

Создано: 18.11.2025 в 18:08

Обновлено: 02.12.2025 в 19:50

https://rnd.move.ru/objects/9286768179

Елена Онипенко, ЛЕНДЛОРД

79895127977

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Щербакова, 92/40

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 92/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

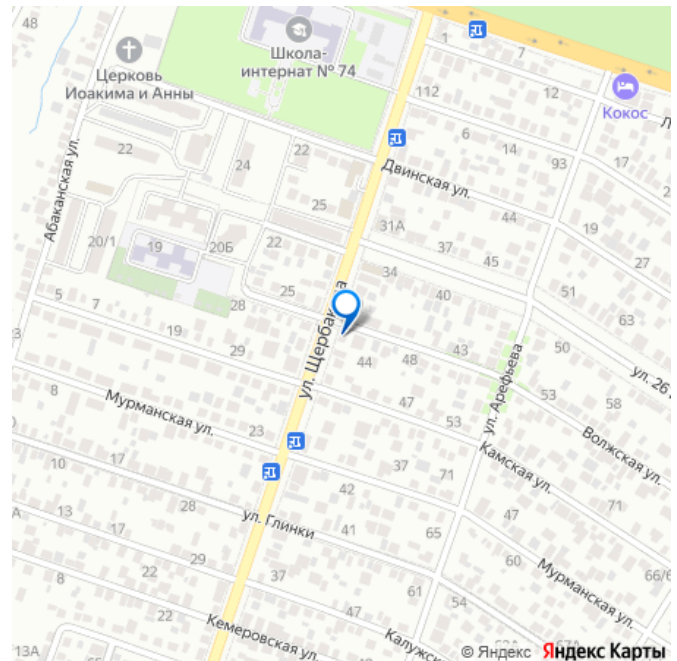
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

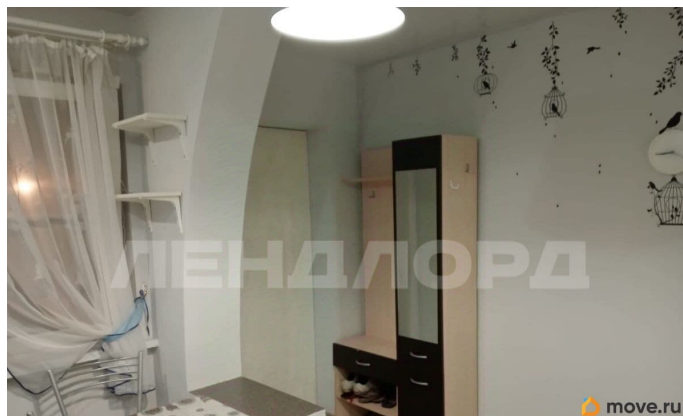
для заметок

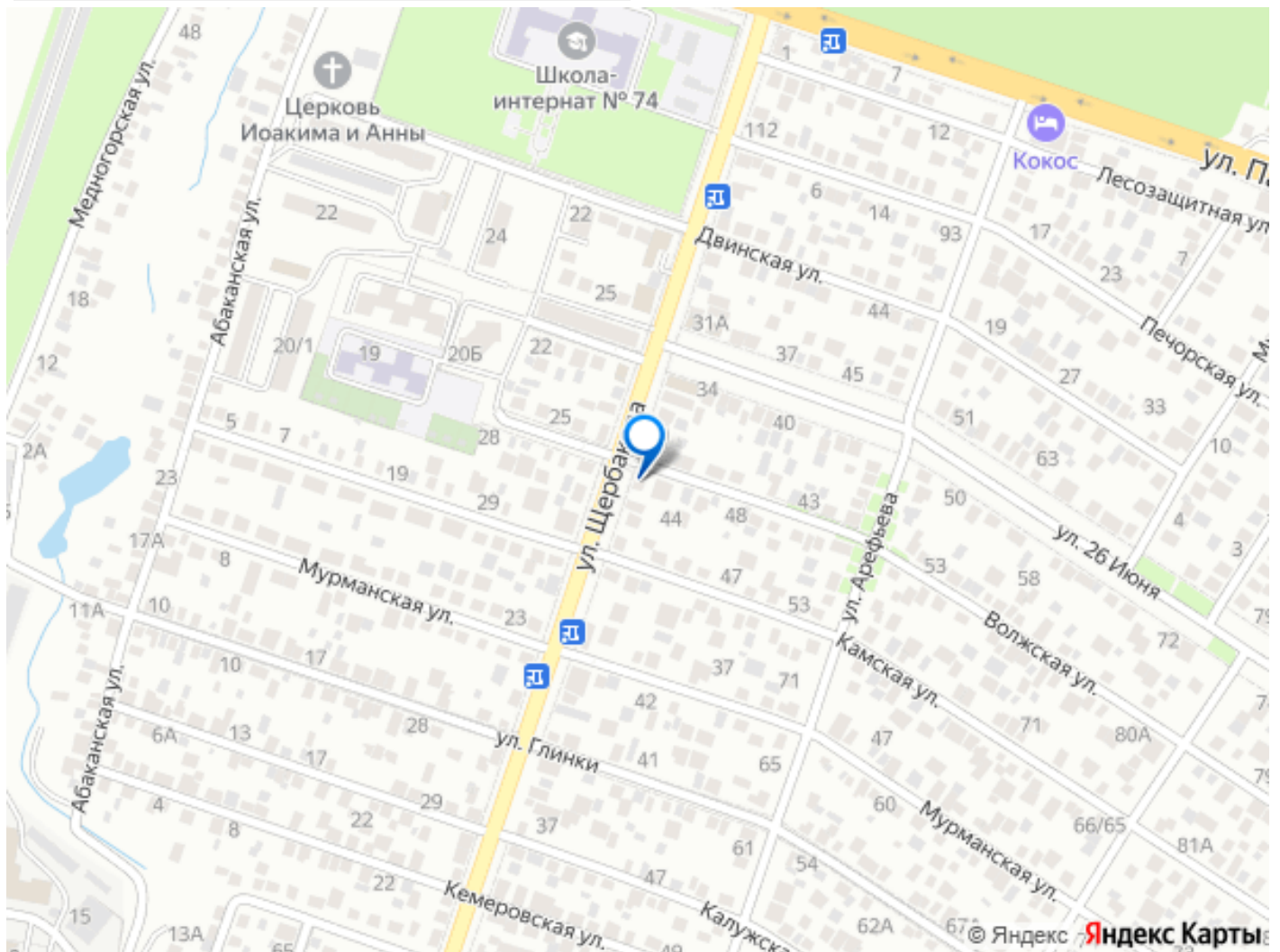
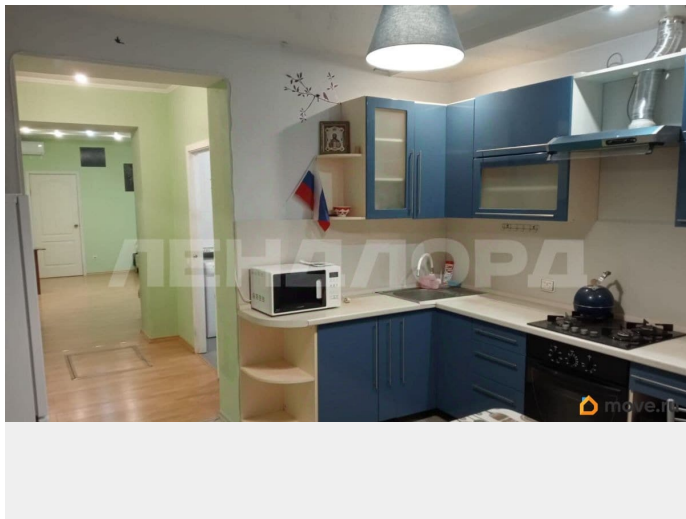


Описание

Каталожный номер — F078713 НЕ ФЕЙК!!!
УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ!!! НЕ УПУСТИТЕ
ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Продается, светлая,
теплая, уютная, двухкомнатная квартира на
земле в хорошем районе города! В квартире
есть всё необходимое для проживания: -
установлен новый двухкамерный котел, что
значительно экономит коммунальные
платежи и делает отопление независимым в
переходные периоды. - установлен
дополнительный стабилизатор на
электричество всей квартиры, с напряжением
перебоев нет. - центральная канализация,
газ, вода. - теплый пол на кухне и в с/у. -
имеется сухой не большой подвал где можно
хранить овощи, заготовки. - недавно
произведена замена кровли. Во дворе
имеется: - беседка с навесом, - фруктовое
дерево, - кусты роз, - можно поставить
мангал и даже не большой бассейн. - есть
постройка для хранения инвентаря.
Парковочное место освещено,
заасфальтировано и расположено под самым
окном. При желании можно ставить машину
во двор (помещается 2 авто). Развитая
инфраструктура: в шаговой доступности
остановки общественного транспорта в
разные стороны города, несколько школ,
садик, магазины, поликлиника, салоны
красоты, автомастерские, пункты выдачи,
детские площадки. Документы готовы к
продаже. НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ
ПРИОБРЕСТИ ЭТУ КВАРТИРУ!!! СОЗДАЙТЕ В
НЕЙ УГОЛОК ТЕПЛА И УЮТА, ДЛЯ СЕБЯ И

СВОЕЙ СЕМЬИ!!! Звоните и договоримся о просмотре в удобное для вас время.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России