

Создано: 18.11.2025 в 18:08

Обновлено: 02.12.2025 в 19:50

<https://rnd.move.ru/objects/9286768179>

Елена Онипенко, ЛЕНДЛОРД

79895127977

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Щербакова, 92/40**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 92/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

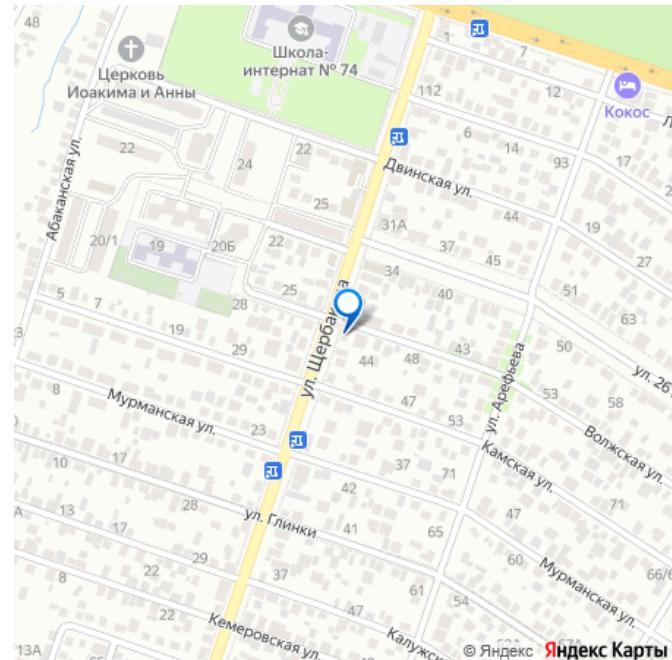
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Описание

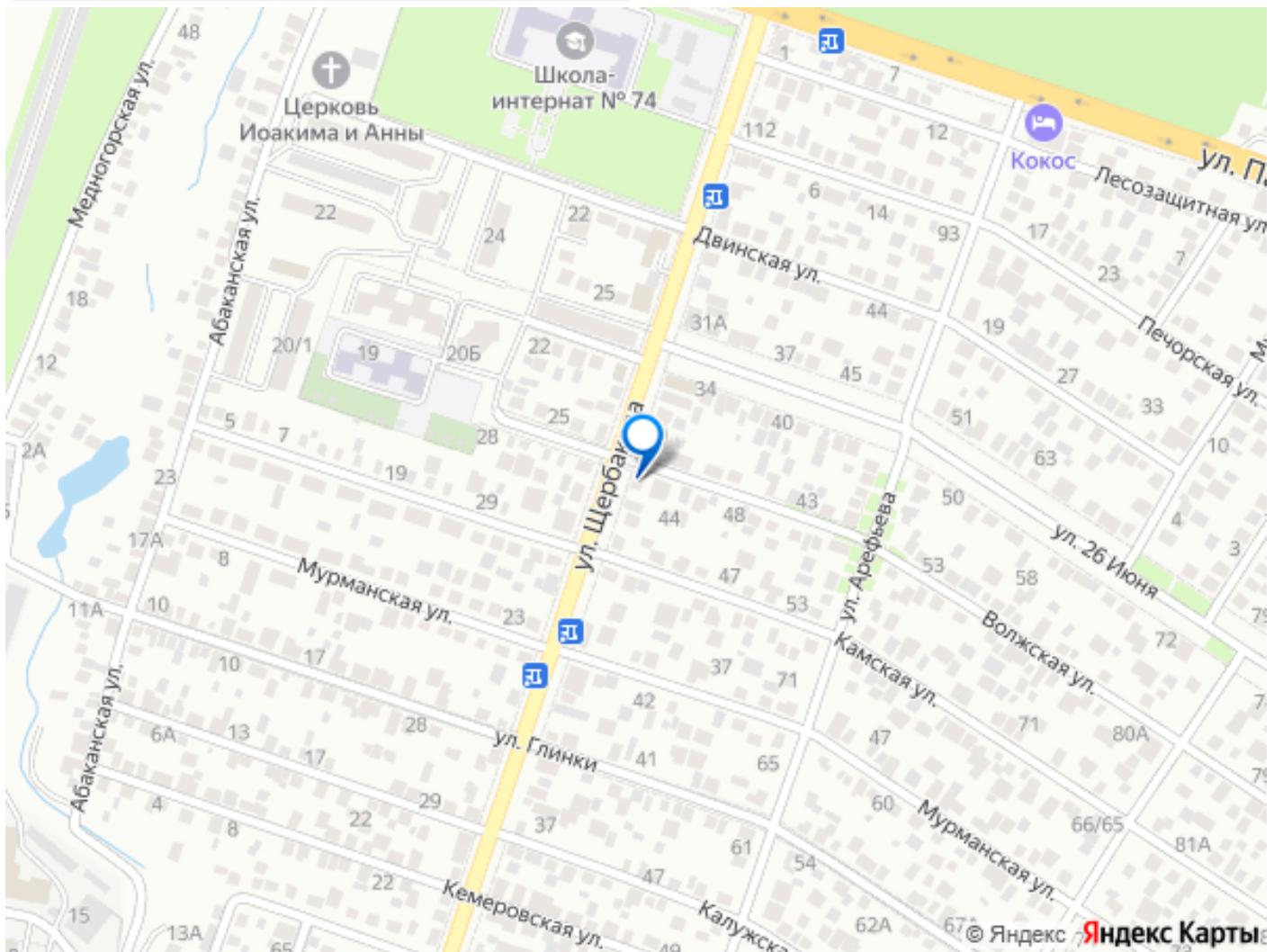
Каталожный номер — F078713 НЕ ФЕЙК!!!

УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ!!! НЕ УПУСТИТЕ

ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Продается, светлая, теплая, уютная, двухкомнатная квартира на земле в хорошем районе города! В квартире есть всё необходимое для проживания: - установлен новый двухкамерный котел, что значительно экономит коммунальные платежи и делает отопление независимым в переходные периоды. - установлен дополнительный стабилизатор на электричество всей квартиры, с напряжением перебоев нет. - центральная канализация, газ, вода. - теплый пол на кухне и в с/у. - имеется сухой не большой подвал где можно хранить овощи, заготовки. - недавно произведена замена кровли. Во дворе имеется: - беседка с навесом, - фруктовое дерево, - кусты роз, - можно поставить мангал и даже не большой бассейн. - есть постройка для хранения инвентаря. Парковочное место освещено, заасфальтировано и расположено под самым окном. При желании можно ставить машину во двор (помещается 2 авто). Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта в разные стороны города, несколько школ, садик, магазины, поликлиника, салоны красоты, автомастерские, пункты выдачи, детские площадки. Документы готовы к продаже. НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЭТУ КВАРТИРУ!!! СОЗДАЙТЕ В НЕЙ УГОЛОК ТЕПЛА И УЮТА, ДЛЯ СЕБЯ И

СВОЕЙ СЕМЬИ!!! Звоните и договоримся о просмотре в удобное для вас время.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России