

Создано: 10.11.2025 в 16:50

Обновлено: 16.12.2025 в 21:17

<https://rnd.move.ru/objects/9286449137>

Собственник

**79185906280**

**Ростовская область, Шахты, Текстильная  
улица, 33**

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Текстильная улица, 33

Улица

[улица Текстильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

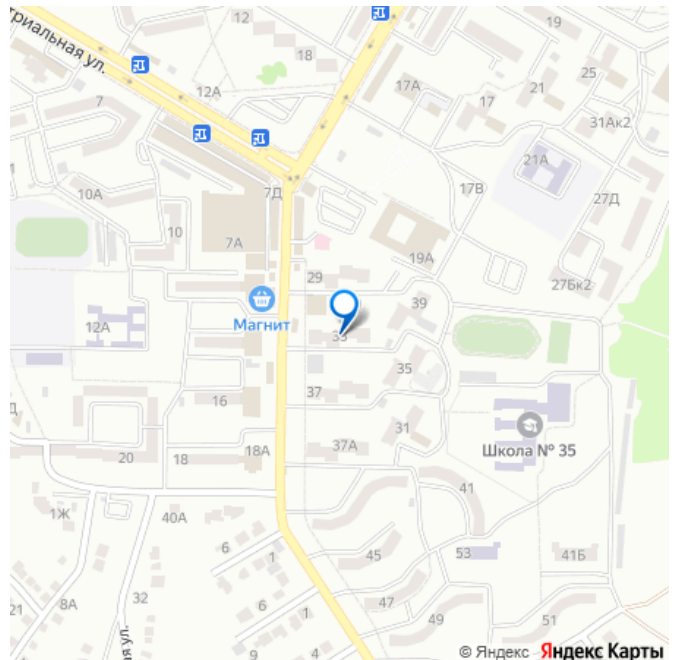
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1980 году.

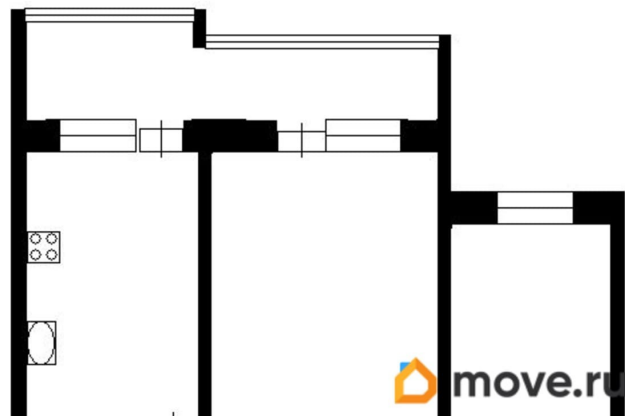
Общая площадь составляет 49.6 кв. м, из которых жилая 28.6 кв. м, а кухня 10.1 кв. м.

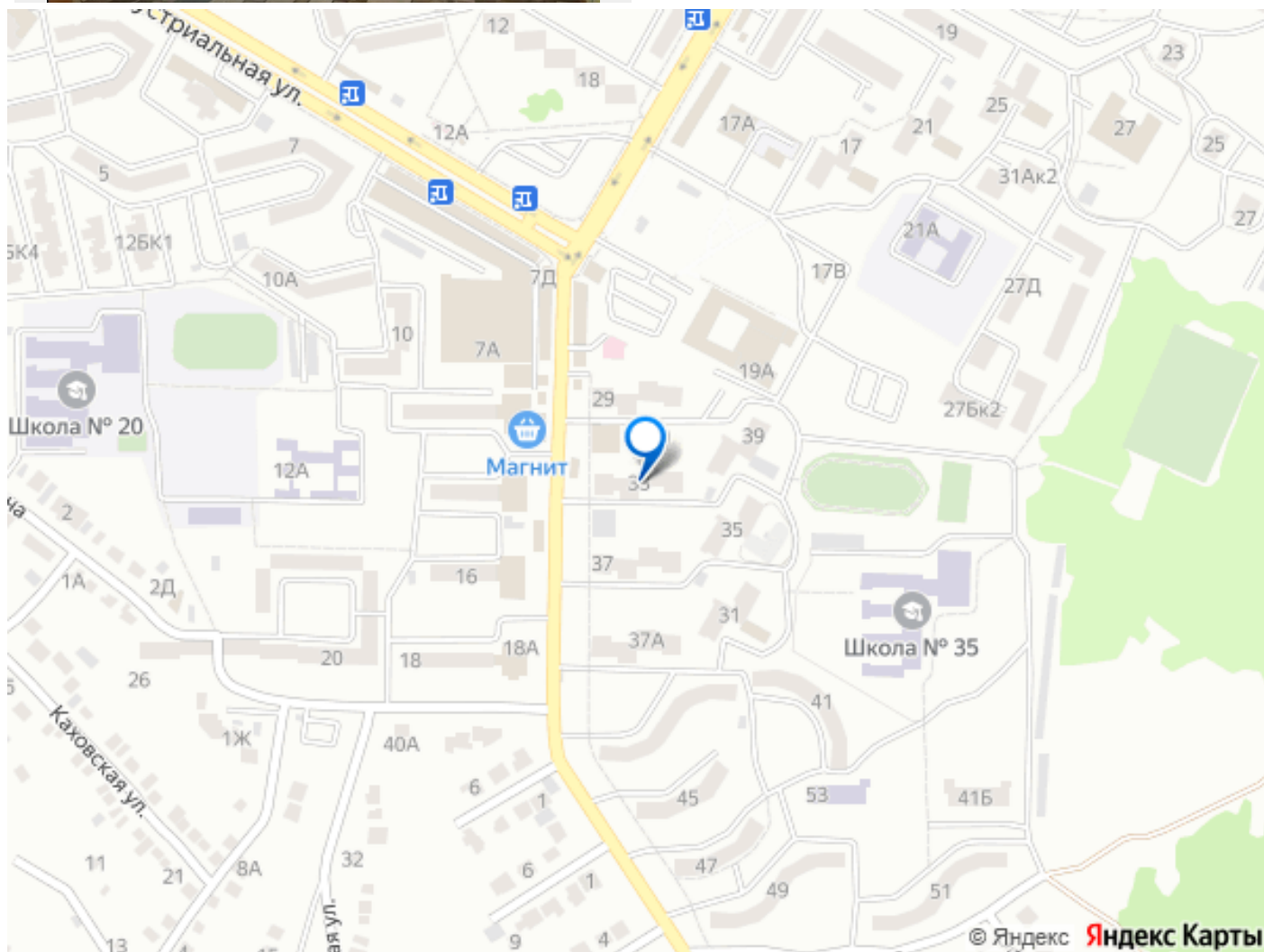
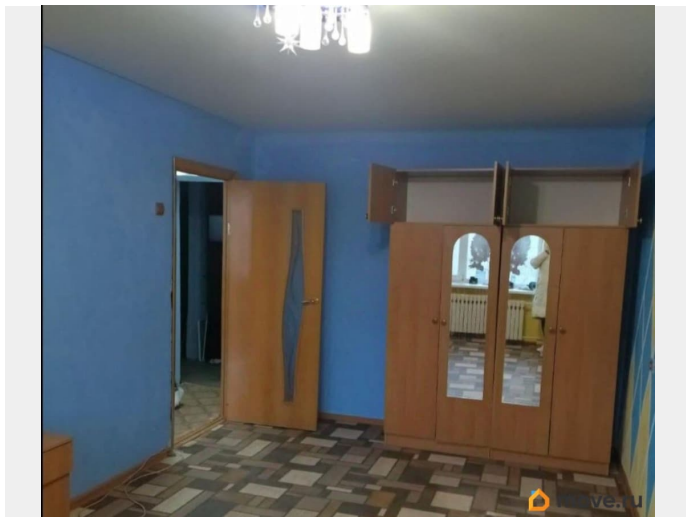
Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома. Высота потолков 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Пространство обустроено так, чтобы было комфортно и уютно.

Совмещенный санузел, одна лоджия, откуда открывается вид на зеленый двор. Для вашего удобства в доме есть пассажирский лифт. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и придомовая территория. Во дворе предусмотрены места для парковки, что всегда удобно. Кирпичный дом обладает хорошей шумоизоляцией и поддерживает оптимальный микроклимат. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит без труда добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, собственник один, обременений

нет. Возможна покупка в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России