

Создано: 10.09.2024 в 12:57

Обновлено: 04.12.2025 в 21:07

<https://rnd.move.ru/objects/9262099412>

Собственник

79885742837

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок, 45**

7 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

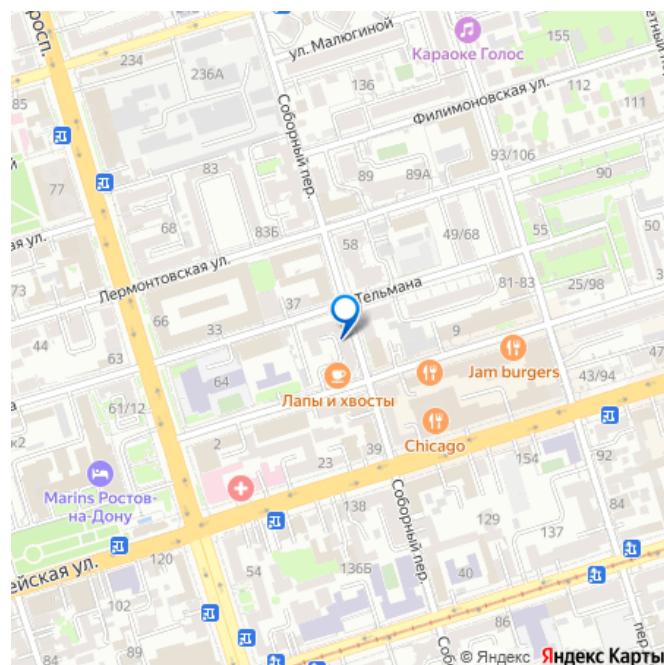
8.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

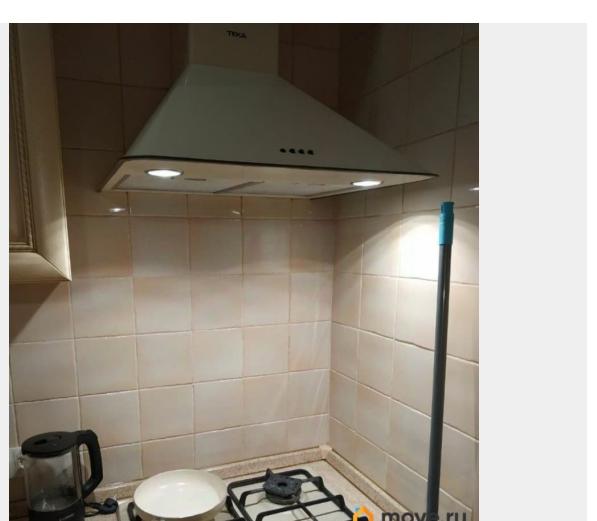
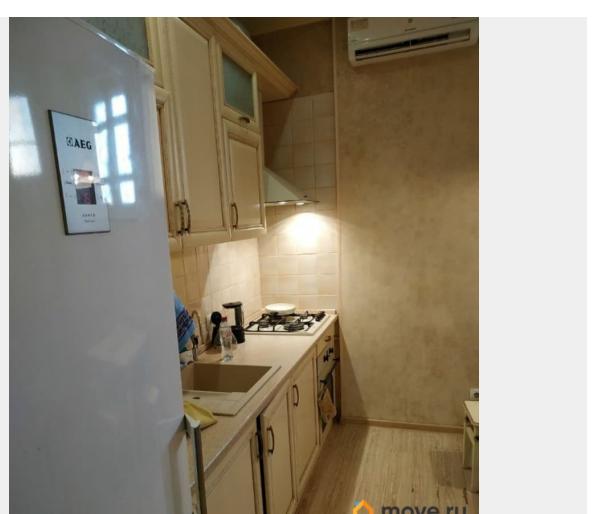
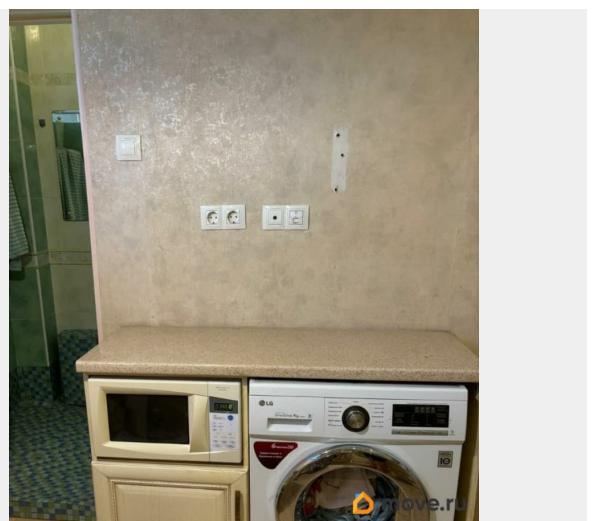
возможна ипотека, лифт, парковка

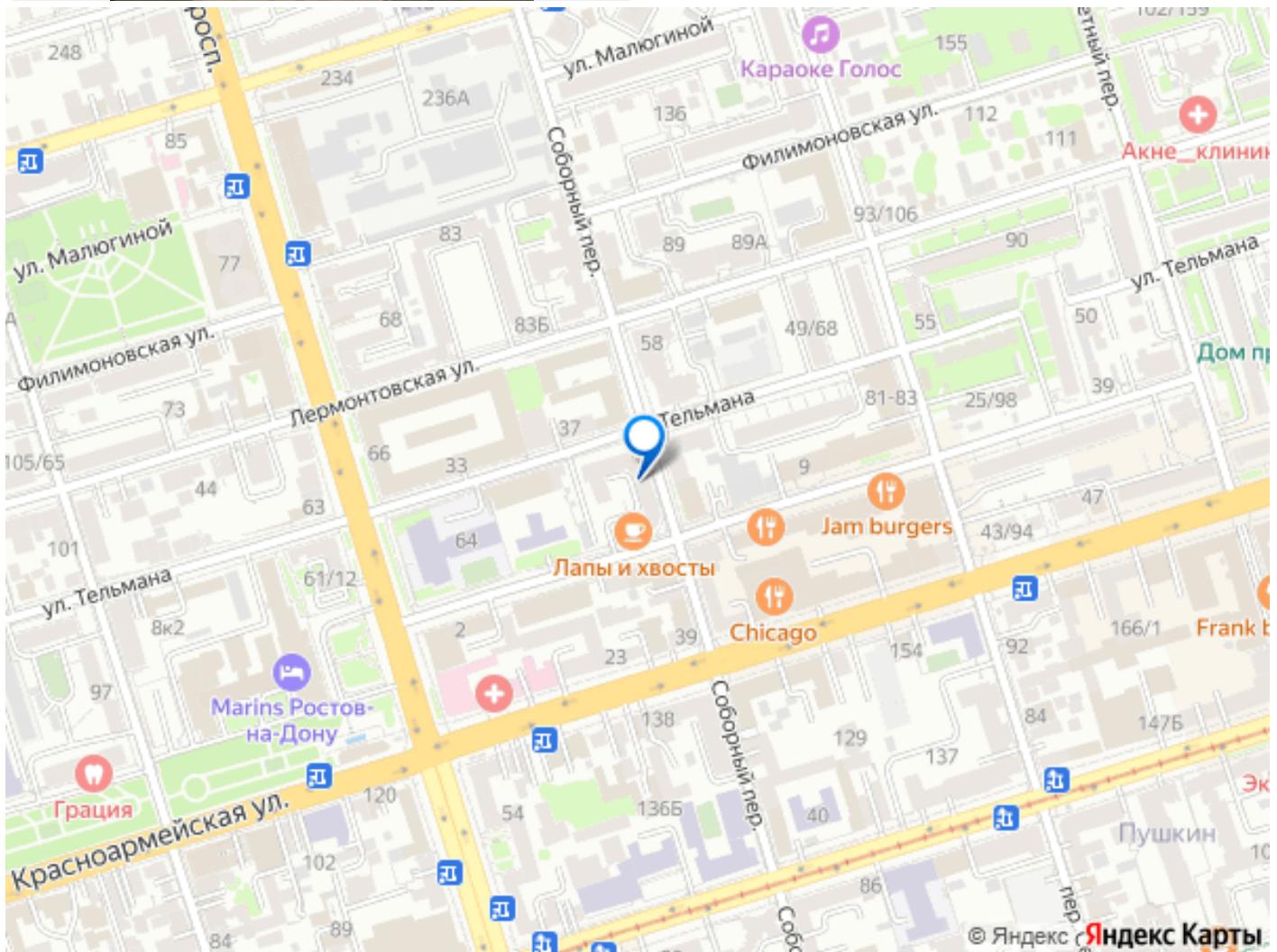
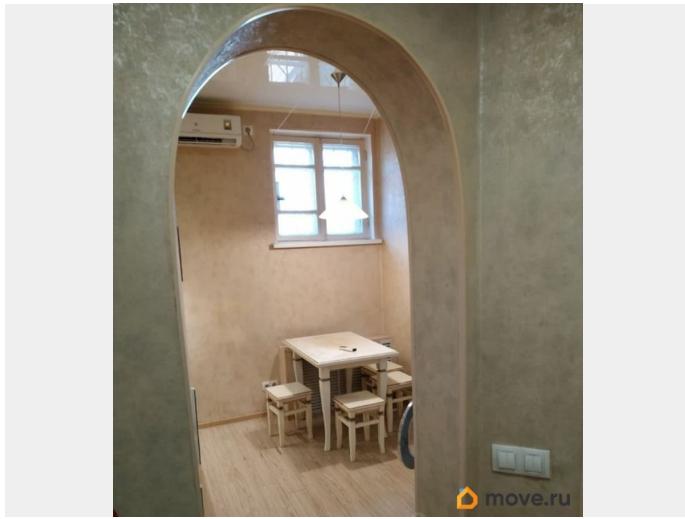
Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру, 5/5 кирп. в центре города - пер. Соборный, 45. Тихий центр, всё в шаговой доступности. Сталинка 1929 г/п, железобетонные перекрытия, 49/32/8.5. В доме проведен капитальный ремонт крыши, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. В настоящее время заканчивается капитальный ремонт фасада дома. Квартира с качественным ремонтом.

Металлопластиковые окна, радиаторы, паркет. Большой вместительный встроенный шкаф. В комнатах регулировка режимов освещения. Санузел раздельный, полноценная душевая комната. Продаю со всей мебелью и техникой. Мебель: кухня из натурального ясеня, спальные места: угловой диван и двуспальная кровать, шкаф для одежды, большой встроенный шкаф, полки, три стола. Техника: три сплит-системы, холодильник AEG, стиральная машина LG, варочная панель Teka, духовой шкаф Teka, вытяжка Teka, микроволновка, фильтр для питьевой воды с системой обратного осмоса. Соседей по лестничной клетке нет. В подъезде установлены новые металлопластиковые окна. Двор закрытый,

парковка свободная во дворе, въезд во двор
через автоматические ворота. Собственник,
все документы на руках. Перепланировок и
обременений нет. Цена 7,4 млн. руб. Ипотека
подходит. Торг уместен. Показы агентам
только с реальными покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России