

Создано: 27.03.2025 в 11:10

Обновлено: 04.12.2025 в 12:26

<https://rnd.move.ru/objects/9275705552>

Людмила Исакова, СОГЛАСИЕ

79188913793

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, проспект Шолохова,
211/2)**

7 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
проспект Шолохова, 211/2)

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

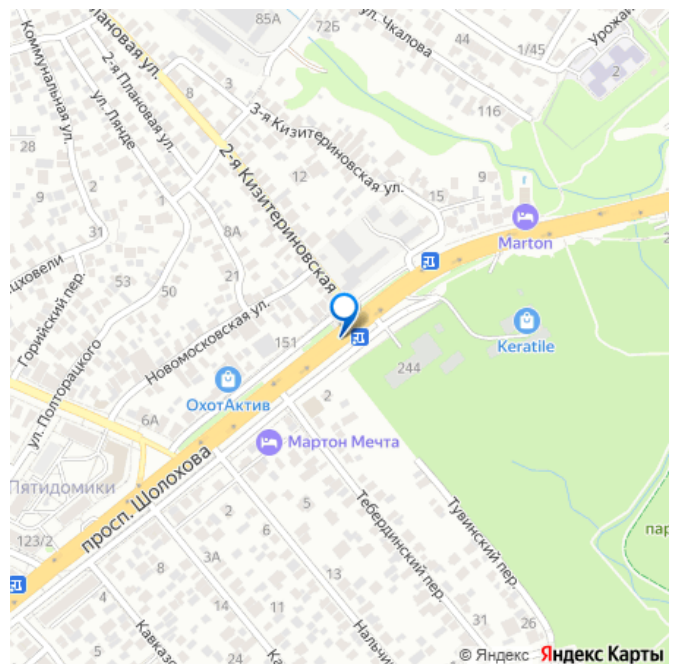
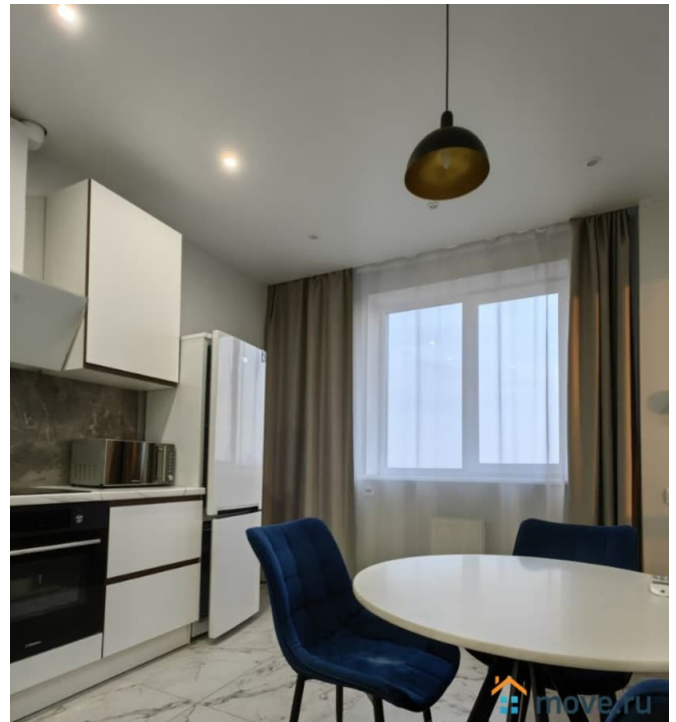
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



Квартира в новостройке

да

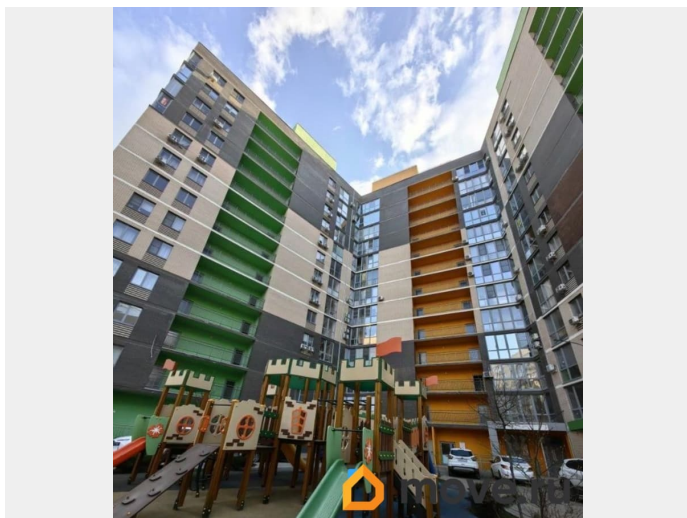
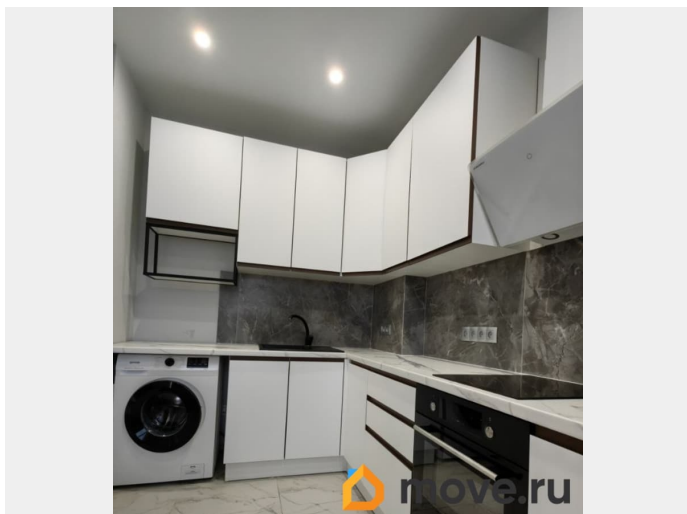
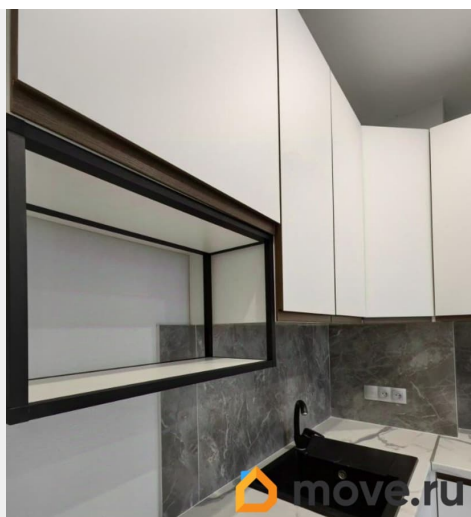
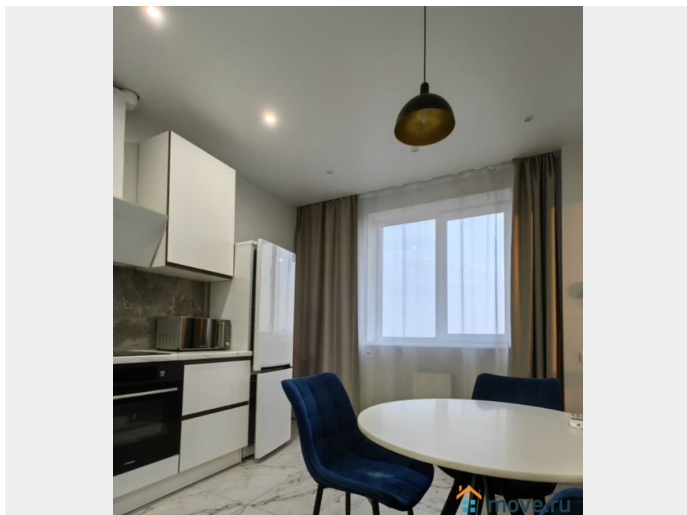
Год сдачи

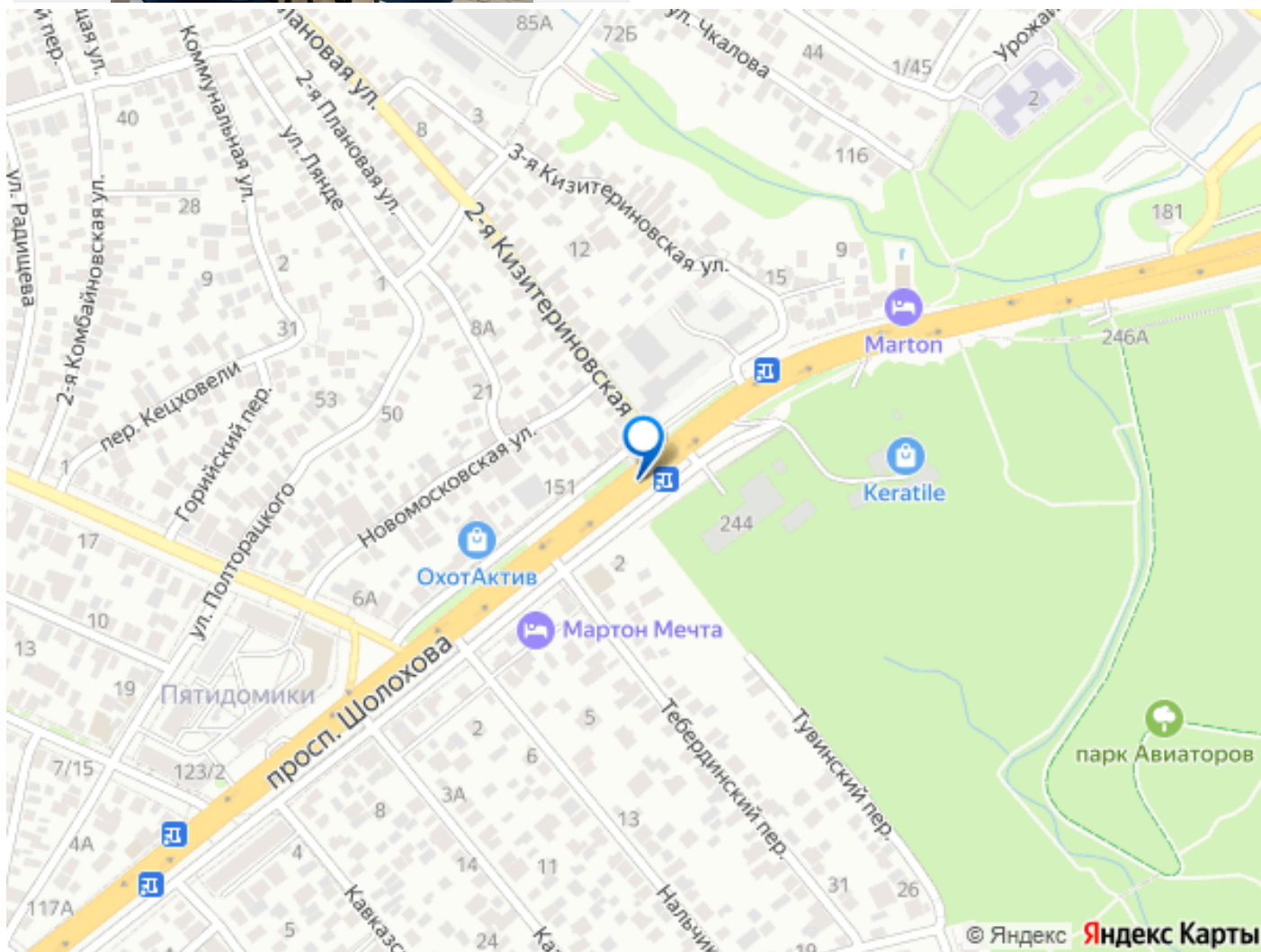
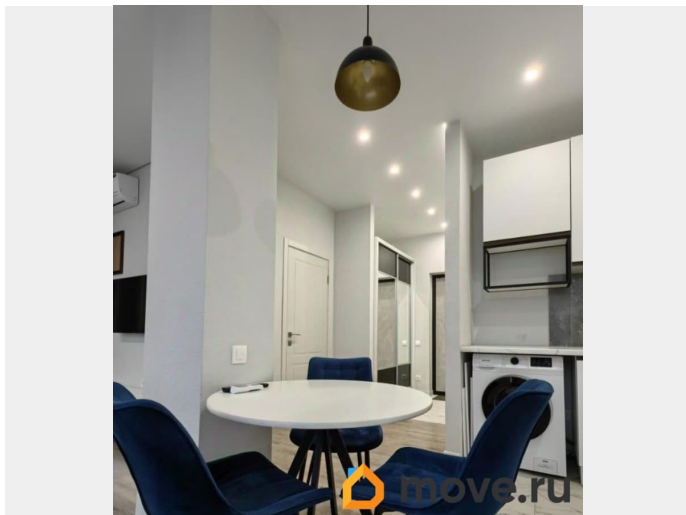
4 квартал 2020 г.

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира с ремонтом в ЖК Манхэттен. Квартира просторная и светлая, в ней три окна и застекленная лоджия. Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, «0» вложений, заходи и живи! Тапки в подарок! Окна квартиры на юг и юго-запад, поэтому даже в зимние месяцы квартира хорошо освещена естественным светом. Ремонт выполнен из качественных материалов надёжной строительной компанией по утвержденному дизайн-проекту. Собственник квартиры сам строитель, поэтому в процессе ремонта предусмотрены все необходимые решения и высокая степень надёжности и безопасности, даже установлена современная дорогая система защиты от протечек. Коммунальные платежи низкие. Дом комфорт-класса находится в ЖК Манхэттен. Закрытая территория, в доме есть консьержи. Территория жилого комплекса ухожена, оборудована спортивными и детскими площадками. На территории работают супермаркеты, кафе, фитнес-залы, стоматология, детский сад. Парковки на придомовой территории и подземные. Сразу из ворот ЖК можно выйти в Можайскую рощу и к прудам. При этом до проспекта Шолохова всего 60 метров. До ближайшей остановки 2 минуты ходьбы. А до центра города 10 минут

езды. Квартира продаётся собственником по причине переезда. Станьте обладателем уникальной квартиры в эко-районе Ростова-на-Дону! Объект реальный, не упустите свою выгоду! Номер объекта по каталогу #183252. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России