

Создано: 05.12.2025 в 19:30

Обновлено: 05.12.2025 в 20:11

<https://rnd.move.ru/objects/9287205858>

Собственник

**79198712626, 7918500
0974**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 308**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 308

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

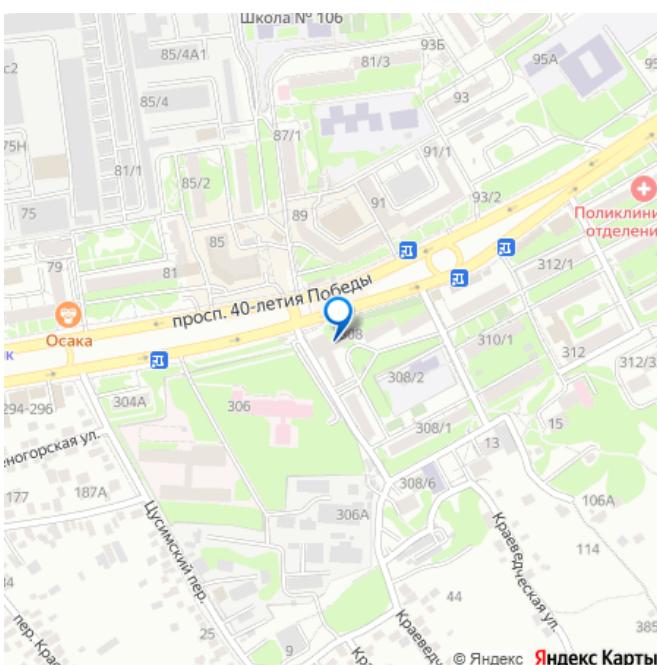
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

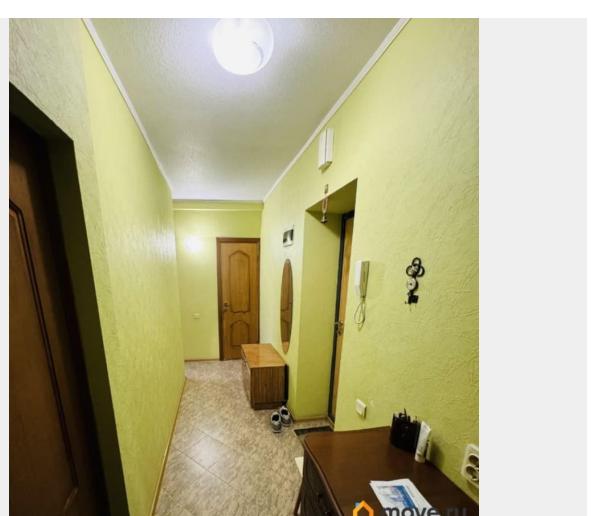
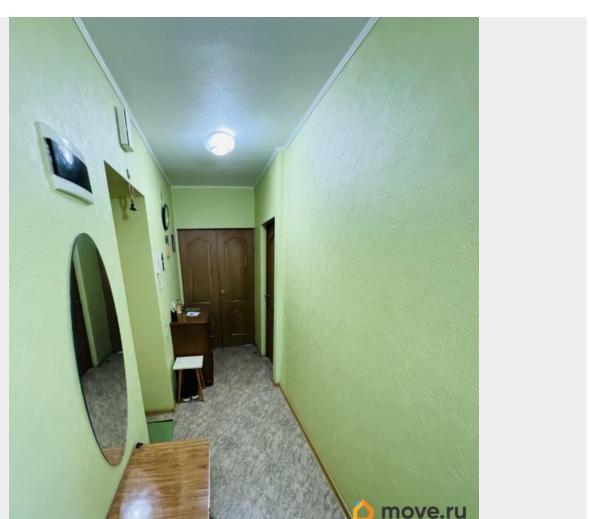
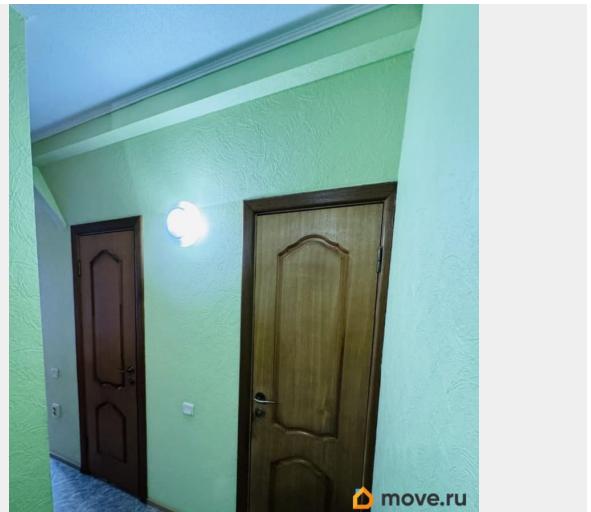
Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 49.8 кв. м, из которых 27.9 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7.4 кв. м. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение и приятный вид.

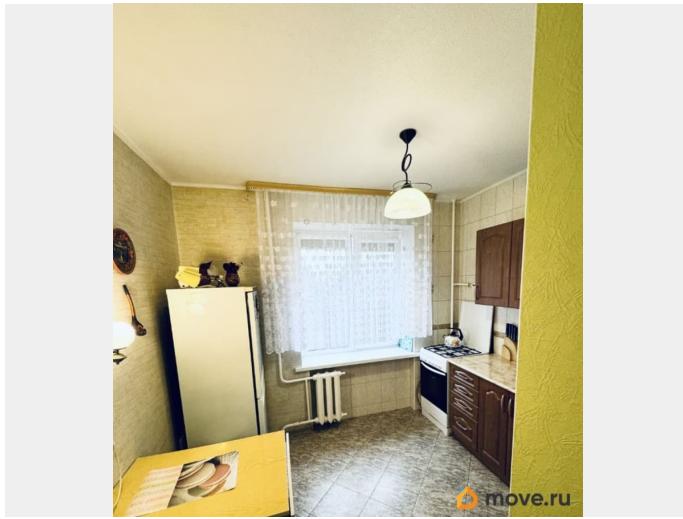
Квартира полностью готова для комфортного проживания. Современный евроремонт выполнен с использованием качественных материалов. Удобная планировка включает просторную кухню, где можно разместить все необходимое для приготовления и приема пищи. В квартире есть один отдельный санузел, что обеспечивает удобство для жильцов. Также имеется большая лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, после капитального ремонта, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Рядом расположены школы, конечная остановка всего транспорта, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Хорошо развита инфраструктура района, что позволяет быстро добраться до необходимых объектов.

Квартира продается от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что гарантирует ее юридическую чистоту и безопасность.

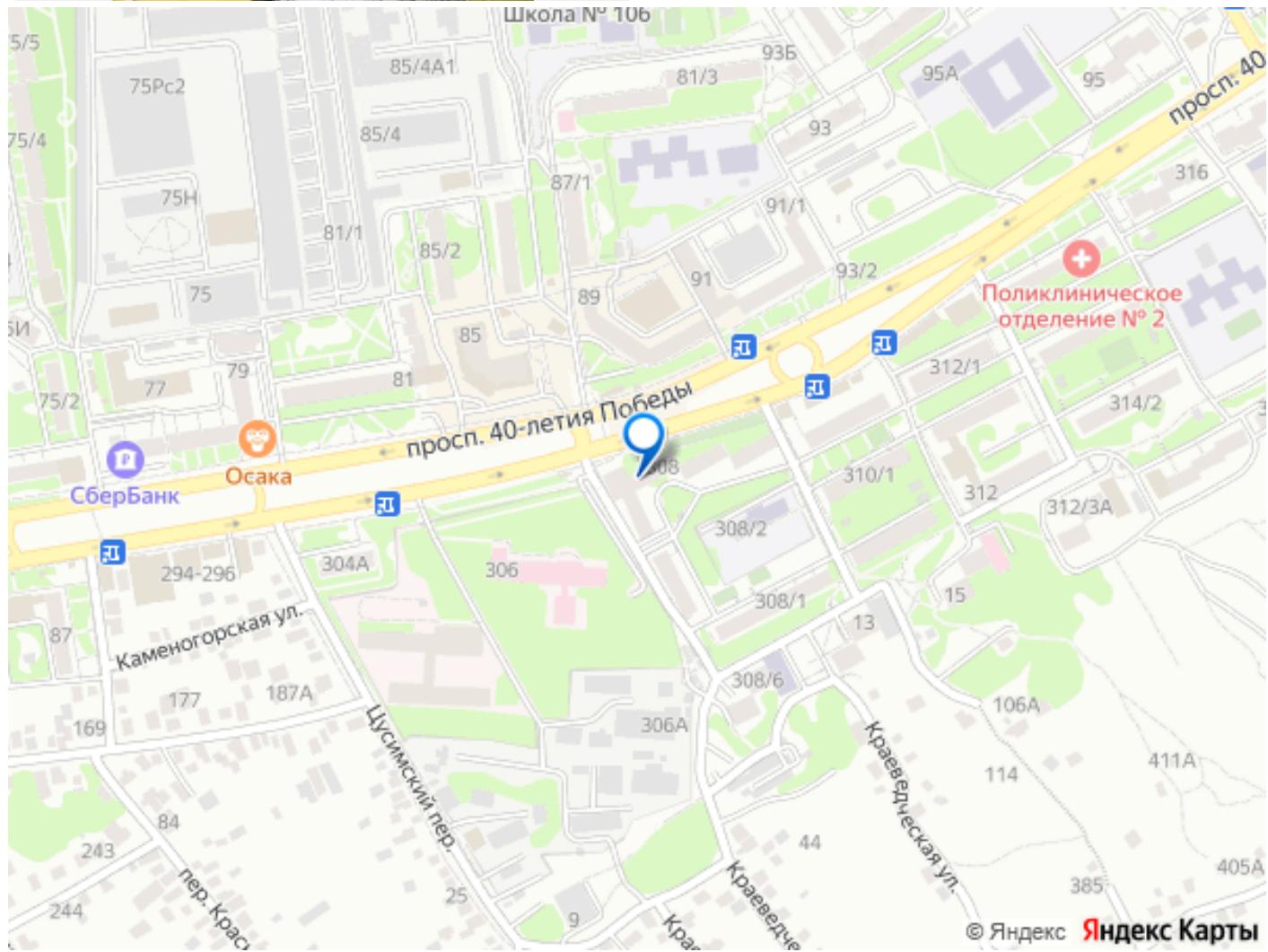
Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в хорошем районе!

Разумный торг!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России