

Собственник

79885742837

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Соборный переулок, 45

7 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

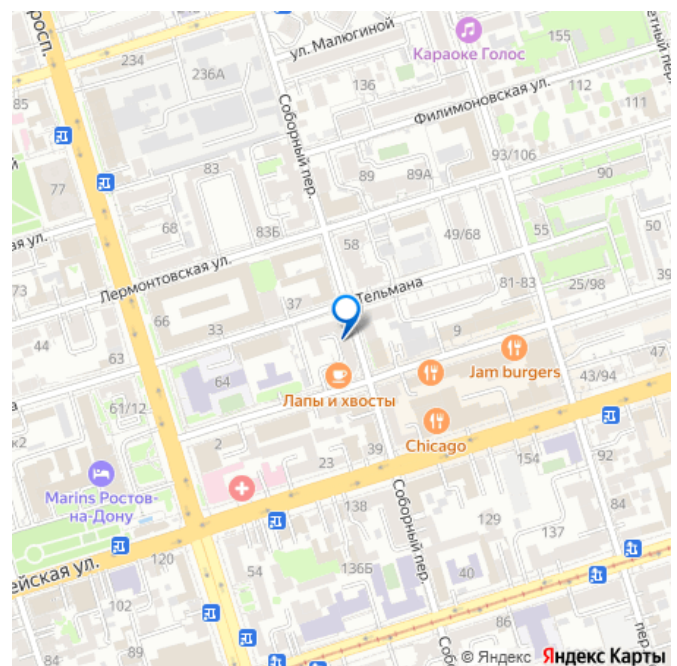
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

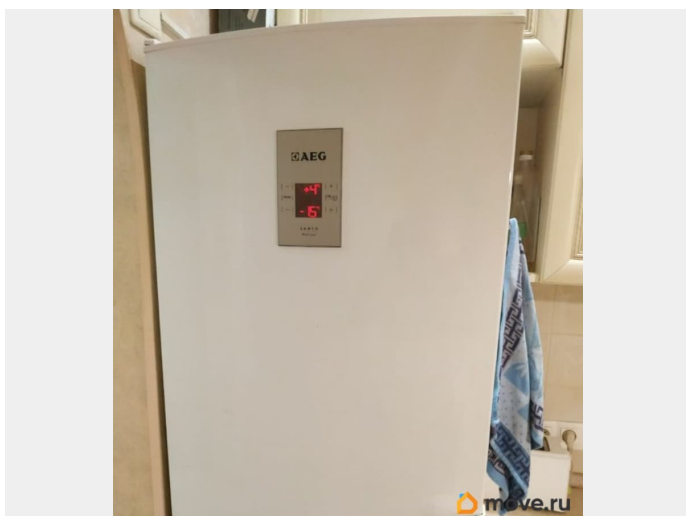
возможна ипотека, лифт, парковка

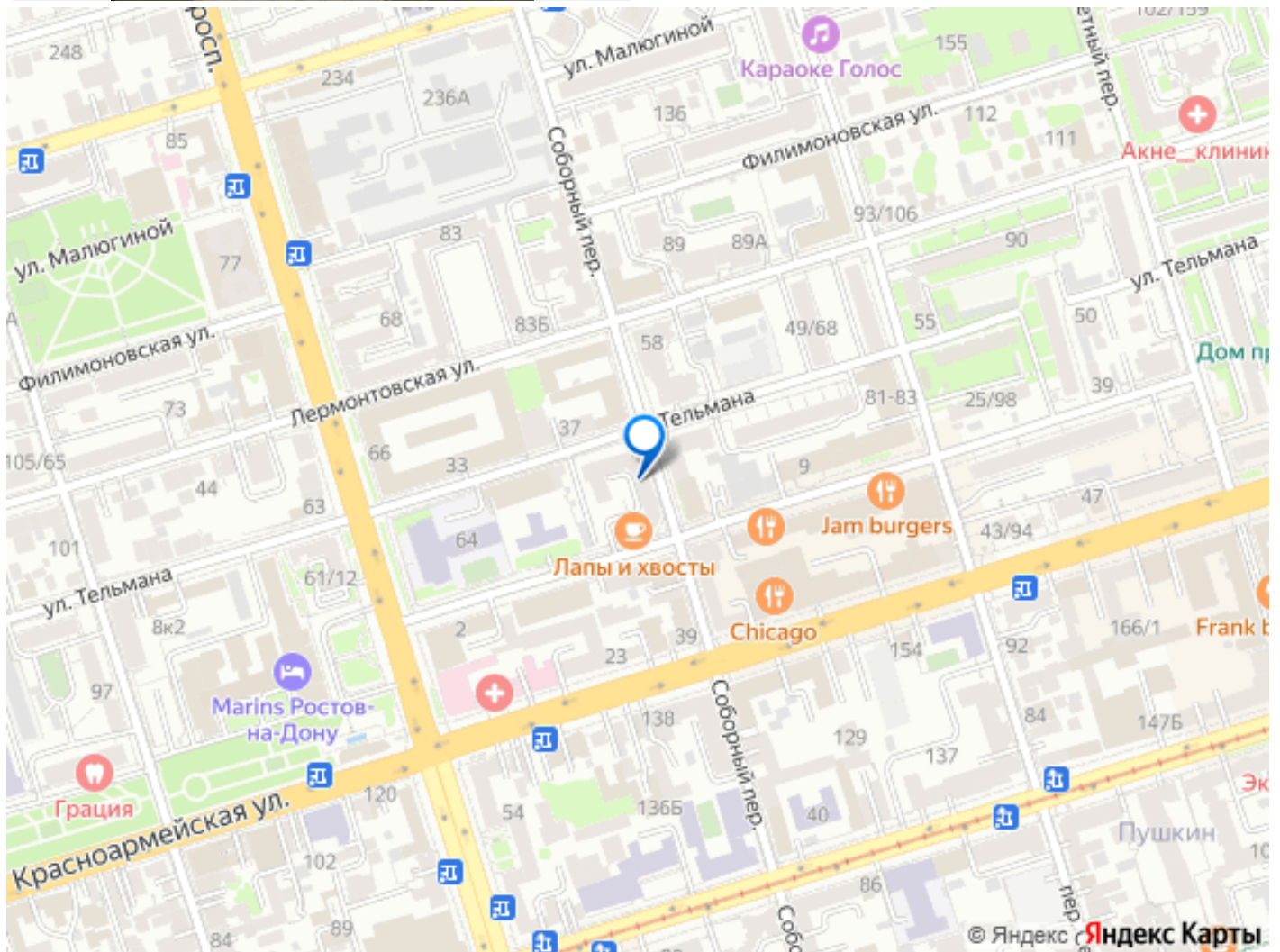
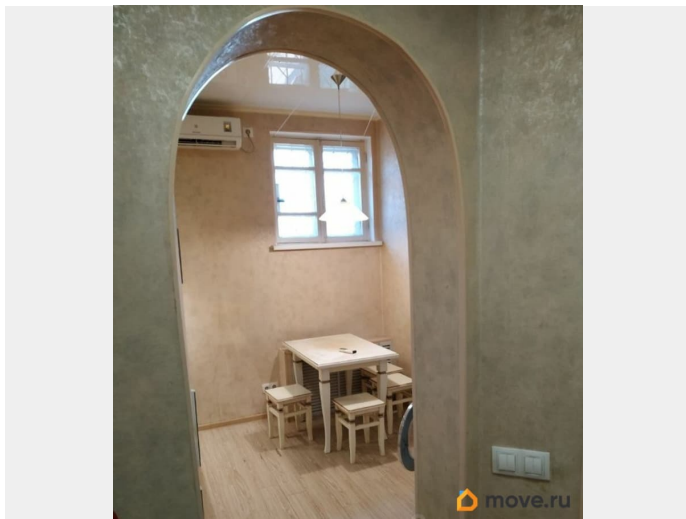
Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру, 5/5 кирп. в центре города - пер.Соборный, 45. Тихий центр, всё в шаговой доступности. Сталинка 1929 г/п, железобетонные перекрытия, 49/32/8.5. В доме проведен капитальный ремонт крыши, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. В настоящее время заканчивается капитальный ремонт фасада дома. Квартира с качественным ремонтом.

Металлопластиковые окна, радиаторы, паркет. Большой вместительный встроенный шкаф. В комнатах регулировка режимов освещения. Санузел раздельный, полноценная душевая комната. Продаю со всей мебелью и техникой. Мебель: кухня из натурального ясеня, спальное место: угловой диван и двуспальная кровать, шкаф для одежды, большой встроенный шкаф, полки, три стола. Техника: три сплит-системы, холодильник AEG, стиральная машина LG, варочная панель Тека, духовой шкаф Тека, вытяжка Тека, микроволновка, фильтр для питьевой воды с системой обратного осмоса. Соседей по лестничной клетке нет. В подъезде установлены новые металлопластиковые окна. Двор закрытый,

парковка свободная во дворе, въезд во двор через автоматические ворота. Собственник, все документы на руках. Перепланировок и обременений нет. Цена 7,4 млн. руб. Ипотека подходит. Торг уместен. Показы агентам только с реальными покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России