

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:27

Обновлено: 05.12.2025 в 16:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 35/20Б**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
35/20Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

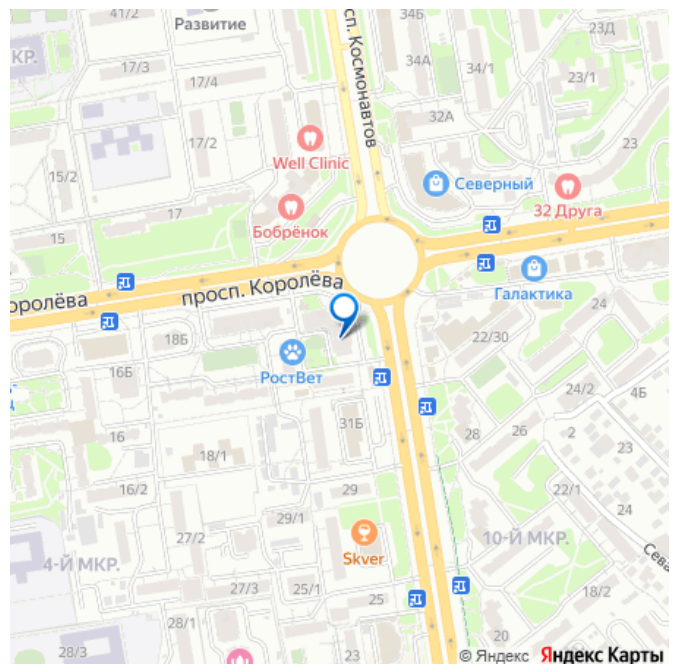
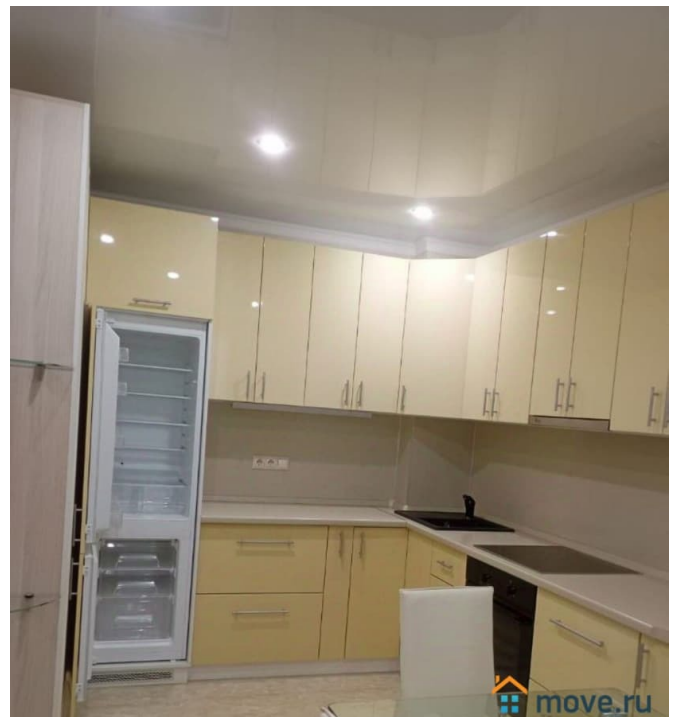
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9276536954>

**Ирина Колебошина, Дон-МТ-
недвижимость**

79885707986

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 97119952 Евро 2-комнатная квартира, кухня + гостиная, спальня. В квартире качественный красивый ремонт. Все новое, никто не жил. Квартира просторная, не угловая, тёплая и уютная! Окна выходят во двор. Все что на фото останется новому владельцу - мебель и бытовая техника! Кухня со встроенной техникой (встроенный холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка). Сплит система, водонагреватель, стиральная машина, ванная комната с импортной сантехникой, и теплым полом. Теплый пол в гостиной, прихожей, на балконе. В прихожей керамогранит, в спальне паркетная доска. Большая лоджия с индивидуальным освещением. Установлена вневедомственная сигнализация! Видеонаблюдение, консьерж, колясочная, подземный паркинг! Во дворе детская и спортивная площадка. Перепланировок не было, квартира без обременений, материнский капитал не привлекался. Благоустроенный район с развитой инфраструктурой — рядом школы,

детский сад, магазины и гипермаркеты на любой вкус, рынок, поликлиника, возле дома остановка общественного транспорта, позволит вам добраться в любой район города! Удобная транспортная развязка. В доме практически все квартиры заселены и ремонты закончены. Соседи приличные люди. Тепловые счётчики с возможностью регулировки температуры. Большой тамбур + кладовая на этаже. Один хозяин. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку. Фото Реальные! Документы готовы к продаже. Небольшой торг. Показ в любое удобное время.

