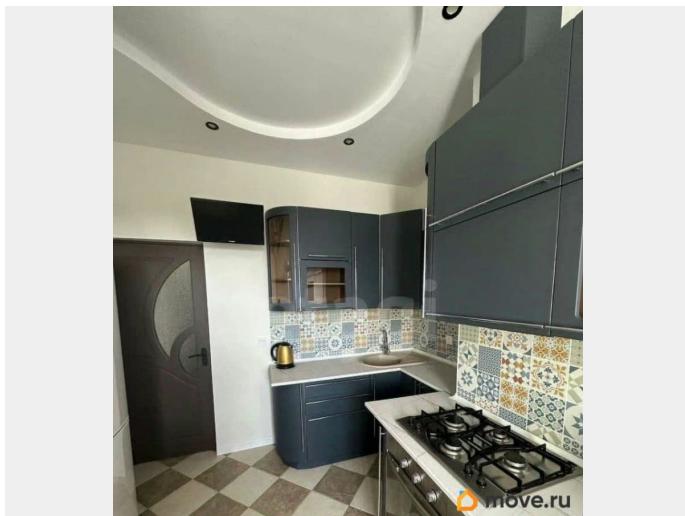
Ключевое преимущество объекта — территория с автоматическими воротами и парковочным местом, обеспечивающая полную безопасность и отсутствие посторонних. Планировка квартиры функциональна и продумана, а толстые стены надежно изолируют от шума, создавая комфортные условия для проживания. В теплое время года из окон открывается вид на озелененную территорию, где можно наслаждаться природной тишиной.

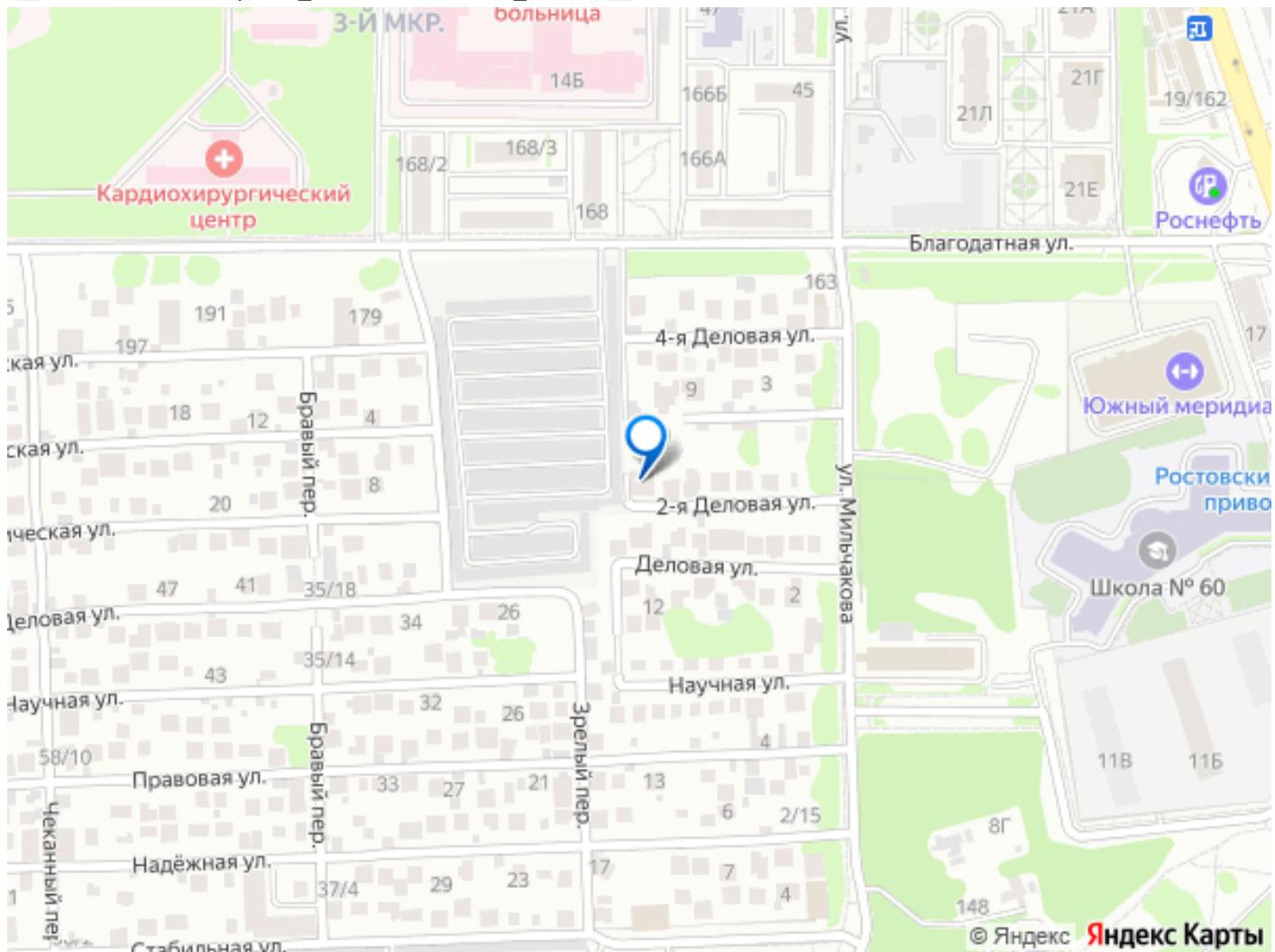
Инфраструктура развита превосходно: в пяти минутах ходьбы расположены новая школа, детский сад, аптеки, супермаркеты и рынок, удовлетворяя все повседневные потребности.

Важным экономическим преимуществом является автономная система отопления, которая обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах в течение всего года; зимой их сумма не превышает 2500 рублей, при этом горячее водоснабжение доступно постоянно.

Квартира продается полностью меблированной и оснащенной всей

необходимой бытовой техникой, включая кухонный гарнитур и шкафы, что позволяет новому собственнику заехать без дополнительных затрат и хлопот. Это предложение сочетает в себе уединенность частного дома с удобствами городской инфраструктуры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191672 Номер в базе: 10097271





Move.ru - вся недвижимость России