

🕒 Создано: 16.08.2025 в 20:56  
Обновлено: 05.12.2025 в 14:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Камская, 4**

**4 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Камская, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Камская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

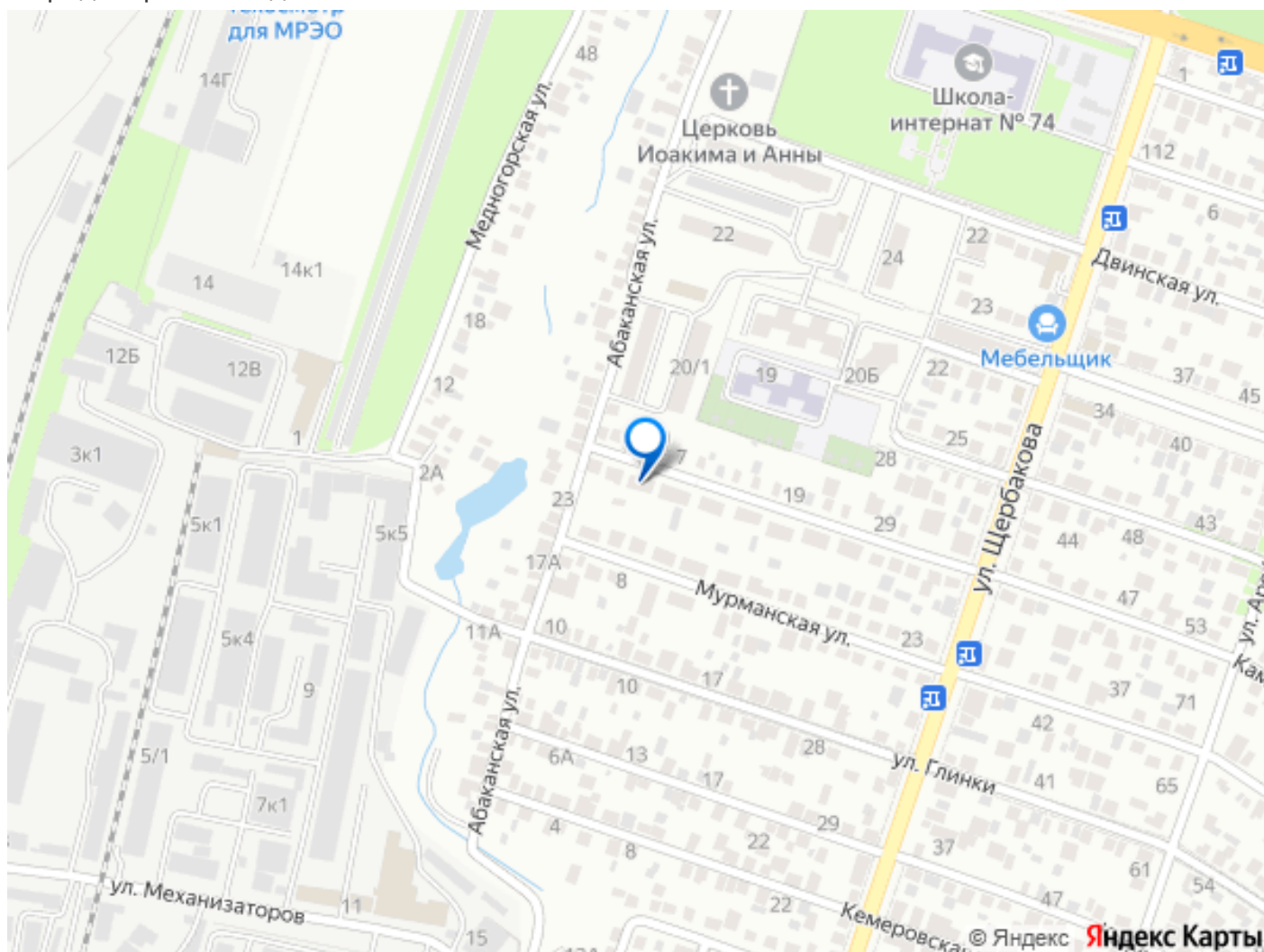
## Описание

Арт. 113875061 УЮТНАЯ КВАРТИРА 49,9 м² С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ К ПРОЖИВАНИЮ — ВАШЕ ИДЕАЛЬНОЕ ГНЕЗДЫШКО!

Представляем вашему вниманию комфортабельную квартиру с продуманной системой коммуникаций и всеми удобствами для комфортной жизни! Основные характеристики: Общая площадь: 49,9 м² — оптимальное пространство для жизни  
Состояние: полностью готова к проживанию  
Коммуникации: все центральные  
Особенности: продуманная система экономии  
Технические преимущества: Современная система отопления: Новый двухкамерный котел Независимая регулировка температуры  
Электробезопасность: Установлен стабилизатор напряжения, что защита от перепадов электричества Комфорт проживания: Теплый пол на кухне и в санузле  
Центральная канализация Газовое снабжение Водопровод Остаётся в квартире:  
Бытовая техника: Премиальная посудомоечная машина, кондиционер, стиральная машинка, холодильник, водонагреватель  
Дополнительные преимущества: Подвальное помещение: место для заготовок В 2024 года была замена кровли Постройка для инвентаря Территория двора: Зона отдыха: Уютная беседка с навесом Мангальная зона Место для

небольшого бассейна Зеленые насаждения:  
Фруктовые деревья, розы Преимущества:  
Освещенное место Асфальтированное  
покрытие Дополнительное место во дворе (на  
2 авто) Развитая инфраструктура:  
Транспортная доступность: Остановка  
общественного транспорта, удобный выезд в  
центр Детская поликлиника Школы, детские  
сады Магазины Это уникальное предложение  
для тех, кто ценит комфорт, экономию и  
продуманную инфраструктуру! Квартира  
полностью готова к проживанию и не требует  
дополнительных затрат. Показ по  
договоренности, звоните! Дополнительно  
платится комиссия агентству. Со мной у вас  
будет полностью безопасная сделка, так как  
от начала и до конца её будут сопровождать  
юристы нашего агентства. Оказание помощи  
в одобрении ипотеки. Специалист по  
недвижимости, Анна «ДОМИАН» сеть  
агентств недвижимости нового формата;  
Более 15-ти лет на рынке недвижимости;  
ГАРАНТИРУЕМ юридическую и финансовую  
чистоту сделки; «ДОМИАН» - сеть агентств  
недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке  
недвижимости с 2009 года. На начало 2024  
года в составе сети агентств недвижимости  
«ДОМИАН» 83 офиса и более 800 работающих  
Агентов. Секрет нашего успеха уникальная  
система работы. Мы делаем жизнь наших  
партнёров и клиентов лучше! Больше  
предложений смотрите в профиле.  
Подпишитесь на профиль и сохраните  
объявление в избранное, чтобы первыми  
узнать о новых объектах и предложениях.  
#Квартиры #недвижимость  
#недвижимостьРостов #купитьквартиру  
#квартирынедорого #купитьквартиру  
#продать #купитьжильё  
#авитокупитьквартиру #квартирывРостове  
#квартирапродать #квартирапродатьростов

#домианростов #купитьлевенцовка  
#ростовквартира  
#продатьнедвижимсотьквартира  
#ростовнедвижимость#купитьквартирусевер  
ный #квартирысеверныйростов  
#недвижимостьростовнадону  
#северныйростов  
#квартирысеверныйростовнадону  
#купитьжильеростовнадону  
#ростовнадонусеверныйквартира  
#продатьквартирувростовевыгодно  
#продатьростовнадо



Move.ru - вся недвижимость России