

Создано: 12.01.2026 в 13:22

Обновлено: 26.01.2026 в 17:55

**Ростовская область, Батайск, улица
Олимпийское кольцо, 36к8**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Олимпийское кольцо,

36к8

Улица

[улица Олимпийское Кольцо](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9287915052>

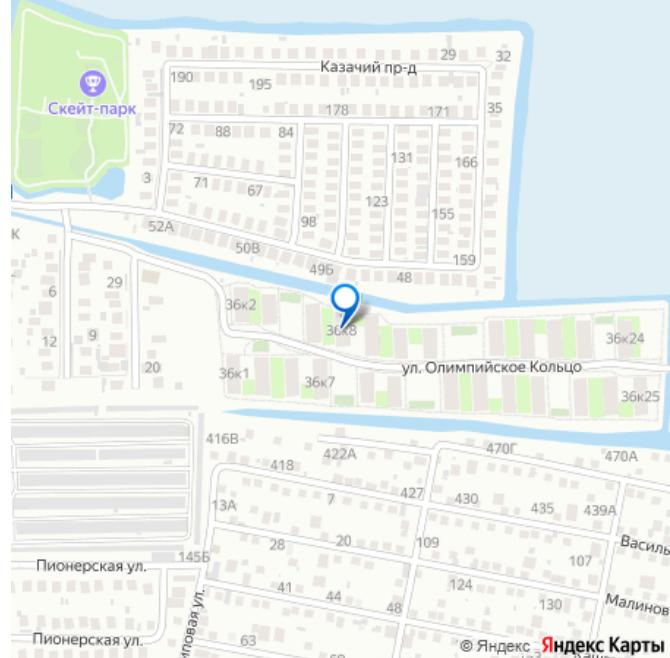
**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-
недвижимость**

79895234185

для заметок



move.ru



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

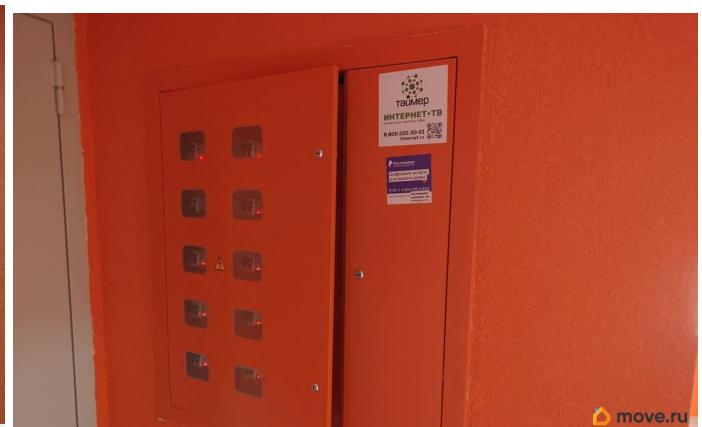
Арт. 88591490 Продается 2к квартира 49м² в ЖК «Солнечный город». Дом класса «Комфорт +» в экологически чистом районе города Батайска! Жилой комплекс расположен неподалёку от пруда, и имеет благоустроенную территорию набережную с детскими площадками и зоной парковки. Дорога от комплекса до центра Ростова-на-Дону займет всего 10- 15 минут. Район с развитой инфраструктурой: Супермаркеты, детские сады, школы, продуктовый рынок, поликлиника. Комплекс представляет собой закрытую территорию с видеонаблюдением, пропускную систему с охраной. Низкая этажность застройки 3 этажа, большое расстояние между домами обеспечивает комфортную плотность населения. Дома выполнены в едином архитектурном стиле с большим прогулочным парком 6,2 Га. Есть баскетбольное поле, зона ворк-аута, зона с беседками и лавочками.

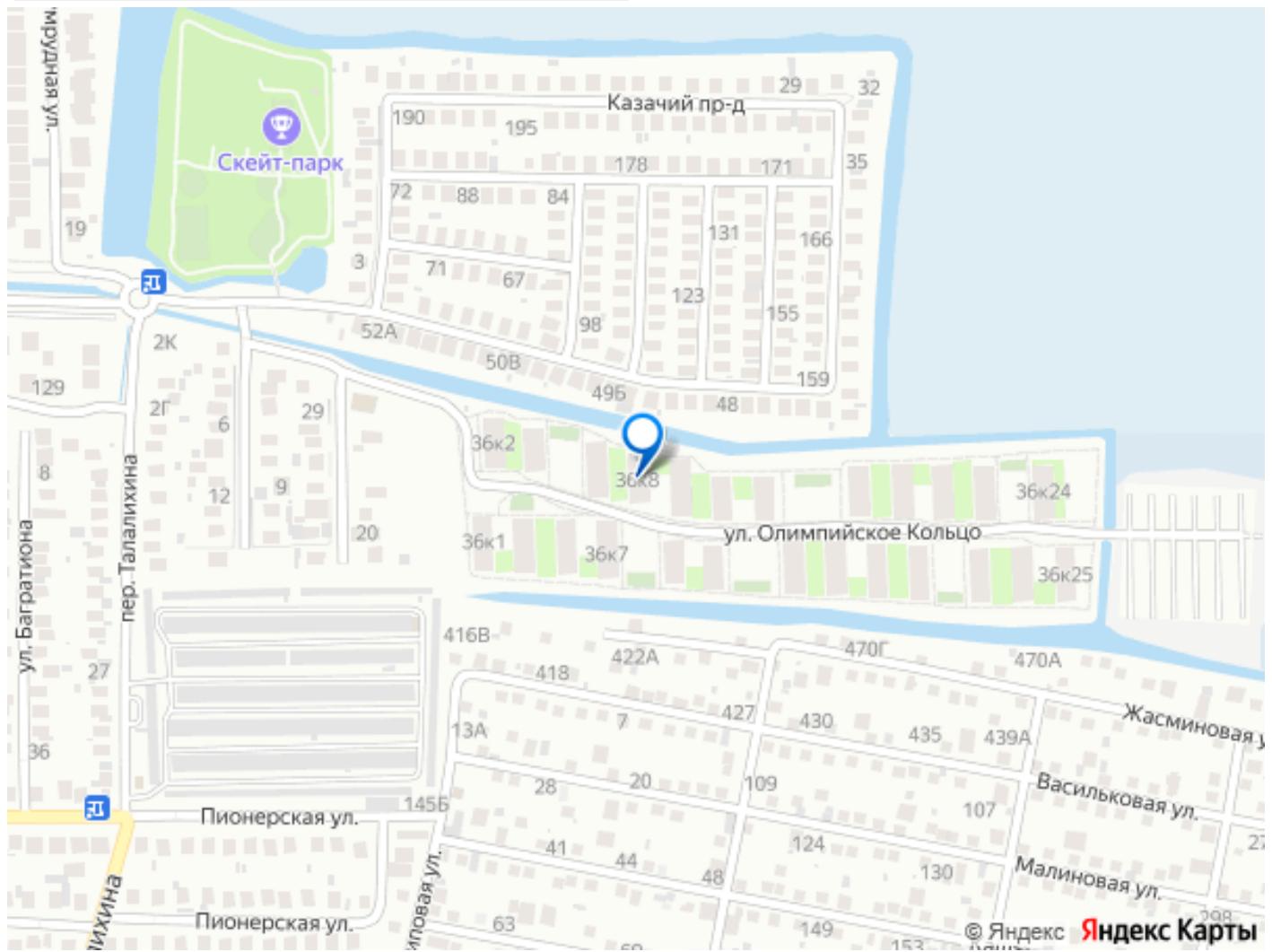
• В КВАРТИРЕ

Предчистовая отделка что сэкономит Ваше время и деньги на ремонте. Панорамные лоджии. Индивидуальное отопление: двухконтурные котлы и радиаторы с регулеровкой температуры . Полное юридическое сопровождение сделки.

Звоните прямо сейчас! У застройщика таких квартир с этой планировкой на 2x этажах

нет! Номер лота :88591490 Код агента 218 С
уважением Ваш агент Дмитрий!





Move.ru - вся недвижимость России